

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Räumlichkeiten sind zum bestmöglichen Einbaueinsatz ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Wort- und Zeichnungen vorbehalten beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung
Wiederherstellung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
ist den Planverfasser bzw. Urheberhandelt eine wir immer gezielte Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHN EINHEITEN MIT TIEFGARAGE



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumale sind zum Bestellen von Einbaumaterialien ungeeignet.
Stilistische graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planologie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Wiedernutzungsrechte vorbehalten beim Planverkauf. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Veröffentlichung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es gilt den Planverkauf bis zur vollständigen Veräußerung als immer gestrichelte Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHN EINHEITEN MIT TIEFGARAGE



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumale sind zum bestellenden Einbaustand ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planologie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung
(Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
bleibt den Planverfasser bis zur Veröffentlichung keine wirksame gestaltete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEIMEN MIT TIEFGARAGE



Vorwort

Herr Bürgermeister
Friedrich Kratzer



Riverside – Rechte Mürzzeile Kapfenberg

„In Kapfenberg tut sich was!“ – Diesen Satz haben wir in den letzten Monaten oft gehört und wirklich - wirtschaftlich befindet sich unsere Stadt im ständigen Wachstum.

Dieses Wachstum benötigt nicht nur die Schaffung von geeignetem und für alle Einkommensschichten leistbarem Wohnraum, sondern auch bedarfsgerechte Wohnungsangebote für alle Altersgruppen. Dabei ist festzustellen, dass der Anteil der älteren Menschen, aber auch jener der Kinder und Jugendlichen, stark anwachsen wird.

Kapfenberg wird sich in den nächsten Jahren ständig weiterentwickeln – diese Entwicklung ist sehr positiv, denn der hohe Anteil an jungen Einwohnerinnen und Einwohnern gewährleistet auch in Zukunft ein gutes Vorankommen in der Stadt. Nun gilt es, ein leistbares Wohnungsangebot zur Verfügung zu stellen, das neue Wohnformen ebenso wie Gemeinschafts- und Freizeiteinrichtungen umfasst.

Mit dem Projekt „Riverside“ realisiert nun die Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH ein einzigartiges Wohnprojekt in unserer Stadt.

Auf einem 20.000 Quadratmeter umfassenden Grundstück südöstlich der B116 werden im Stadtteil Diemlach an der Rechten Mürzzeile bis zum Jahr 2022 sieben Wohnhäuser mit insgesamt 139 Wohnungen errichtet.

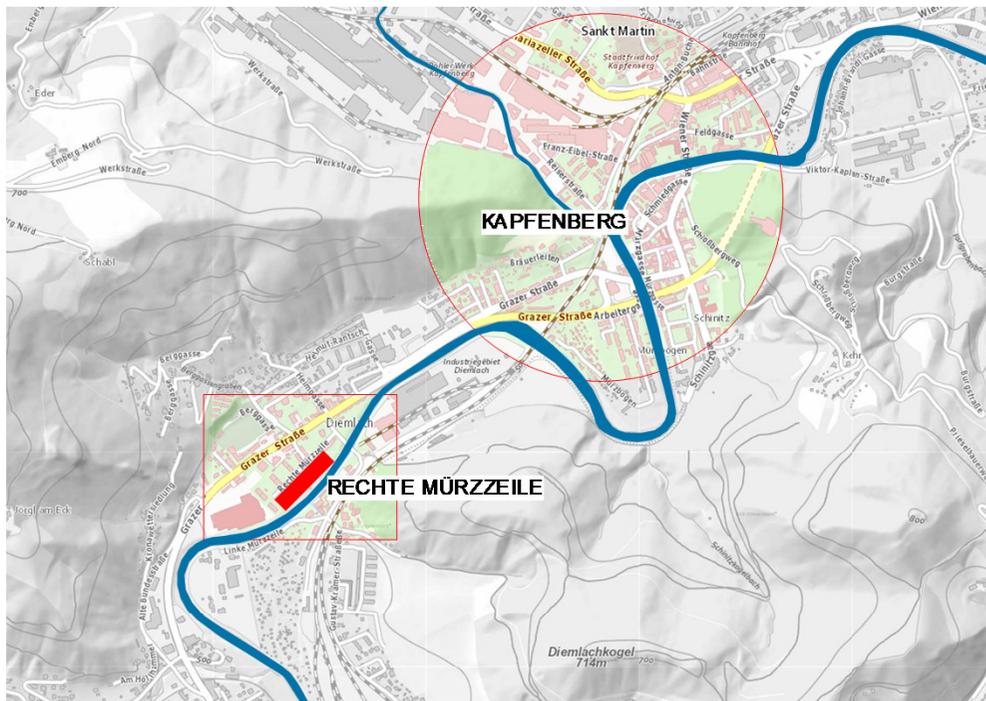
Die attraktive Flusslandschaft der Mürz eignet sich besonders für Freiflächen, die den Bewohnerinnen und Bewohnern zur Gestaltung und Nutzung offen stehen. Ein großzügiges Freiraumangebot wird durch Dachterrassen ergänzt werden. Barrierefrei auf die andere Seite der Mürz führt der „Pioniersteig“, er verbindet die neue Anlage mit Kindergarten und Volksschule. Das Einkaufszentrum Diemlach befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ich möchte mich bei allen Projektbeteiligten herzlich für ihr großes und erfolgreiches Engagement bei der Entstehung und Umsetzung dieses Projektes bedanken. Somit entspricht das Projekt „Riverside“ mit all seinen Angeboten meinem Leitsatz „WWW – Wirtschaft, Wohnen, Wohlfühlen in Kapfenberg“.

Allen zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern wünsche ich viele glückliche Stunden in ihrem neuen Zuhause.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHN EINHEITEN MIT TIEFGARAGE



" Leben am Fluss "

" Lebensqualität an der Mürz "

" Nähe zur Stadt Kapfenberg "

- Sportzentrum
- Sporthalle Walfersam
- ECE Kapfenberg
- KUZ
- Bahnhof
- Voest Alpine Böhler



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumasse sind zum besten von Erbbaurecht ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlegung.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung
(Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
bleibt den Planverfassern bis zur Veröffentlichung keine wirksame Gewährleistung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHN EINHEITEN MIT TIEFGARAGE



" Nahversorgung "

" öffentliche Verkehrsanbindung "

- an der Grazer Straße

" Naherholung "

- an der Mürz Uferzone

" Gliederung in 3 Baubabschnitte
+ Option auf einen
weiteren Baukörper "

" Verkehrsberuhigte Wohnstraße "

" Familien - Kinderfreundliches
Freiraumangebot "



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumasse sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlage.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung
(Weiterverarbeitung oder Veränderung, Veröffentlichung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
bleibt dem Planverfasser bis zur Veröffentlichung keine wirksame Gewährleistung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHN EINHEITEN MIT TIEFGARAGE



- " Die Unterschiedliche Orientierung und die Differenzierung der Baukörperhöhen vermitteln den Eindruck einer lebendigen Nachbarschaft "
- " Durchgrünung des gesamten Quartiers "
- " Versetzte Baukörper schaffen sehr gute Ausblicks - und Belichtungssituation "
- " gleichwertig hohe Wohnqualität direkt an der Mürz "
- " großzügiges Freiraumangebot - Spielplätze, Gärten, Terrassen Promenade "



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Maßstäbe sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Anhebungen vertischen, Unvollständiges Planlage.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Wiedergaben sind ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers.
Jede weitere Verwendung (Wiederverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
bleibt das Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine weitere gesetzliche Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



Sehr geehrte Wohnungswerber!

In Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde Kapfenberg wurde die Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH gebeten für die weitere Wohnversorgung zu sorgen und errichtet nach Plänen vom Architekturbüro – Katzenberger in Zusammenarbeit mit Martin Bukovski voraussichtlich 139 Wohnungen mit Kaufoption, welche nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993 gefördert werden.

Kontaktadressen:

Planung :	Markus Katzenberger Architektur Schönaugasse 16a, 8010 Graz 0316/207700
Projektleitung:	DI (FH) Heinz Karelly Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH
Bauleitung:	Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH Mozartgasse 1, 8600 Bruck/Mur Tel. 03862/51505

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



Verträge und Beihilfen: **Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH**
Mozartgasse 1, 8600 Bruck an der Mur
Frau Roswitha Paier, Tel. 03862/51505 DW 15

Kundenverkehrszeiten: Montag bis Freitag von 8:30 Uhr bis 11:30 Uhr und
Montag und Mittwoch von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Die Geschäftsführung der Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH wird sich bemühen, Ihre Wünsche bei der Zuweisung einer Wohnung im Rahmen unserer und der gesetzlichen Möglichkeiten zu erfüllen.

DI (FH) Heinz Karelly e.h.
(Geschäftsführung)

MMag. Michael Ussar e.h.
(Geschäftsführung)

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHN EINHEITEN MIT TIEFGARAGE



Wohneinbegleitung Riverside

Wir, die ISGS Drehscheibe zusammen mit der agentur scan, begleiten Sie beim Einzug in Ihre neue Wohnsiedlung.

Mit der Wohneinbegleitung wird Ihnen eine professionelle Unterstützung in der Zeit des Einzugs in Ihre neue Wohnung und Nachbarschaft angeboten. Diese Unterstützungsleistung umfasst ein gemeinsames Kennenlernen Ihrer neuen Nachbarn und des Wohnumfeldes. Es wird Informationsgespräche geben sowie eine gemeinsame Erarbeitung Ihrer Vorstellungen des künftigen Zusammenlebens innerhalb des Siedlungsraumes. Weiters können Sie an der Gestaltung diverser Außenanlagen/Grünanlage aktiv mitwirken.

Vor Ihrem Einzugstermin werden dazu zwei Termine angeboten. Genaue Informationen bekommen Sie direkt nach der Wohnungsvergabe.

Das Projekt Riverside stellt ein wichtiges und innovatives Projekt für den Stadtteil Diemlach dar, es freut uns, dass Sie ein Teil davon sein werden.

Die ISGS Drehscheibe ist die erste Anlaufstelle für soziale und gesundheitliche Fragen in Kapfenberg. Als Sozial- und Gesundheitssprengel werden innovative Projekte umgesetzt. Diese erleichtern die Orientierung in der neuen Wohnumgebung mit Unterstützung von engagierten NachbarInnen vor Ort. Informationsgespräche und informelle Regeln sollen das Zusammenleben in Zukunft erleichtern.

Die agentur scan besteht aus ExpertInnen unterschiedlicher, sich ergänzender Fachdisziplinen und Anwendungsfelder: Architektur, Soziologie, Prozess- und Projektmanagement, Mediation, Moderation und Kommunikationsdesign. Im Umgang mit Partizipation, Zentrumsentwicklung, Kulturentwicklung etc. kann die agentur scan auf mehr als 10 Jahre Erfahrung aufbauen.

Kontakt: ISGS Kapfenberg, Projekt Gemeinwesenarbeit
Ansprechpersonen: Vera Aspelmayr und Gertraud Raggam
Grazer Straße 3, 8605 Kapfenberg, 03862 / 21 500

RIVERSIDE



RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

Finanzierung

Dieses Wohnobjekt wird gemäß den Bestimmungen des Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetzes 1993 für Mietwohnungen gefördert. Die förderbaren Baukosten werden zur Gänze mit einem Bankdarlehen mit marktüblicher Verzinsung und einer Laufzeit von 30 Jahren finanziert.

Die Förderung des Landes Steiermark besteht in der Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen zu diesem Bankdarlehen in der Höhe der geförderten Gesamtbaukosten.

Allfällige nicht förderbare Baukosten werden entweder mit einem Bankdarlehen mit einer Laufzeit von 30 Jahren oder durch zusätzliche Eigenmittel der Mieter abgedeckt.

Angemessene Nutzfläche

Die angemessene Nutzfläche für die Berechnung der Förderung beträgt für eine Haushaltsgröße von einer Person bis vier Personen 90 m² und erhöht sich für jede weitere Person um 10 m² bis zum höchstzulässigen Ausmaß von 150 m². In besonderen Härtefällen können bis zu 20 m² zusätzlich angerechnet werden, wobei jedoch das höchstzulässige Ausmaß von 150 m² nicht überschritten werden darf. Maßgeblich für die Festlegung dieser angemessenen Nutzfläche ist die Haushaltsgröße zum Zeitpunkt der Übergabe der fertig gestellten Wohnung in die Benützung der Wohnungswerber.

Kostenermittlung

Der Ermittlung der Baukosten dieses Projektes, die in Form von Darlehen finanziert werden, wurden die Ausschreibungsergebnisse sowie die vom Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15, ausgestellte Förderungszusicherung zugrunde gelegt und können die in diesem Informationsblatt ausgewiesenen Kosten durch Änderung am Preissektor, der Zinskonditionen, der steuerrechtlichen Grundlagen oder sonstiger unvorhergesehener Ereignisse beim Baugeschehen eine Berichtigung erfahren. Aus diesem Grund können die auf der Kostenseite dieses Projektes genannten Beträge nur als richtunggebend, **keinesfalls** aber als **verbindlich** angesehen werden.

RIVERSIDE



RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG **ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE**

Förderungsbestimmungen nach dem Wohnbauförderungsgesetz 1993

Förderungswürdigkeit

Gemäß Wohnbauförderungsgesetz 1993, § 7, Abs. 3 dürfen geförderte Mietwohnungen nur an jene Personen vermietet werden, die als begünstigt anzusehen sind.

Begünstigt ist eine Person,

1. die volljährig (Vollendung des 18. Lebensjahres) ist,
2. welche die erweisliche oder aus den Umständen hervorgehende Absicht hat, ausschließlich die geförderte Wohnung zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig, und zwar nur zu Wohnzwecken zu verwenden
3. sich verpflichtet, die Rechte an der bisher zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen sechs Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung aufzugeben
4. deren jährliches Einkommen (Familieneinkommen) das höchstzulässige Jahreseinkommen nicht übersteigt, welches bei einer Haushaltsgröße von

einer Person	€ 34.000,00
zwei Personen	€ 51.000,00
für jede weitere Person	€ 4.500,00

beträgt.

Maßgeblich ist das Familieneinkommen des vorangegangenen Kalenderjahres bei Zusprechung der Wohnung. Ein lückenloser Nachweis ist unbedingt erforderlich.

Als Nachweis kann vorgelegt werden: Lohnzettel – Computerausdruck oder Lohnzettel L 16 der Finanzbehörde – Arbeitslosen-, Schulbesuchs-, Krankenstands-, Mutterschutz-, Karenzbestätigung, Nachweis der Unterhaltsleistungen, Einkommensteuerbescheid.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



" Baubeginn
139 Wohnungen
inkl. Tiefgarage

November 2017 "

" geplante Fertigstellung
Bauabschnitt 01
mit 38 Wohnungen

Frühjahr 2019 "

" geplante Fertigstellung
Bauabschnitt 02
mit 42 Wohnungen
inkl. 16 altersgerechte
Wohnungen

Herbst 2019 "



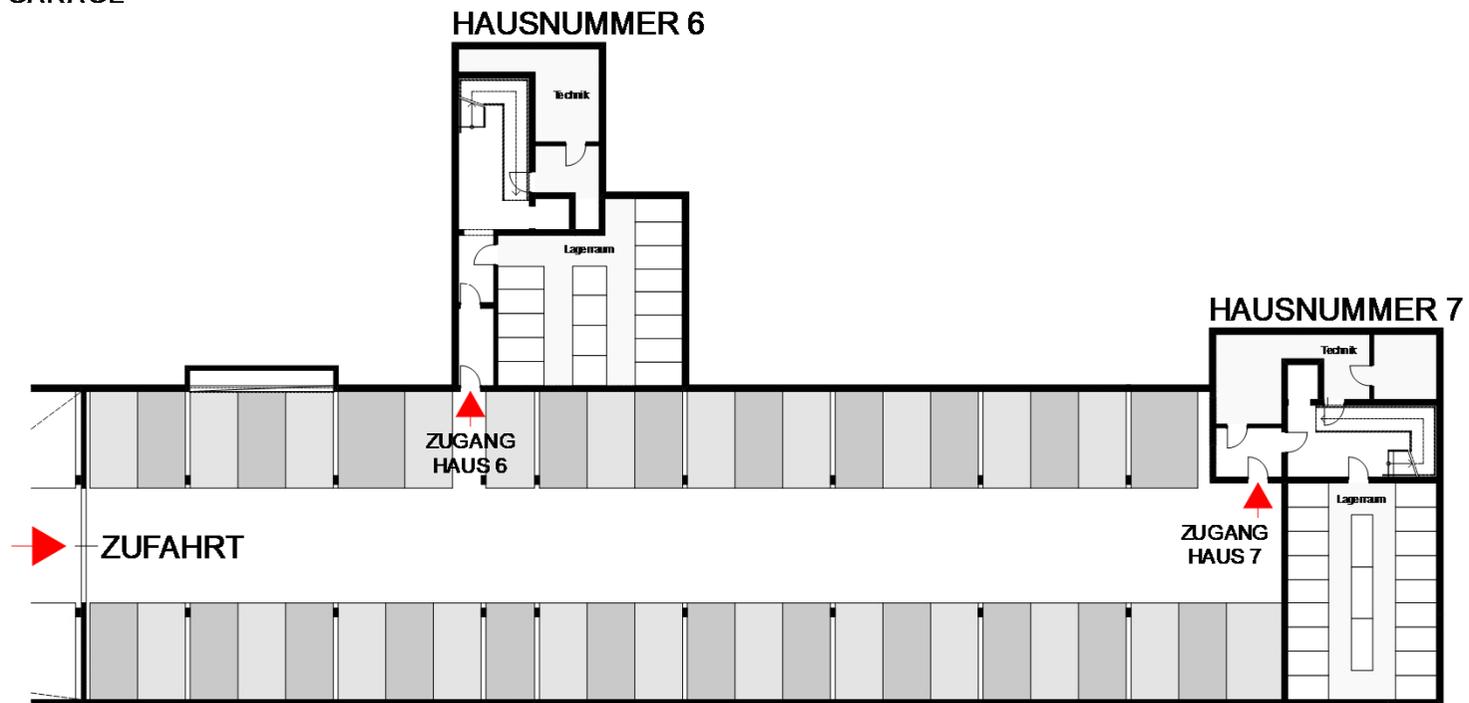
MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumasse sind zum Bestellen von Einbaumaterialien ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planologie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werkzeuge sind urheberrechtlich geschützt. Jede ohne Genehmigung
Wiederverbreitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe in Druckerzeugnis bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
bleibt den Planverfassern vorbehalten, die Rechte an dem Werk zu behalten.

RIVERSIDE



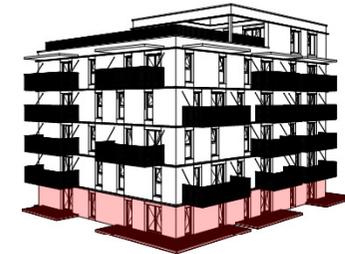
RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHN EINHEITEN MIT TIEFGARAGE
Bauabschnitt 01
TIEFGARAGE



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



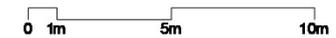
Hausnummer 7 ERDGESCHOSS

TOP 01	86,24 m²
TOP 02	51,31 m²
TOP 03	71,36 m²
TOP 04	72,30 m²



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

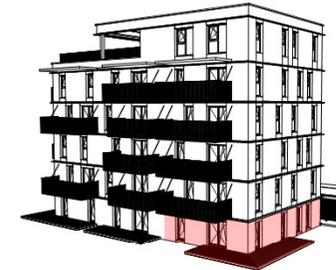
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverändertes Planologie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Weiterutzungsrechte vorbehalten beim Planverkauf. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es gilt die Planverkaufser- bis Zweihandelskette als verbindliche Haftung.



RIVERSIDE

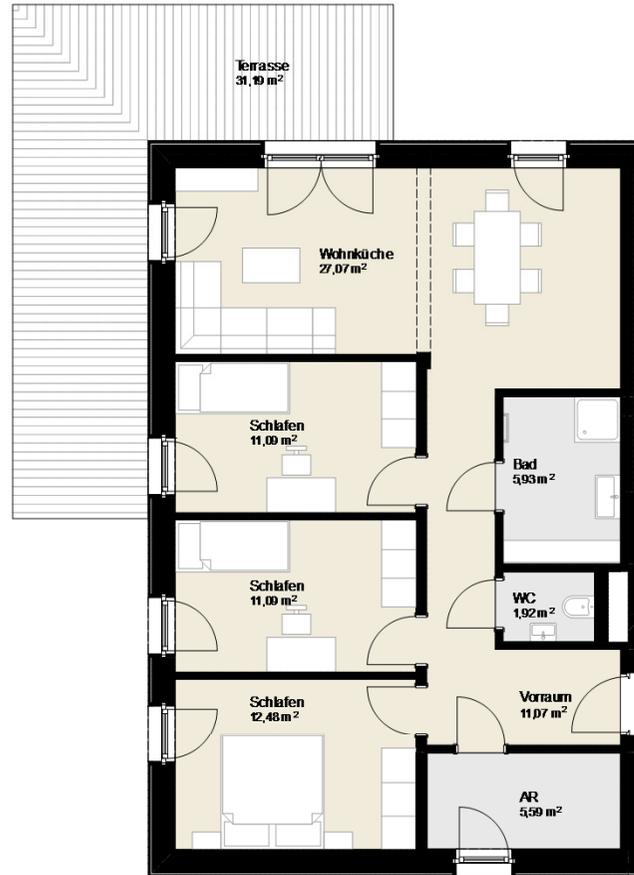
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
ERDGESCHOSS
TOP 01

Vorraum	11,07m ²
AR	5,59m ²
Schlafen	12,48m ²
Schlafen	11,09m ²
Schlafen	11,09m ²
WC	1,92m ²
Bad	5,93m ²
Wohnküche	27,07m ²
Wohnnutzfläche	86,24 m²
Terrasse	31,19m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

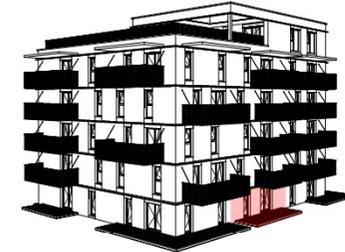
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine, wie immer geartete Haftung.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
ERDGESCHOSS
TOP 02

Vorraum	10,54m ²
WC	1,81m ²
Bad	5,08m ²
AR	2,22m ²
Wohnküche	19,97m ²
Schlafen	11,69m ²
Wohnnutzfläche	51,31 m²
Terrasse	31,19m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine weitere gesetzliche Haftung.



RIVERSIDE

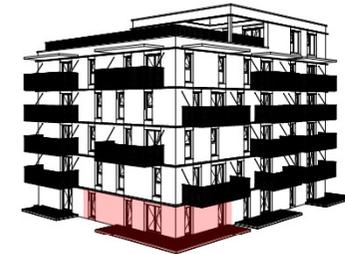
RECHTE MÜRZZELE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
ERDGESCHOSS
TOP 03

Vorraum	11,43m ²
WC	1,75m ²
AR/Speis	4,66m ²
Wohnküche	25,59m ²
Schlafen	11,02m ²
Schlafen	11,04m ²
Bad	5,87m ²
Wohnnutzfläche	71,36 m²
Terrasse	37,42m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Maßstäbe sind zum Bestellen von Einzeineinheiten ungeeignet.
Sämtliche geographische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Anlassungen vorbehalten. Urheberrechtliche Freigabe.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Weiterverarbeitungen sind ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers.
© Markuse Katzenberger 2018. Alle Rechte vorbehalten. Keine Weiterverbreitung ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers. Es
kann durch Weiterverarbeiten bei Zweifelsfällen keine weitere geographische Freigabe.



RIVERSIDE

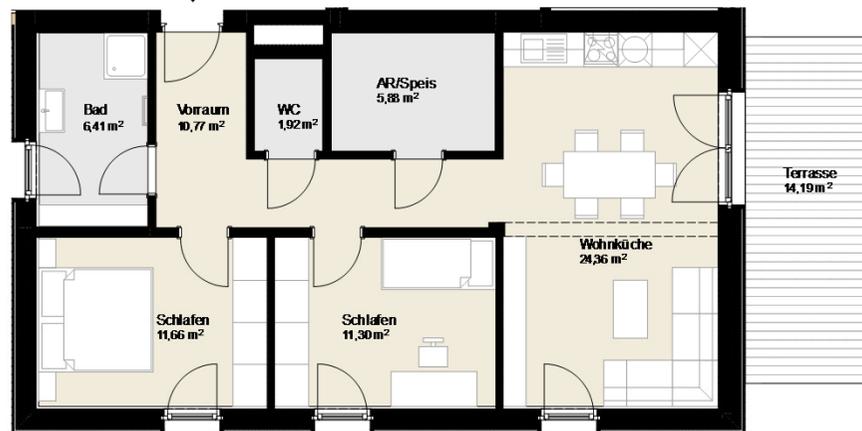
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
ERDGESCHOSS
TOP 04

Vorraum	10,77m ²
WC	1,92m ²
AR/Speis	5,88m ²
Wohnküche	24,36m ²
Schlafen	11,3m ²
Schlafen	11,66m ²
Bad	6,41m ²
Wohnnutzfläche	72,30 m²
Terrasse	14,19m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



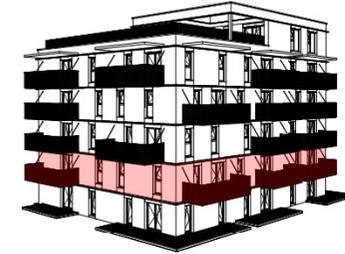
MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Anforderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte vorbehalten beim Planverlieser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverlieser bei Zuwiderhandeln keine weitere Gewährleistung zu.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG



Hausnummer 7
1 OBERGESCHOSS

TOP 05	86,24 m²
TOP 06	51,31 m²
TOP 07	71,36 m²
TOP 08	72,30 m²



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planologie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte vorbehalten beim Planverkauf. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urheber. Es gilt die Planvorlage bis zur vollständigen Zeichnung als verbindliche Grundlage.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZELE

KAPFENBERG

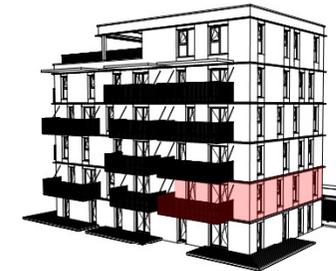
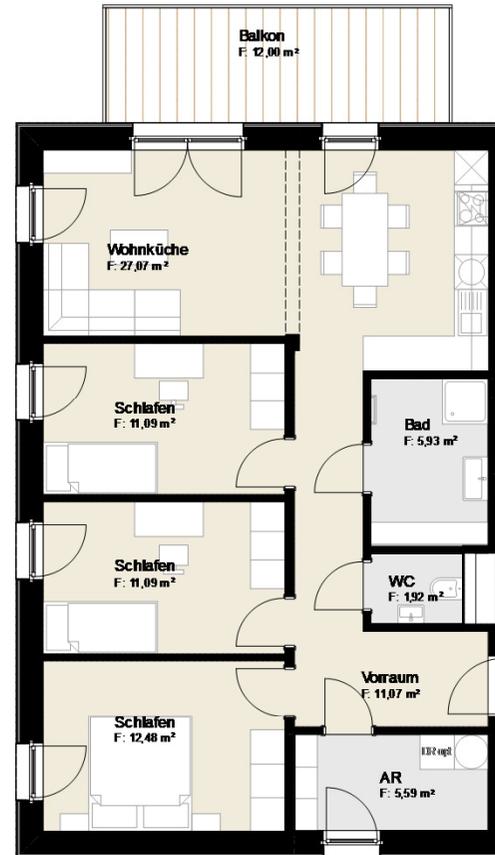


Hausnummer 7
1 OBERGESCHOSS
TOP 05

Vorraum	11,07m ²
AR	5,59m ²
Schlafen	12,48m ²
Schlafen	11,09m ²
Schlafen	11,09m ²
WC	1,92m ²
Bad	5,93m ²
Wohnküche	27,07m ²
Wohnnutzfläche	86,24 m²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR



Die Fußbausteine sind zum Bestellen von Einzelteilen ungeeignet.
Sämtliche geographische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Kostenschätzung.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Weiterverarbeitungen sind ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers.
© Marko Katzenberger 2018. Alle Rechte vorbehalten. Keine Weiterverbreitung ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers. Es
kann durch den Hersteller bei Zuwiderhandeln keine Haftung übernommen werden.

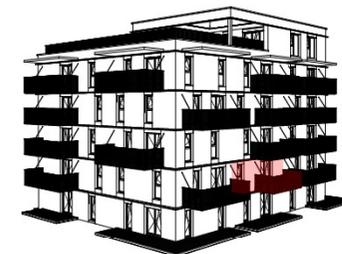
RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZELE

KAPFENBERG

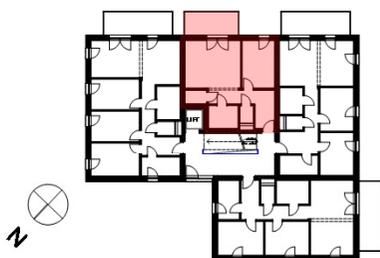


GEMEINNÜTZIGE ZÜVO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH



Hausnummer 7
1 OBERGESCHOSS
TOP 06

Vorraum	10,54m ²
WC	1,81m ²
Bad	5,08m ²
AR	2,22m ²
Wohnküche	19,97m ²
Schlafen	11,69m ²
Wohnnutzfläche	51,31 m²
Balkon	9,40m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

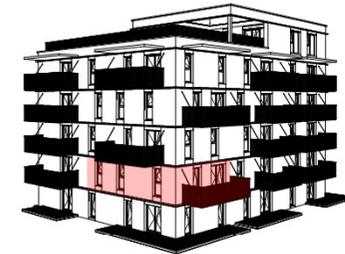
Die Maßstäbe sind zum Bestellen von Einzelelementen ungeeignet.
Sämtliche geographische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Anlassungen vorbehalten. Urheberliche Fiktion.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Weiterverarbeitungen sind ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers.
© Markuse Katzenberger 2018. Alle Rechte vorbehalten. Keine Weiterverbreitung ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers. Es
wird darauf hingewiesen, dass die Maßstäbe keine verbindliche Maßstäbe sind.



RIVERSIDE

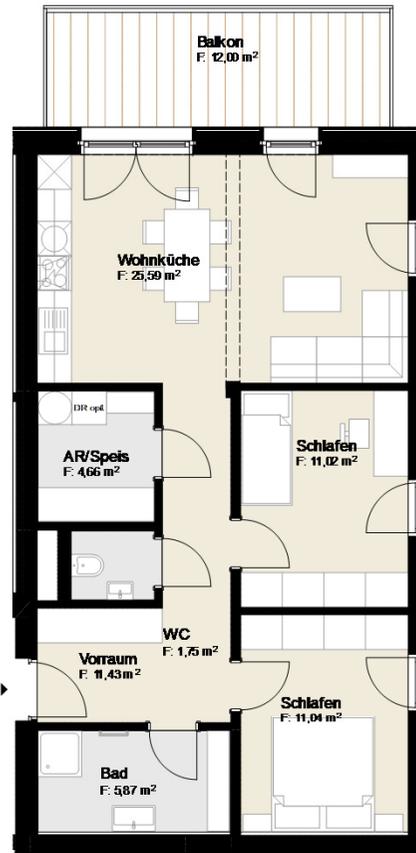
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
1 OBERGESCHOSS
TOP 07

Vorraum	11,43m ²
WC	1,75m ²
AR/Speis	4,66m ²
Wohnküche	25,59m ²
Schlafen	11,02m ²
Schlafen	11,04m ²
Bad	5,87m ²
Wohnnutzfläche	71,36 m²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbauelementen ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planoptik.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zweckerhandeln keine wie immer geartete Haftung.



RIVERSIDE

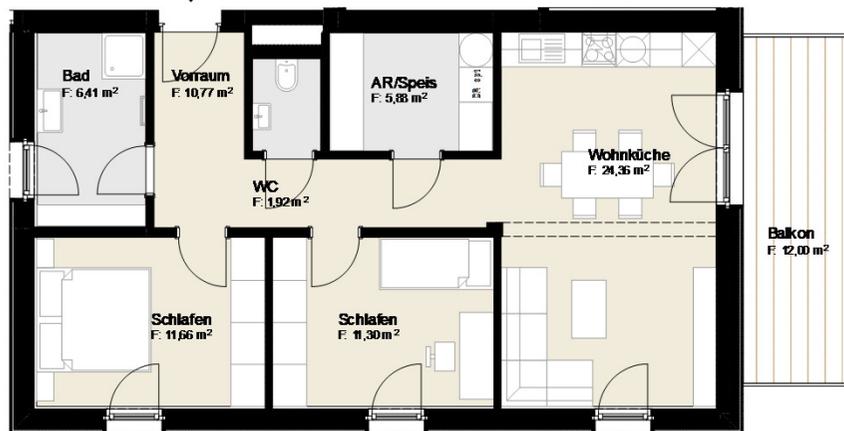
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
1 OBERGESCHOSS
TOP 08

Vorraum	10,77m ²
WC	1,92m ²
AR/Speis	5,88m ²
Wohnküche	24,36m ²
Schlafen	11,3m ²
Schlafen	11,66m ²
Bad	6,41m ²
Wohnnutzfläche	72,30 m²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverändliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zweifelsfällen keine, wie immer geartete Haftung.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG



Hausnummer 7
2 OBERGESCHOSS



TOP 09	86,24 m ²
TOP 10	51,31 m ²
TOP 11	71,36 m ²
TOP 12	72,30 m ²



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln geeignet.
 Ähnliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
 Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
 Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung
 (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urheber. Es
 gilt den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine immer gestrichelte Haftung.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG

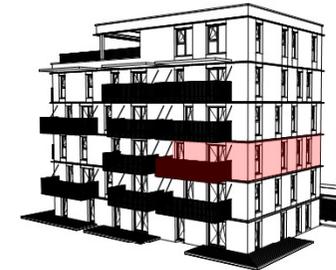
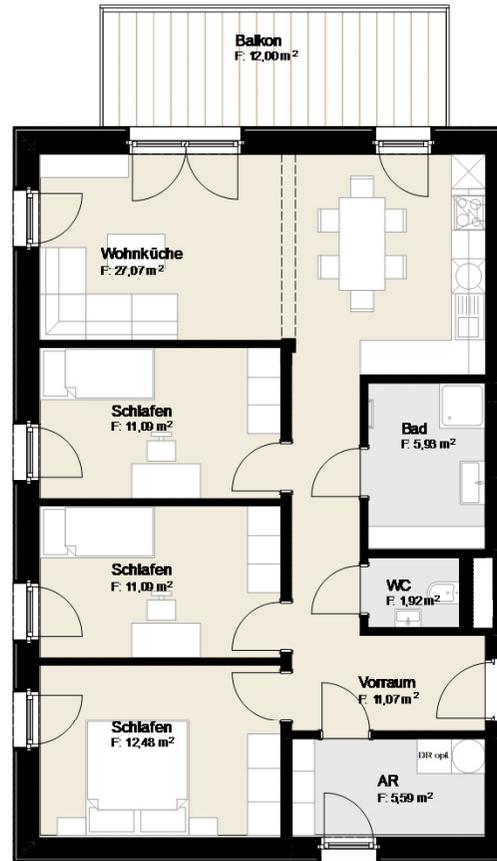


Hausnummer 7
2 OBERGESCHOSS
TOP 09

Vorraum	11,07m ²
AR	5,59m ²
Schlafen	12,48m ²
Schlafen	11,09m ²
Schlafen	11,09m ²
WC	1,92m ²
Bad	5,93m ²
Wohnküche	27,07m ²
Wohnnutzfläche	86,24 m²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

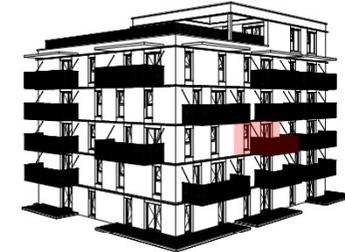


Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbauelementen ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine weitere Gewährleistung zu.

RIVERSIDE

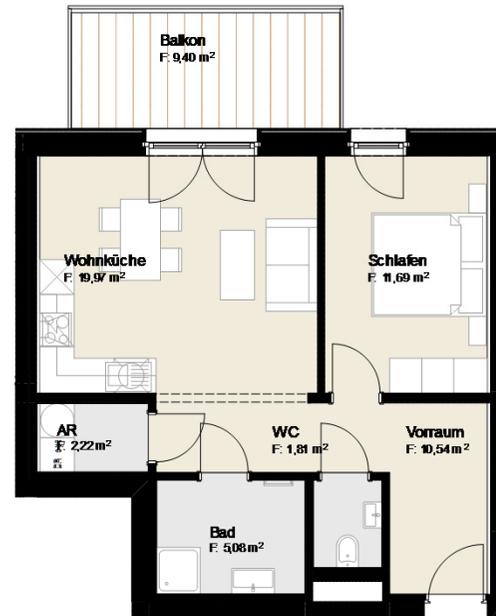
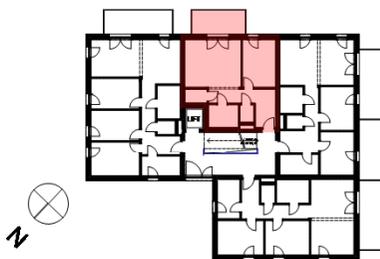
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
2 OBERGESCHOSS
TOP 10

Vorraum	10,54m ²
WC	1,81m ²
Bad	5,08m ²
AR	2,22m ²
Wohnküche	19,97m ²
Schlafen	11,69m ²
Wohnnutzfläche	51,31 m²
Balkon	9,40m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

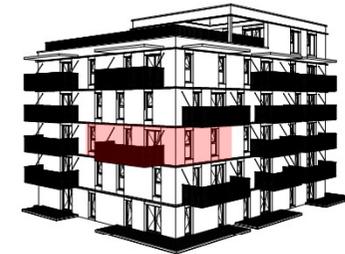
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverändliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zweitzwischen keine, wie immer geartete Haftung.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
2 OBERGESCHOSS
TOP 11

Vorraum	11,43m ²
WC	1,75m ²
AR/Speis	4,66m ²
Wohnküche	25,59m ²
Schlafen	11,02m ²
Schlafen	11,04m ²
Bad	5,87m ²
Wohnnutzfläche	71,36 m²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



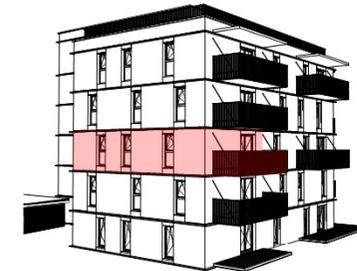
MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverändliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine weitere Gewährleistung zu.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG



Hausnummer 7
2 OBERGESCHOSS
TOP 12

Vorraum	10,77m ²
WC	1,92m ²
AR/Speis	5,88m ²
Wohnküche	24,36m ²
Schlafen	11,3m ²
Schlafen	11,66m ²
Bad	6,41m ²
Wohnnutzfläche	72,30 m²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



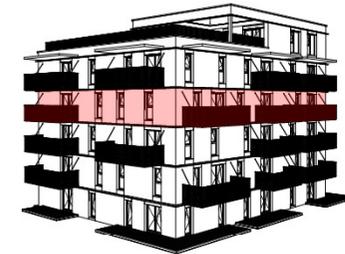
MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverändliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte vorbehalten beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zweifelsfällen keine wie immer geartete Haftung.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG



Hausnummer 7
3 OBERGESCHOSS

TOP 13	86,24 m ²
TOP 14	51,31 m ²
TOP 15	71,36 m ²
TOP 16	72,30 m ²



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln geeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urheber. Es gilt den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.



RIVERSIDE

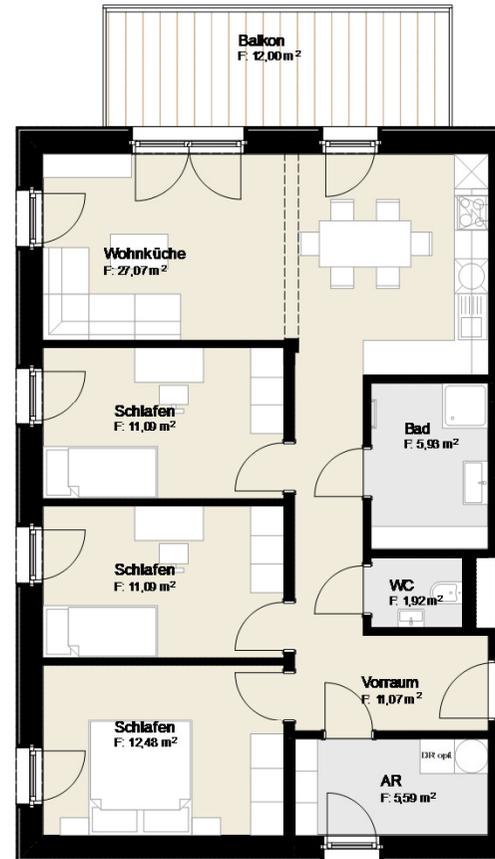
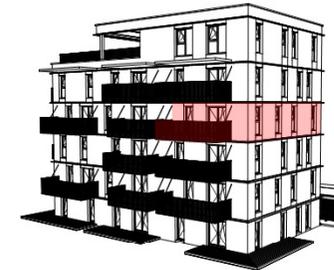
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
3 OBERGESCHOSS
TOP 13

Vorraum	11,07m ²
AR	5,59m ²
Schlafen	12,48m ²
Schlafen	11,09m ²
Schlafen	11,09m ²
WC	1,92m ²
Bad	5,93m ²
Wohnküche	27,07m ²
Wohnnutzfläche	86,24 m²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



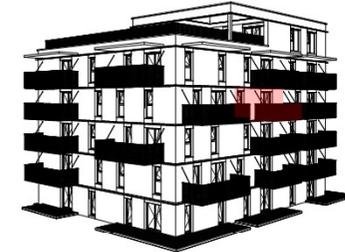
MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbauelementen ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

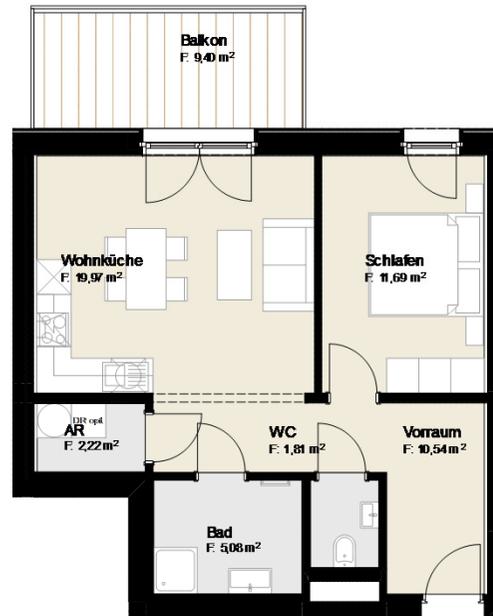
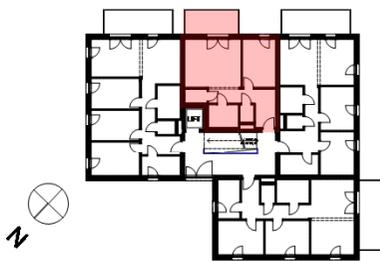
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
3 OBERGESCHOSS
TOP 14

Vorraum	10,54m ²
WC	1,81m ²
Bad	5,08m ²
AR	2,22m ²
Wohnküche	19,97m ²
Schlafen	11,69m ²
Wohnnutzfläche	51,31 m²
Balkon	9,40m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

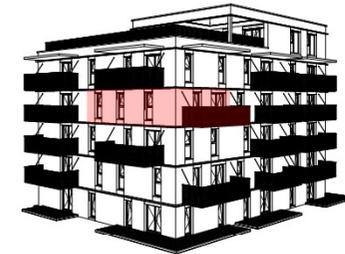
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverändliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zweitzwischen keine weitere Gewährleistung zu.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
3 OBERGESCHOSS
TOP 15

Vorraum	11,43m ²
WC	1,75m ²
AR/Speis	4,66m ²
Wohnküche	25,59m ²
Schlafen	11,02m ²
Schlafen	11,04m ²
Bad	5,87m ²
Wohnnutzfläche	71,36 m²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

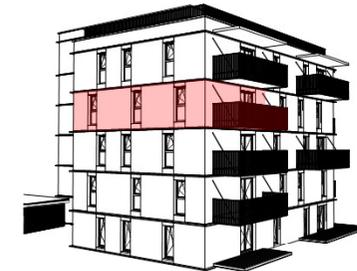
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbauelementen ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planoptik.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zweitschneidern keine weitere Gewährleistung zu.



RIVERSIDE

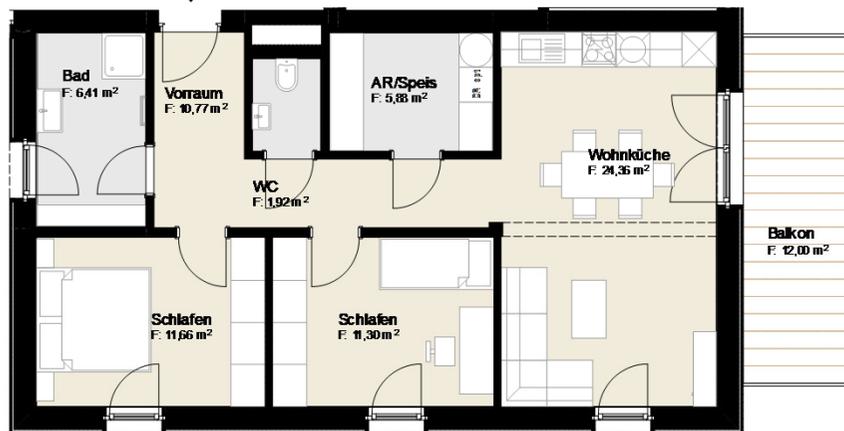
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
3 OBERGESCHOSS
TOP 16

Vorraum	10,77m ²
WC	1,92m ²
AR/Speis	5,88m ²
Wohnküche	24,36m ²
Schlafen	11,3m ²
Schlafen	11,66m ²
Bad	6,41m ²
Wohnnutzfläche	72,30 m²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverändliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverfasser bei Zweifelsfällen keine wie immer geartete Haftung.

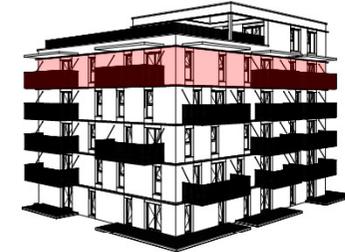


RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG



Hausnummer 7
4 OBERGESCHOSS



TOP 17	86,24 m ²
TOP 18	51,31 m ²
TOP 19	71,36 m ²
TOP 20	72,30 m ²



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln geeignet.
 Sinnliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
 Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
 Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es gilt die Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine weitere gesetzliche Haftung.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG

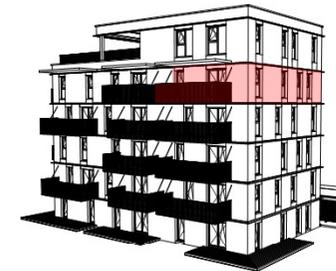
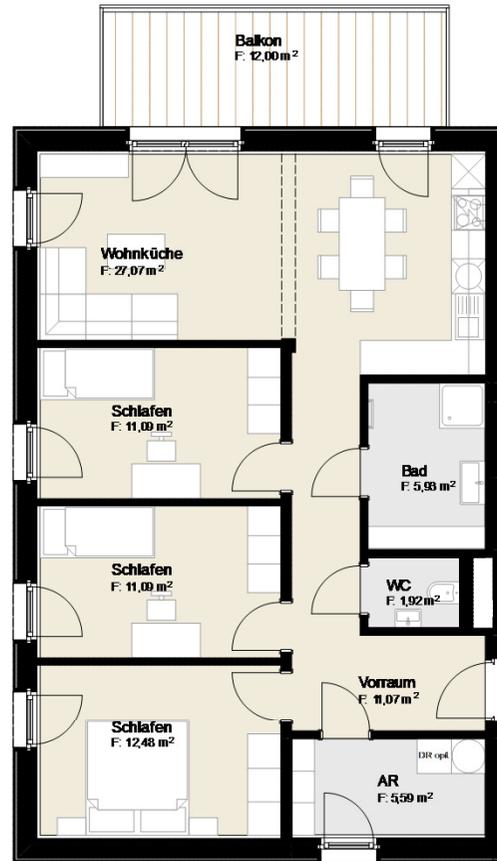


Hausnummer 7
4 OBERGESCHOSS
TOP 17

Vorraum	11,07m ²
AR	5,59m ²
Schlafen	12,48m ²
Schlafen	11,09m ²
Schlafen	11,09m ²
WC	1,92m ²
Bad	5,93m ²
Wohnküche	27,07m ²
Wohnnutzfläche	86,24 m²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

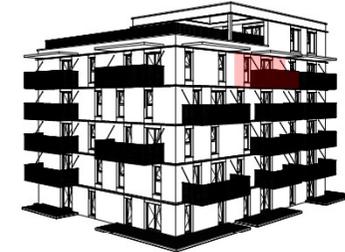


Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine, wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

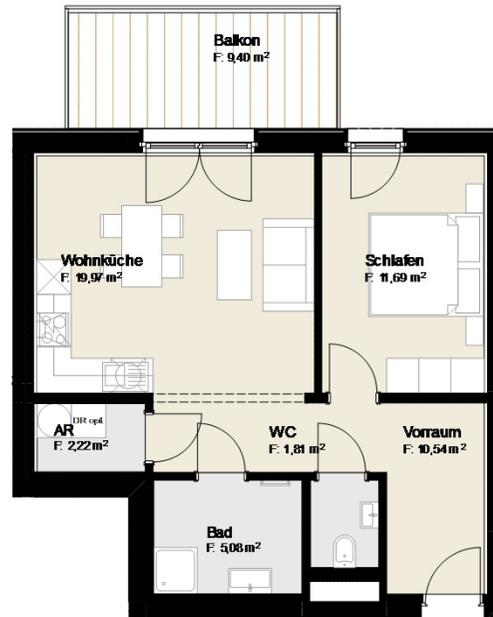
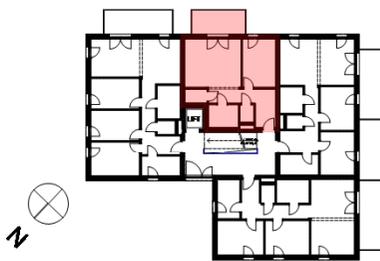
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
4 OBERGESCHOSS
TOP 18

Vorraum	10,54m ²
WC	1,81m ²
Bad	5,08m ²
AR	2,22m ²
Wohnküche	19,97m ²
Schlafen	11,69m ²
Wohnnutzfläche	51,31 m²
Balkon	9,40m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

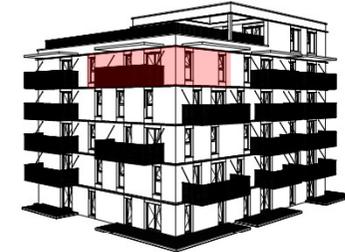
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverändliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zweckerhandeln keine, wie immer geartete Haftung.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
4 OBERGESCHOSS
TOP 19

Vorraum	11,43m ²
WC	1,75m ²
AR/Speis	4,66m ²
Wohnküche	25,59m ²
Schlafen	11,02m ²
Schlafen	11,04m ²
Bad	5,87m ²
Wohnnutzfläche	71,36 m²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

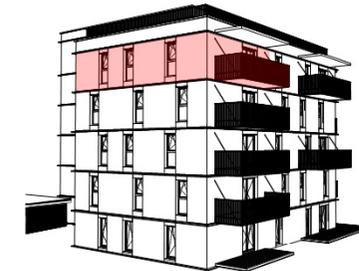
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverändliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zweitschneidern keine weitere Gewährleistung zu.



RIVERSIDE

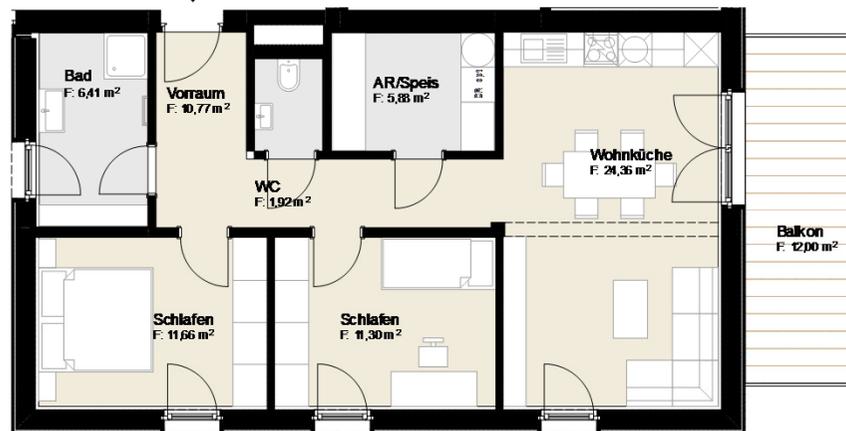
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
4 OBERGESCHOSS
TOP 20

Vorraum	10,77m ²
WC	1,92m ²
AR/Speis	5,88m ²
Wohnküche	24,36m ²
Schlafen	11,3m ²
Schlafen	11,66m ²
Bad	6,41m ²
Wohnnutzfläche	72,30 m²
Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverändliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zweifelsfällen keine wie immer geartete Haftung.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

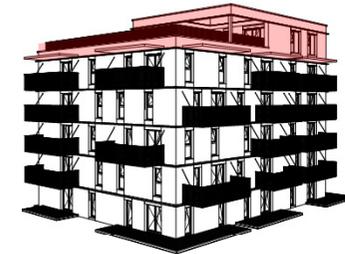
KAPFENBERG



Hausnummer 7
5 OBERGESCHOSS

TOP 21

97,57 m²



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

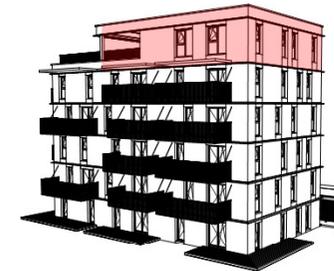
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlegung.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es gilt den Planverfasser bis Zurechtfindung keine wirksame gestörte Haftung.



RIVERSIDE

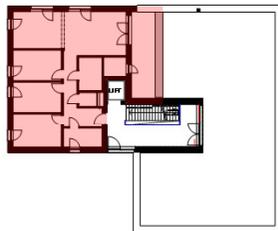
RECHTE MÜRZZELE

KAPFENBERG



Hausnummer 7
5 OBERGESCHOSS
TOP 21

Vorraum	11,10m ²
AR	5,66m ²
Schlafen	12,48m ²
Schlafen	11,08m ²
Schlafen	11,08m ²
WC	1,92m ²
Bad	5,93m ²
Wohnküche	35,04m ²
AR	3,28m ²
Wohnnutzfläche	97,57 m²
Terrasse	15,45m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Fußbausteine sind zum Bestellen von Einzelteilen ungeeignet.
Sämtliche geographische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Anlassungen vorbehalten. Unverbindliche Kostenschätzung.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Weiterverarbeitungen sind ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers.
© Markuse Katzenberger 2018. Alle Rechte vorbehalten. Jede Weiterverwendung ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers ist untersagt. Es wird keine Haftung für Schäden bei Zuwiderhandeln übernommen.



RIVERSIDE

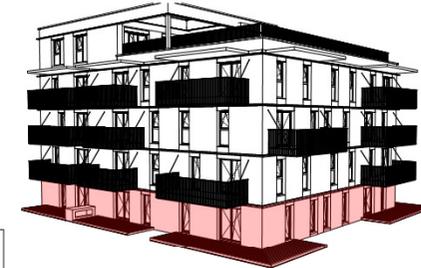
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 6 ERDGESCHOSS

TOP 01	72,35 m ²
TOP 02	85,88 m ²
TOP 03	52,03 m ²
TOP 04	86,61 m ²



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

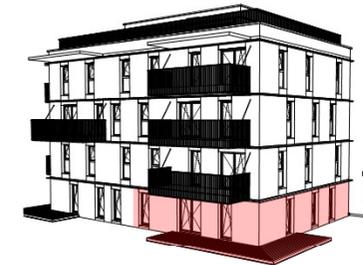
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
 Sinnliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
 Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlegung.
 Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung
 (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
 zill den Planverfasser bis Zurechtshandeln keine wirksame geistige Haftung.



RIVERSIDE

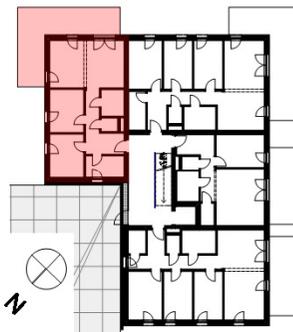
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 6
ERDGESCHOSS
TOP 01

Vorraum	10,81m ²
Bad	6,38m ²
Schlafen	11,1m ²
Schlafen	11,01m ²
Wohnküche	26,62m ²
AR/Speis	4,68m ²
WC	1,75m ²
Wohnnutzfläche	72,35m²
Terrasse	31,19m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

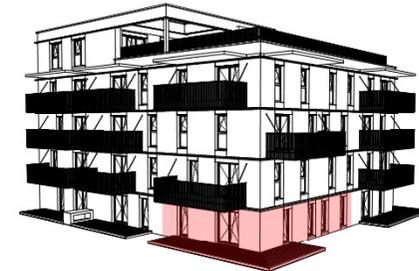


Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbauelementen ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte vorbehalten beim Planverkauf. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverkäufer bei Zweifelsfällen keine, wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZELE

KAPFENBERG



Hausnummer 6
ERDGESCHOSS
TOP 02

Vorraum	11,09m ²
AR	4,87m ²
Schlafen	12,09m ²
Schlafen	10,62m ²
Schlafen	10,62m ²
Wohnküche	29,07m ²
Bad	5,76m ²
WC	1,76m ²
Wohnnutzfläche	85,88m²

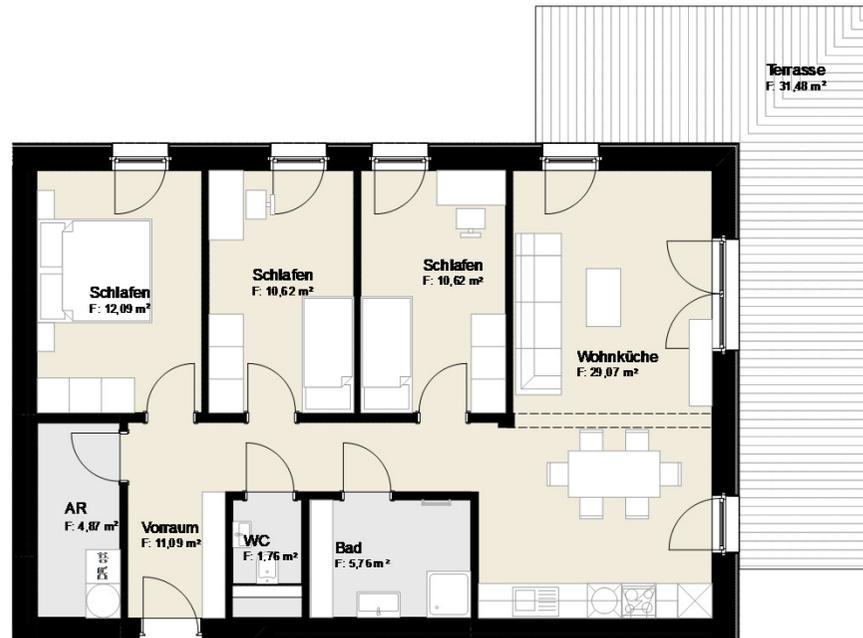
Terrasse 31,48m²

Kellerabteil 2,70m²

PKW - Stellplatz 1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

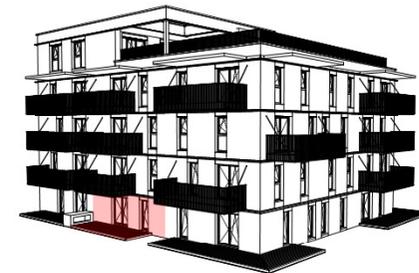


Die Fußbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Auslassungen vorbehalten. Unverbindliche Kostenschätzung.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werkzeuge sind vorbehalten beim Kaufvertragsabschluss. Jede weitere Verwendung
(Wiederveröffentlichung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
kann durch den Hersteller bei Zuwiderhandeln keine weitere gesetzliche Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZELE

KAPFENBERG



Hausnummer 6
ERDGESCHOSS
TOP 03

Vorraum	10,55m ²
AR	2,22m ²
Schlafen	11,74m ²
Wohnküche	20,56m ²
Bad	5,15m ²
WC	1,81m ²
Wohnnutzfläche	52,03m²

Terrasse 15,79m²

Kellerabteil 2,70m²

PKW - Stellplatz 1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR



Die Fußbaumaße sind zum bestellbaren Einbaumaß ungeeignet.
Sämtliche geographische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Urheberliche Festschrift.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Weiterverarbeitungen sind ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers.
© Markuse Katzenberger 2018. Alle Rechte vorbehalten. Jede Weiterverbreitung ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers ist untersagt.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Weiterverarbeitungen sind ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers.
© Markuse Katzenberger 2018. Alle Rechte vorbehalten. Jede Weiterverbreitung ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers ist untersagt.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 6
ERDGESCHOSS
TOP 04

Vorraum	12,70m ²
AR	3,07m ²
Schlafen	12,39m ²
Schlafen	10,65m ²
Schlafen	10,65m ²
Wohnküche	29,12m ²
Bad	6,11m ²
WC	1,92m ²
Wohnnutzfläche	86,61m²

Terrasse 16,19m²

Kellerabteil 3,00m²

PKW - Stellplatz 1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zweitzwischen keine weitere Gewährleistung.



RIVERSIDE

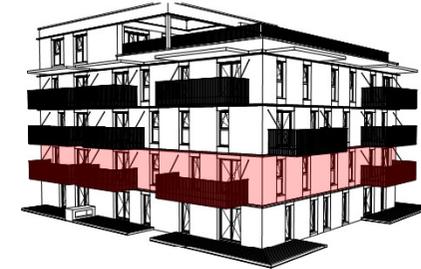
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



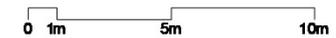
Hausnummer 6
1 OBERGESCHOSS

TOP 05	72,35 m ²
TOP 06	85,88 m ²
TOP 07	52,03 m ²
TOP 08	86,61 m ²



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

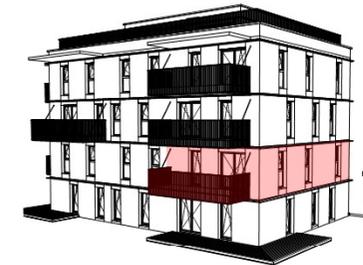
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlegung.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte vorbehalten beim Flamerfassung. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urheber. Es gilt den Planverfasser bis/Weiterhändler/Leiter als immer genähte Haftung.



RIVERSIDE

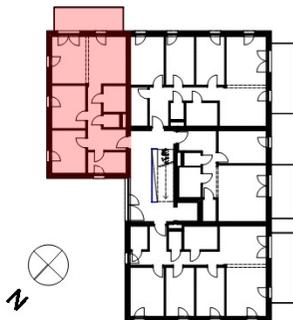
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG

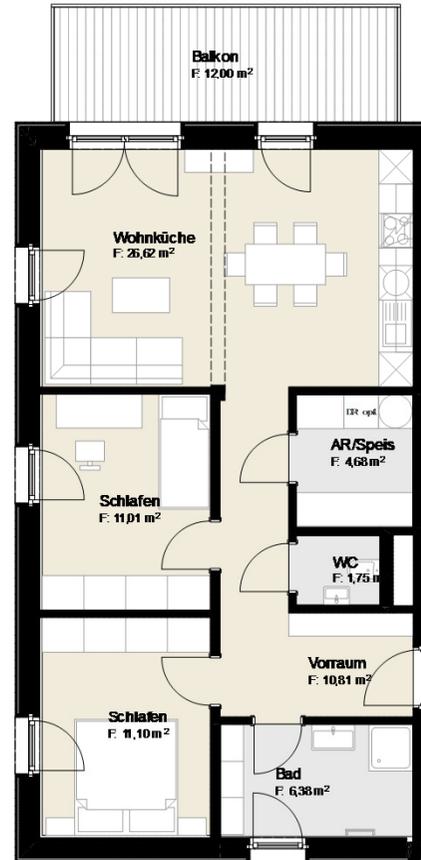


Hausnummer 6
1 OBERGESCHOSS
TOP 05

Vorraum	10,81 m ²
Bad	6,38 m ²
Schlafen	11,1 m ²
Schlafen	11,01 m ²
Wohnküche	26,62 m ²
AR/Speis	4,68 m ²
WC	1,75 m ²
Wohnnutzfläche	72,35 m²
Balkon	12,00 m ²
Kellerabteil	2,70 m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

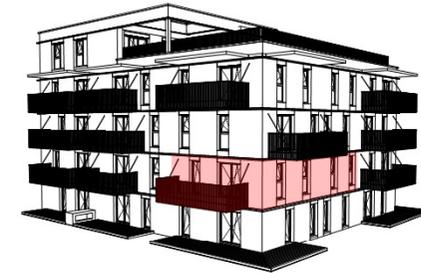


Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



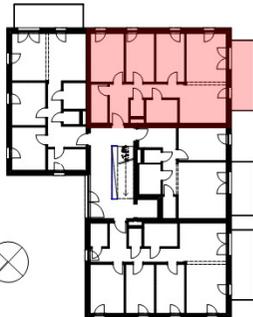
Hausnummer 6
1 OBERGESCHOSS
TOP 06

Vorraum	11,09m ²
AR	4,87m ²
Schlafen	12,09m ²
Schlafen	10,62m ²
Schlafen	10,62m ²
Wohnküche	29,07m ²
Bad	5,76m ²
WC	1,76m ²
Wohnnutzfläche	85,88m²

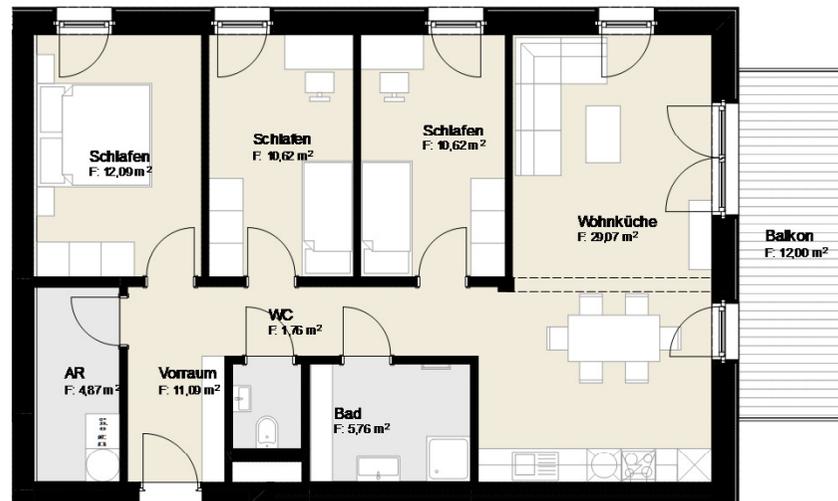
Balkon 12,00m²

Kellerabteil 2,70m²

PKW - Stellplatz 1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

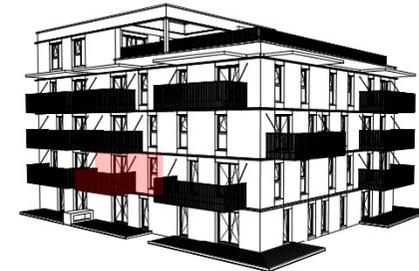


Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine, wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 6
1 OBERGESCHOSS
TOP 07

Vorraum	10,55m ²
AR	2,22m ²
Schlafen	11,74m ²
Wohnküche	20,56m ²
Bad	5,15m ²
WC	1,81m ²
Wohnnutzfläche	52,03m²

Balkon 9,40m²

Kellerabteil 2,70m²

PKW - Stellplatz 1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planoptik.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine, wie immer geartete Haftung.



RIVERSIDE

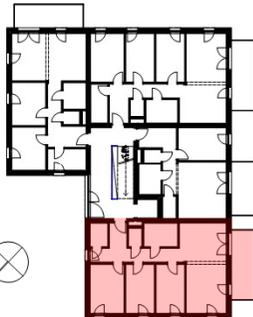
RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG



Hausnummer 6
1 OBERGESCHOSS
TOP 08

Vorraum	12,70m ²
AR	3,07m ²
Schlafen	12,39m ²
Schlafen	10,65m ²
Schlafen	10,65m ²
Wohnküche	29,12m ²
Bad	6,11m ²
WC	1,92m ²
Wohnnutzfläche	86,61m²

Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	3,00m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Urheberrechtliche Rückgabe.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zweitzwischen keine weitere Gewährleistung.

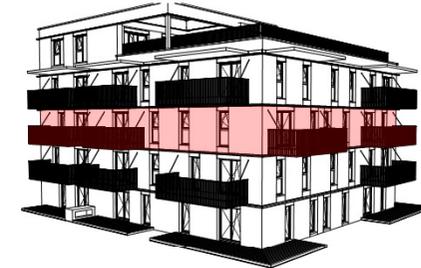
RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG



Hausnummer 6
2 OBERGESCHOSS

TOP 09	72,35 m ²
TOP 10	85,88 m ²
TOP 11	52,03 m ²
TOP 12	86,61 m ²



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln geeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverändliche Planologie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Wertnutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urheber. Es gilt die Planverfasser bei Zweifelsfällen keine immer gültige Haftung.



RIVERSIDE

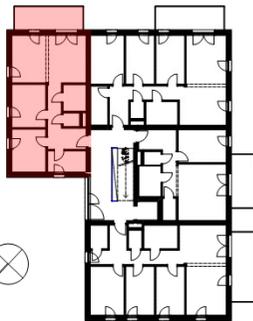
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG

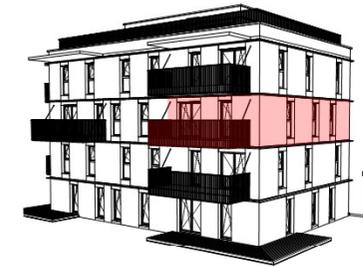
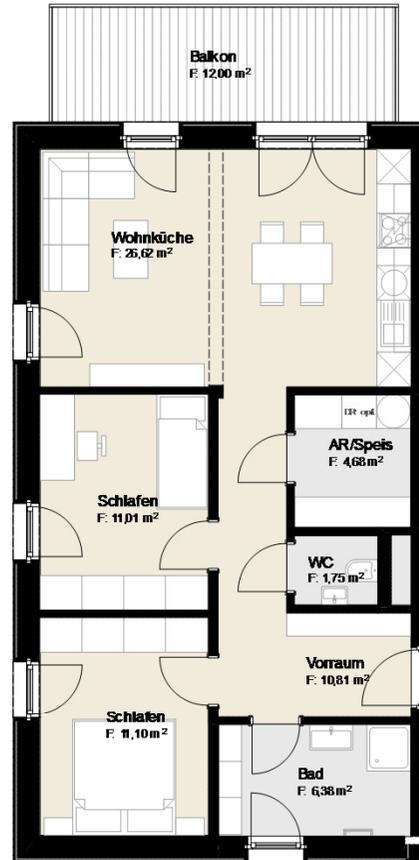


Hausnummer 6
2 OBERGESCHOSS
TOP 09

Vorraum	10,81 m ²
Bad	6,38 m ²
Schlafen	11,1 m ²
Schlafen	11,01 m ²
Wohnküche	26,62 m ²
AR/Speis	4,68 m ²
WC	1,75 m ²
Wohnnutzfläche	72,35 m²
Balkon	12,00 m ²
Kellerabteil	2,70 m ²
PKW - Stellplatz	1



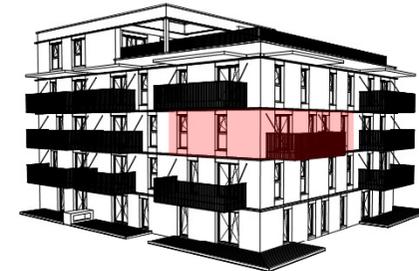
MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbauelementen ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte vorbehalten beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG



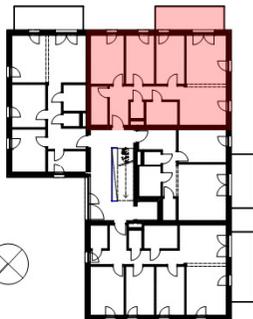
Hausnummer 6
2 OBERGESCHOSS
TOP 10

Vorraum	11,09m ²
AR	4,87m ²
Schlafen	12,09m ²
Schlafen	10,62m ²
Schlafen	10,62m ²
Wohnküche	29,07m ²
Bad	5,76m ²
WC	1,76m ²
Wohnnutzfläche	85,88m²

Balkon 12,00m²

Kellerabteil 2,70m²

PKW - Stellplatz 1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

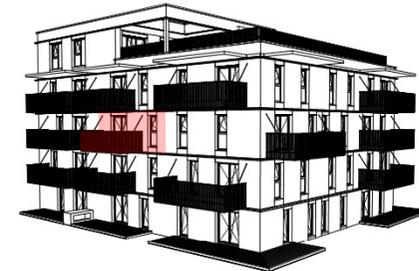


Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverändliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine, wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 6
2 OBERGESCHOSS
TOP 11

Vorraum	10,55m ²
AR	2,22m ²
Schlafen	11,74m ²
Wohnküche	20,56m ²
Bad	5,15m ²
WC	1,81m ²
Wohnnutzfläche	52,03m²

Balkon 9,40m²

Kellerabteil 2,70m²

PKW - Stellplatz 1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

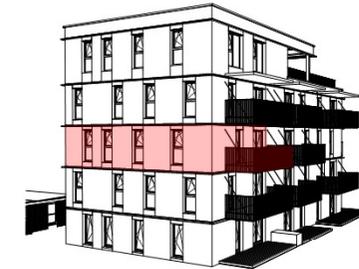


Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Urheberrechtliche Rückgabe.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine, wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



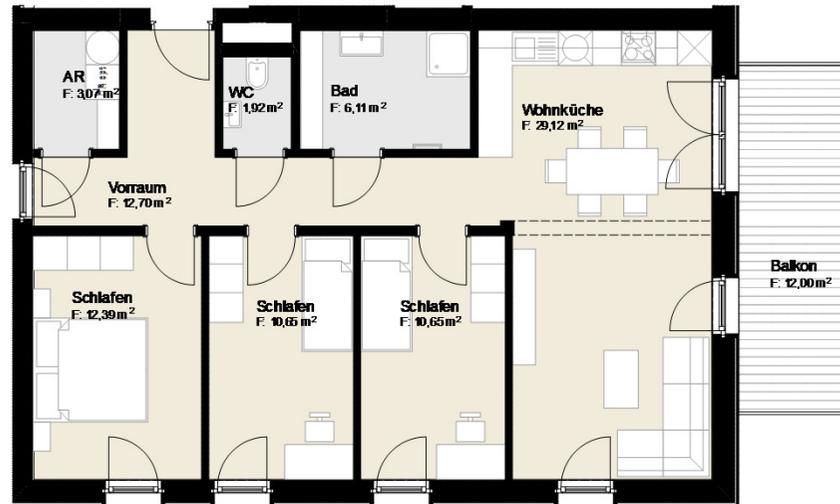
Hausnummer 6
2 OBERGESCHOSS
TOP 12

Vorraum	12,70m ²
AR	3,07m ²
Schlafen	12,39m ²
Schlafen	10,65m ²
Schlafen	10,65m ²
Wohnküche	29,12m ²
Bad	6,11m ²
WC	1,92m ²
Wohnnutzfläche	86,61m²

Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	3,00m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbauelementen ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine, wie immer geartete Haftung.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG



Hausnummer 6
3 OBERGESCHOSS



TOP 13	72,35 m²
TOP 14	85,88 m²
TOP 15	52,03 m²
TOP 16	86,61 m²



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

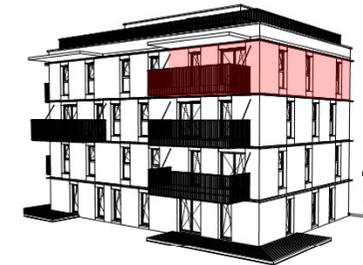
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln geeignet.
 Sinnliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
 Änderungen vorbehalten. Unverändliche Plankopie.
 Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Wertnutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urheber. Es soll dem Planverfasser bei Zweifelsfällen keine weitere gestrichelte Haftung.



RIVERSIDE

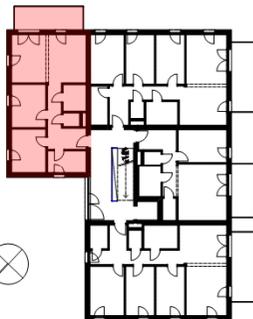
RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG

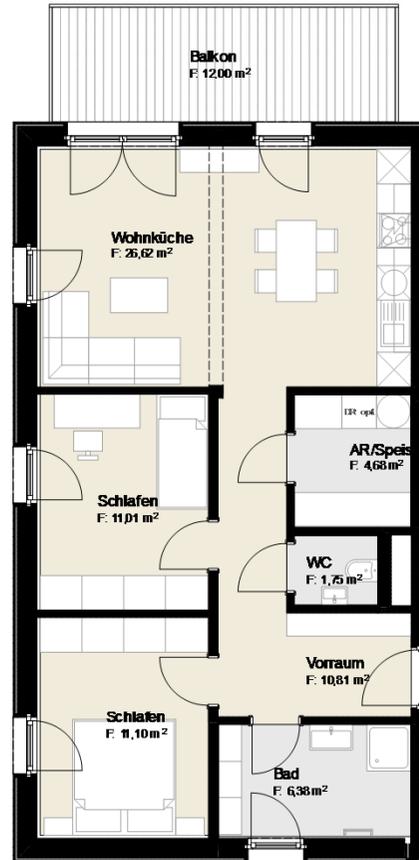


Hausnummer 6
3 OBERGESCHOSS
TOP 13

Vorraum	10,81 m ²
Bad	6,38 m ²
Schlafen	11,1 m ²
Schlafen	11,01 m ²
Wohnküche	26,62 m ²
AR/Speis	4,68 m ²
WC	1,75 m ²
Wohnnutzfläche	72,35 m²
Balkon	12,00 m ²
Kellerabteil	2,70 m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

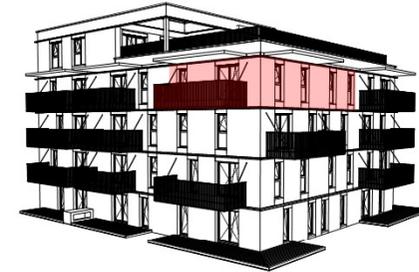


Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte vorbehalten beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

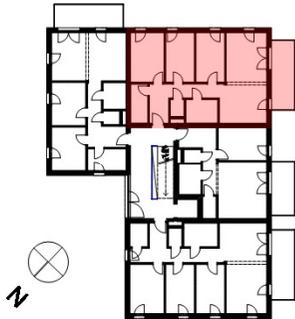
KAPFENBERG



Hausnummer 6
3 OBERGESCHOSS
TOP 14

Vorraum	11,09m ²
AR	4,87m ²
Schlafen	12,09m ²
Schlafen	10,62m ²
Schlafen	10,62m ²
Wohnküche	29,07m ²
Bad	5,76m ²
WC	1,76m ²
Wohnnutzfläche	85,88m²

Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	2,70m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

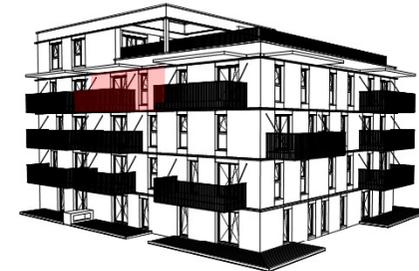


Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zwischenhandeln keine, wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG



Hausnummer 6
3 OBERGESCHOSS
TOP 15

Vorraum	10,55m ²
AR	2,22m ²
Schlafen	11,74m ²
Wohnküche	20,56m ²
Bad	5,15m ²
WC	1,81m ²
Wohnnutzfläche	52,03m²

Balkon 9,40m²

Kellerabteil 2,70m²

PKW - Stellplatz 1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

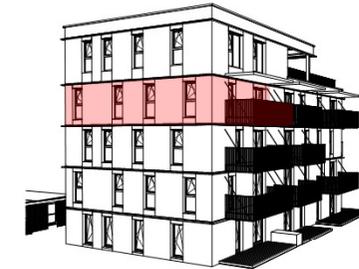


Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbauelementen ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Urheberrechtliche Rückgabe.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte vorbehalten beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine, wie immer geartete Haftung.



RIVERSIDE

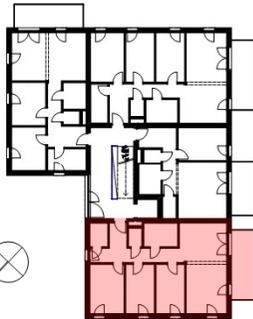
RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG



Hausnummer 6
3 OBERGESCHOSS
TOP 16

Vorraum	12,70m ²
AR	3,07m ²
Schlafen	12,39m ²
Schlafen	10,65m ²
Schlafen	10,65m ²
Wohnküche	29,12m ²
Bad	6,11m ²
WC	1,92m ²
Wohnnutzfläche	86,61m²

Balkon	12,00m ²
Kellerabteil	3,00m ²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist Urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte verbleiben beim Planverleiher. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es fällt dem Planverleiher bei Zuwiderhandeln keine weitere Gewährleistung zu.

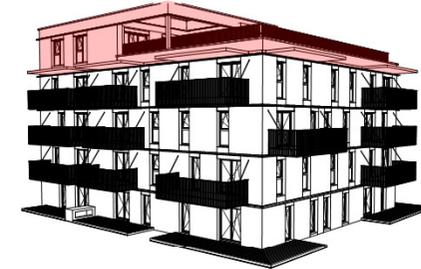
RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE

KAPFENBERG

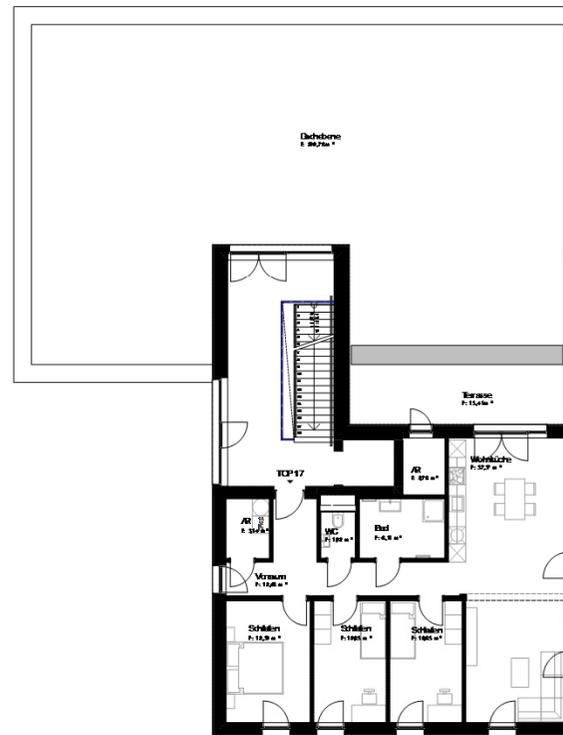


Hausnummer 6
4 OBERGESCHOSS



TOP 17

97,67 m²



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

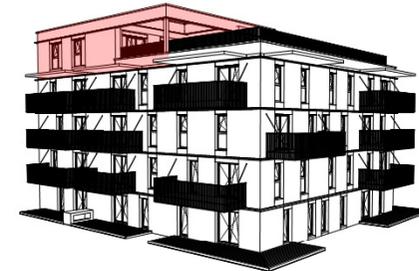
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlegung.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Nutzungsrechte vorbehalten beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es gilt die Planverfasser- bzw. Zweifelhandschrift ohne weitere gestrichelte Haftung.



RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZELE

KAPFENBERG



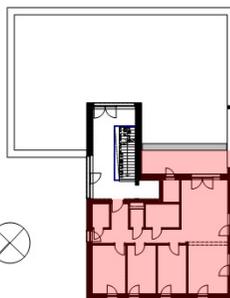
Hausnummer 6
4 OBERGESCHOSS
TOP 17

Vorraum	12,66m ²
AR	3,14m ²
Schlafen	12,39m ²
Schlafen	10,65m ²
Schlafen	10,65m ²
Wohnküche	37,37m ²
Bad	6,11m ²
WC	1,92m ²
AR	2,78m ²
Wohnnutzfläche	97,67m²

Terrasse 15,41m²

Kellerabteil 3,00m²

PKW - Stellplatz 1



MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR



Die Fußbausteine sind zum bestellbaren Einzelnutzen ungeeignet.
Sämtliche geographische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Anlassungen vorbehalten. Urheberrechtliche Freigabe.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Weiterverarbeitungen sind ohne schriftliche Genehmigung des Urhebers.
© Markowitsch & Partner, Wien. Weitergabe an Dritte, die nicht der schriftlichen Zustimmung des Urhebers, ist
nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlung können wir unsere gesetzlichen Ansprüche geltend machen.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



Technische Beschreibung

1. Konstruktion und Bauweise

Energiestandard

HWB= 23 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+

Kellerwände

Wände aus Stahlbeton, Stärke und Betongüte nach statischen Erfordernissen, Oberflächen schalrein.

Pfeiler und Unterzüge gemäß statischen Erfordernissen, Oberflächen schalrein.

Raumhöhe mind. 2,40m

Außenwände

EG, 1.OG, 2.OG: Wände aus Brettschichtholzplatten mit hinterlüfteter Aluminium-Fassade.

3.OG, 4.OG, 5.OG: Wände in Holzrahmenbauweise mit hinterlüfteter Aluminium-Fassade.

Innenseitig mit Vorsatzschale zur Installationsführung.

Wohnungstrennwände

Wände aus Brettschichtholzplatten, in Küchen und Sanitärräumen mit Vorsatzschale zur Installationsführung.

Sonstige Wände

Stiegenhäuser und Liftschächte: Stahlbeton.

Tragende Innenwände: Brettschichtholzplatten mit Gipskartonbeplankung.

Nicht tragende Innenwände: Gipskartonständerwände.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



Geschoßdecken

Decke über KG, Decken im Stiegenhaus: Stahlbeton.
Decke über Wohnräume: Brettsperrschichtholz.

Fassade

Die Fassade besteht aus einer hinterlüfteten Fassadenkonstruktion.
Die hinterlüftete Konstruktion wird mit Aluminium-Rauten verkleidet.
Die Farbgebung erfolgt in Abstimmung mit der Baubehörde und dem Bauherren.

Dacheindeckung

Das Hauptdach wird als Flachdach (Warmdach) mit Foliendeckung ausgeführt. Die Entwässerung erfolgt mittels Dachgullys.
Die Dachterrassen werden als Flachdach (Warmdach) mit Foliendeckung ausgeführt. Die Entwässerung erfolgt mittels Dachgullys.

Geländer, Handläufe, Absturzsicherungen

Allgemeinbereiche: Ausführung Stahl verzinkt.

Hauptstiegenhaus

Stahlbeton in Sichtqualität, Geländer und Handläufe in Stahl verzinkt.

Freibereiche

Erdgeschoßwohnungen: Pflasterung der Wohnungseingänge mit Betonplatten. Holzlattung auf den Terrassen.
Traufenpflaster der Bereiche um das Wohnhaus, begrünter Gartenanteil.
Geschoßwohnungen: Holzlattung auf den Balkonen
Dachgeschoßwohnung: Pflasterung der Dachterrassen mittels Betonplatten.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



2. Ausbau und Innenausbau

Barrierefreiheit

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich und nutzbar.

Weiters können Bad und WC durch den Abbruch der Trennwand zu einem barrierefreien Bad zusammengelegt werden.

Wandoberflächen

Die Wände in den Wohnungen sind verputzt und weiß gemalt.

Wandoberfläche Sanitärräume

Bad, WC: Die Wandflächen werden bis 2,10m Höhe verflieset.

Fliesen lt. Bemusterung.

Deckenuntersichten Wohnungen

Wohnraum: Massivholzdecke in Sichtqualität.

Bad, WC, Abstellräume: abgehängte Gipskartondecke, verputzt und weiß gemalt

Fußböden in den Wohnungen

Schwimmender Zementestrich mit Fußbodenheizung und Trittschalldämmung.

Wohnräume: Laminat lt. Bemusterung

Bad / WC: Fliesen lt. Bemusterung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



Wohnungseingangstüren

Türblatt: Holzwerkstoff

Beschläge: Außen Drücker in U-Form, Innen Drücker in U-Form, Material und Oberfläche Aluminium eloxiert oder gleichwertig.

Innentüren

Holz-Türblatt, Farbe lt. Bemusterung.

Holz-Umfassungszarge entsprechend Türblättern.

Fenster und Fenstertüren

3-fach verglaste Holz-Alufenster, Holzart: Fichte.

Sonnenschutz

Außenliegende Raffstore, motorbetrieben.

Fußböden in Allgemeinbereichen

Stiegenhaus, Kellerräume: Stahlbeton geglättet.

Tiefgarage: Stahlbeton geglättet mit Hartkorneinstreuung.

Kellerabteile

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



3. Gemeinschaftsanlagen

Tiefgarage

Zufahrt über zweispurige Rampe Nordosten des Grundstücks.
139 Stellplätze (1 Stellplatz pro Wohnung),
direkte Zugänge zu den Hauptstiegehäusern.

Briefkästen

Einzelbriefkästen vor den Haupteingängen.

Müllraum

Im Freibereich lt. Plan.

Fahrradabstellplätze

Im Freibereich lt. Plan.

Allgemeine Freiflächen

Die Freiflächen werden begrünt.
Die allgemeinen Flächen für Fußwege und Zugänge werden gepflastert.
Der Kinderspielplatz wird lt. Bauordnung ausgeführt.

4. Aufschliessung

Die Anbindung an das öffentliche Straßennetz erfolgt über die Rechte Mürzzeile – Grazer Straße.
Die Abwasserentsorgung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz.
Oberflächenwässer werden am Grundstück zur Versickerung gebracht.

RIVERSIDE



RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEIMEN MIT TIEFGARAGE

5. BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG HLS

Allgemein:

Wärmeversorgung:	Fernwärmeanschluss ganzjährig
Wasserversorgung:	Anschluss an die örtliche Wasserversorgung
Raumheizung:	Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels einer Fußbodenheizung, Zonenregelung mit Raumthermostat in den Wohnräumen
Warmwasserbereitung:	Über Fernwärmespeicher im Abstellraum montiert, 110 l Inhalt, beheizt über die Fernwärme
Verbrauchserfassung:	Je Wohnung Durchflusssäher für Heizung, Kalt- und Warmwasser

WC-Anlage:

WC:	WC-Flachspüler wandhängend, UP-Spülkasten und Klosettsitz mit Deckel
Handwaschbecken:	Handwaschbecken mit Einhandmischer
Raumentlüftung:	Einzelraumabluftventilator mit Nachlaufrelais

Bad:

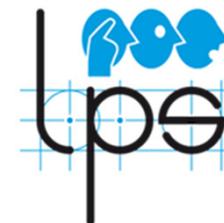
Waschbecken:	Keramik weiß, mit Einhandmischer
Brauseanlage:	bodeneben mit Bodenablaufsifon - verchr. Einlaufrost, Einhandmischer, Handbrause mit Schubstange, Duschtrennung als Diagonaleinstieg
Waschmaschine:	KW-Anschluss, UP-Sifon für Abfluß
Raumentlüftung:	Einzelraumabluftventilator mit Nachlaufrelais

Küche:

Anschlüsse:	Anschluss für Kalt- und Warmwasser sowie Abflussanschluss
-------------	---

Außenwasser:

Anschlüsse WHG im EG:	frostsicherer KW-Auslauf bei Terrasse
-----------------------	---------------------------------------



RIVERSIDE

**RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE**



6. ELEKTROTECHNIK

Ausstattung WOHNUNGEN – Allgemein

E-Verteiler

1 Wohnungskleinverteiler je Wohneinheit in unter Putz Ausführung mit Fehlerstromschutzschaltung gemäß ÖVE/ÖNORM 8001.

Der Vertragsabschluss mit dem gewünschten Stromlieferanten hat vom jeweiligen Mieter/Eigentümer zu erfolgen.

Medienverteiler

1 Medienverteiler je Wohneinheit in unter Putz Ausführung für die IT-Rangierung (Kabel-TV + Telefon).

Übergabepunkt in der Wohneinheit ist der Medienverteiler. Die Anmeldung bzw. Vertragsabschlüsse mit den Anbietern obliegen dem jeweiligen Mieter/Eigentümer. Das Gebäude wird von der A1-Telekom und dem Telekabelbetreiber Hiway erschlossen.

Beleuchtung

In den Wohnungen sind Lichtauslässe vorgesehen (keine Beleuchtungskörper, ausgenommen Terrasse/Balkon).

Sprechanlage

Im Stiegenhaus ist je Wohnung ein Klingeltaster vorgesehen.

INGENIEURBÜRO FÜR PLANUNG, BAUÜBERWACHUNG, ABNAHME UND PRÜFUNG VON ELEKTRISCHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN
8054 Graz/Seiersberg, Kärntner Straße 521, Tel.: +43 316 283659-0 Fax: +43 316 283659-25, E-Mail: office@klauss.at

KLAUSS



ELEKTROANLAGEN
PLANUNGSG.M.B.H.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



Ausstattung WOHNUNGEN Haus 6/7 – Typ I

Vorraum:

- 1 Torsprechstelle innen
- 2-3 Lichtauslässe (Decke) mit Schaltgeräten (je nach Größe)
- 2 Reinigungsteckdosen
- 1 Homerauchmelder
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter (je nach Lage)

Bad:

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Lichtauslass (Spiegellicht) ohne Schaltgerät
- 1 Steckdose beim Waschtisch mit Klappdeckel/Feuchtraum (FR)
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter (je nach Lage)
- 1 Ventilatorauslass

Zimmer (Schlafzimmer):

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Doppelsteckdose bei TV/EDV
- 1 TV-Steckdose
- 1 EDV-Auslass
- 1 Homerauchmelder
- 1 Doppelsteckdosen bei Doppelbett

RIVERSIDE



RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE

- 1 Leerverrohrung für Raumthermostat
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter

Zimmer (Einzelbett) (je nach Größe):

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Doppel- oder Dreifachsteckdose
- 1 Steckdose bei TV
- 1 TV-Steckdose
- 1 Steckdose bei EDV-Auslass
- 1 EDV-Auslass
- 1 Homerauchmelder
- 1 Leerverrohrung für Raumthermostat
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter

WC:

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Ventilatorauslass

Abstellraum (je nach Größe):

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Doppelsteckdose für Waschmaschine und Wäschetrockner
- 1 Boilerauslass
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter (je nach Lage)

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



Terrasse/Balkon (je nach Größe):

- 1-2 Aussenleuchten mit einem Schaltgerät
- 1 Steckdose mit Klappdeckel/Feuchtraum (FR)

Wohnküche:

- 2 Lichtauslässe (Decke) mit zwei getrennten Schaltgeräten
- 1 Lichtauslass (Unterkastenlicht) ohne Schaltgerät
- 1 Homerauchmelder
- 1 Doppelarbeitssteckdosen über der Arbeitsplatte (AS)
- 1 Geschirrspülersteckdose (GS)
- 1 Herdkraftstromanschluss (EH)
- 1 Dunstabzugsteckdose (DA)
- 1 Mikrowellensteckdose (MW)
- 1 Kühlschranksteckdose (KS)
- 1 Doppelsteckdose bei TV
- 1 TV-Steckdose
- 1 Doppelsteckdose bei Telefonauslass
- 1 Telefonauslass
- 1 Raumthermostat
- 1-3 elektrische Auslässe für Beschattung mit jeweils einen Jalousieschalter (je nach Größe)

Kellerabteil:

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Steckdose mit Klappdeckel/Feuchtraum (FR)

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



Ausstattung WOHNUNGEN Haus 6/7 – Typ III

Zimmer (je nach Größe):

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Steckdose bei TV/EDV
- 1 TV-Steckdose
- 1 EDV-Auslass
- 1 Homerauchmelder
- 1 Leerverrohrung für Raumthermostat
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter

Restliche Ausstattung wie Wohnungen Haus 6/7 – Typ I.

Ausstattung WOHNUNGEN Haus 6/7 – Typ IV

Vorraum:

- 1 Torsprechstelle innen
- 2-3 Lichtauslässe (Decke) mit Schaltgeräten (je nach Größe)
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Homerauchmelder
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter (je nach Lage)

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG ERRICHTUNG VON 139 WOHN EINHEITEN MIT TIEFGARAGE



Wohnküche:

- 2 Lichtauslässe (Decke) mit zwei getrennten Schaltgeräten
- 1 Lichtauslass (Unterkastenlicht) ohne Schaltgerät
- 1 Homerauchmelder
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Doppelarbeitssteckdosen über der Arbeitsplatte (AS)
- 1 Geschirrspülersteckdose (GS)
- 1 Herdkraftstromanschluss (EH)
- 1 Dunstabzugsteckdose (DA)
- 1 Mikrowellensteckdose (MW)
- 1 Kühlschranksteckdose (KS)
- 1 Doppelsteckdose bei TV
- 1 TV-Steckdose
- 1 Doppelsteckdose bei Telefonauslass
- 1 Telefonauslass
- 1 Raumthermostat
- 1-3 elektrische Auslässe für Beschattung mit jeweils einen Jalousieschalter (je nach Größe)

Restliche Ausstattung wie Wohnungen Haus 6/7 – Typ I.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHN EINHEITEN MIT TIEFGARAGE



Ausstattung WOHNUNGEN Haus 6/7 – Typ V

Abstellraum Aussen:

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät

Wohnküche:

- 2 Lichtauslässe (Decke) mit zwei getrennten Schaltgeräten
- 1 Lichtauslass (Unterkastenlicht) ohne Schaltgerät
- 1 Homerauchmelder
- 1 Doppelarbeitssteckdosen über der Arbeitsplatte (AS)
- 1 Geschirrspülersteckdose (GS)
- 1 Herdkraftstromanschluss (EH)
- 1 Dunstabzugsteckdose (DA)
- 1 Mikrowellensteckdose (MW)
- 1 Kühlschranksteckdose (KS)
- 1 Doppelsteckdose bei TV
- 1 TV-Steckdose
- 1 Doppelsteckdose bei Telefonauslass
- 1 Telefonauslass
- 1 Raumthermostat
- 4 elektrische Auslässe für Beschattung mit jeweils einen Jalousieschalter

Restliche Ausstattung wie Wohnungen Haus 6/7 – Typ I.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEIMEN MIT TIEFGARAGE



Hausverwaltung	Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH
Planung	Markus Katzenberger Architektur Schönaugasse 16a, 8010 Graz 0316/207700
Fertigstellung:	BA01 Frühjahr 2019 BA02 Herbst 2019

Anmerkung

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, bleiben vorbehalten.

Der zukünftige Mieter hat kein Anrecht auf die Rechtsverbindlichkeit der Informationsmappe.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEIMEN MIT TIEFGARAGE



Sonderwünsche

Die künftigen Mieter haben das Recht, den vorgesehenen Ausstattungszustand bezüglich Fußböden, Wandbeläge und Malerei, Innentüren etc. sowie der Einrichtungsgegenstände, auf ihre Kosten heben zu lassen, soweit sie dem Baufortschritt entsprechend rechtzeitig bekanntgegeben und von der örtlichen Bauaufsicht genehmigt werden.

Mit der Ausführung von Sonderwünschen während der Bauzeit können ausschließlich die Firmen beauftragt werden, die mit den Arbeiten von der Gemeinnützigen ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH beauftragt sind. Die Durchführung der Arbeiten durch Fremdfirmen oder in Eigenregie ist nicht zulässig.

Die Sonderwünsche sind direkt zwischen dem Nutzungsberechtigten und dem bauausführenden Unternehmen abzurechnen und gehen auf alleinige Rechnung und Gefahr des Nutzungsberechtigten. Die Nutzungsberechtigten erhalten bei Rücktritt bzw. Auszug aus der Wohnung für Sonderwünsche keine Rückvergütung, da es sich nicht um ersatzpflichtige Verbesserungen gemäß § 10 MRG handelt. Es besteht jedoch die Möglichkeit, mit dem Rechtsnachfolger im einvernehmlichen Wege eine Ablöse zu vereinbaren.

Für die Standardausführung wird eine dreijährige Gewährleistung übernommen.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE



Informationen über die Gewährleistung von Wohnbeihilfe NEU für Mietwohnungen

Für welche Mietwohnungen wird Wohnbeihilfe gewährt?

- ❖ Wohnbeihilfe wird für geförderte Mietwohnungen (Mietwohnungen mit Kaufoption) und nicht geförderte Wohnungen gewährt.
- ❖ Für alle nicht geförderten Mietwohnungen, wenn der Hauptmietzins den so genannten Richtwert ohne Zuschläge, derzeit € 7,44/m² netto nicht überschreitet.

(Bei Kleinwohnungen bis 35 m² darf der Hauptmietzins € 9,67/m² netto nicht überschreiten.)
Davon ausgenommen ist ein erhöhter Hauptmietzins gemäß § 18 Mietrechtsgesetz sowie das Entgelt nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz.
- ❖ Keine Möglichkeit für Wohnbeihilfe bei Umwandlung einer geförderten Mietwohnung mit Kaufoption ins Wohnungseigentum ab 01.06.2004.

RIVERSIDE



RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEIMEN MIT TIEFGARAGE

Wer kann um Wohnbeihilfe ansuchen?

- ❖ Österreichische Staatsbürger/Innen,
- ❖ Personen, die österreichischen StaatsbürgerInnen gleichgestellt sind, das wären
 - EU- bzw. EWR-Bürger/Innen, die in Österreich selbständig oder unselbständig erwerbstätig sind,
 - Personen, die die österreichische Staatsbürgerschaft nach dem 6. März 1933 verloren haben und auswandern mussten, inzwischen jedoch wieder in Österreich leben;
 - Personen, deren Flüchtlingseigenschaft behördlich festgestellt ist und die zum Aufenthalt in Österreich ständig berechtigt sind.
- ❖ Mieter/Innen ohne österreichische Staatsbürgerschaft, die
 - sich seit mindestens drei Jahren ständig in Österreich aufhalten und
 - über eine arbeitsmarktbehördliche Genehmigung nach dem Ausländerbeschäftigungsgesetz (AuslBG), BGBl. Nr. 218/1975 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 157/2005, oder über einen Aufenthaltstitel, der unbeschränkten Zugang zum Arbeitsmarkt gewährt (§ 17 Abs. 1 AuslBG), verfügen.
- ❖ Personen (Nichtösterreicher/Innen), die nach einer Berufstätigkeit in Österreich einen Ruhegenuss beziehen, nach deren Tod auch die hinterbliebenen EhegattInnen (LebensgefährtInnen).

Grundvoraussetzungen für die Gewährung von Wohnbeihilfe

- ❖ Die Wohnung muss ausschließlich zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendet werden (Hauptwohnsitz).
- ❖ Ein schriftlicher Hauptmietvertrag mit Vergebühungsvermerk (oder Einzahlungsbeleg) in Kopie muss vorgelegt werden.

Als Personenanzahl gilt die Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen. Alle in der Wohnung lebenden Personen sind im Ansuchen um Wohnbeihilfe anzuführen, da sie in die Wohnbeihilfenberechnung miteinbezogen werden müssen.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNHEIMEN MIT TIEFGARAGE



Die Wohnung muss Hauptwohnsitz aller im Wohnbeihilfeansuchen angeführten Personen sein.

HÖHE DER WOHNBEIHILFE incl. der Pauschalbeträge für Betriebskosten (= max. anrechenbarer Wohnungsaufwand)

Sofern der Hauptmietzins nicht niedriger ist als in der nachstehenden Tabelle angeführt, beträgt die Wohnbeihilfe und der Pauschalbetrag für Betriebskosten unter Heranziehung der maximal anrechenbaren Nutzfläche höchstens:

Personen	Wohnbeihilfe (in Euro)
1	143,--
2	174,40
3	198,60
4	222,80
5	247,--
6	271,20
7	295,40
8	319,60
für jede weitere Person	plus € 24,20

RIVERSIDE



RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG ERRICHTUNG VON 139 WOHN EINHEITEN MIT TIEFGARAGE

Von diesen Höchstbeträgen wird der zumutbare Wohnungsaufwand abgezogen (siehe Wohnbeihilfenrechner vom Amt der Steiermärkischen Landesregierung).

Link: https://sterz.stmk.gv.at/at.gv.stmk.wbf_wbr-p/web/index.xhtml?windowId=f3d.

Der zumutbare Wohnungsaufwand wird aufgrund des Einkommens aller in der Wohnung lebenden Personen und der Personenanzahl errechnet. Die Grundlage hierfür ist die mit Verordnung der Steiermärkischen Landesregierung festgelegte Wohnbeihilfentabelle. Der Differenzbetrag zwischen dem zumutbaren Wohnungsaufwand und dem Höchstbetrag der Wohnbeihilfe wird als Beihilfe gewährt, sofern er monatlich mindestens 10 Euro beträgt.

Allfällige sonstige Beihilfen (z.B. Mietzinsbeihilfe vom Finanzamt oder Wohnkostenbeihilfe nach dem Heeresgebührengesetz) sind vorweg vom Höchstbetrag der Wohnbeihilfe in Abzug zu bringen.

Als **Einkommen** gilt das Gesamteinkommen aller in der Wohnung lebenden Personen. Als monatliches „Einkommen“ gilt grundsätzlich 1/12 des Jahresnettoeinkommens laut Lohnzettel für das letzte Kalenderjahr (inkl. Urlaubs- u. Weihnachtsgeld) bzw. letztem Einkommensteuerbescheid. Steuerfreibeträge finden nur hinsichtlich Behinderung Berücksichtigung. Findet im Erledigungszeitraum eine Korrektur des Einkommensteuerbescheides (z.B. Betriebsprüfung) statt, so ist diese unverzüglich der Abteilung Wohnbauförderung vorzulegen. Einkünfte von Minderjährigen, die im elterlichen Haushalt leben, gelten ab einer Höhe von 450,- € als Einkommen.

Vertraglich oder gerichtlich festgesetzte Unterhaltsleistungen für geschiedene Ehegatten/Ehegattinnen zählen als Einkommen und werden hinzugerechnet. Leistet der/die Förderungswerber/In Unterhaltsleistungen für den/die geschiedenen Ehegatten/Ehegattin, so werden diese Leistungen beim Einkommen in Abzug gebracht.

Bei der Einkommensberechnung bleiben Leistungen nach dem Steiermärkischen Sozialhilfegesetz bzw. Behindertengesetz, Pflegegelder nach dem Bundespflegegeld- und Steiermärkischen Pflegegeldgesetz, Leistungen nach dem Steiermärkischen Jugendwohlfahrtsgesetz, Abfertigungen, Waisenpensionen, Familienbeihilfen, Taggelder für Präsenzdienner und Zivildienner, Stipendien von unterhaltsberechtigten Kindern, die im elterlichen Haushalt wohnen, Einkünfte aus Ferialtätigkeit, Alimentationen für Kinder, die von dem/der Antragsteller/In bezogen werden, unberücksichtigt. Das mit 1.1.2002 eingeführte Kinderbetreuungsgeld zählt auch nicht zum Einkommen.

Vorläufige Mietenkalkulation des 1. Bauabschnitts Riverside (Rechte Mürzzeile Kapfenberg)



Stand: 01.10.2018

	Top Nr	NFL gesamt	Grund- kosten	Errichtungskosten Whg + TG	Annuitäten inkl. AZ	RL-Komp	BK	EVB	Verwal- tung	Miete netto	USt 10%	USt 20% Garage	Ust Verwo.	Miete brutto gesamt (exkl. HK)
Haus Nr. 6														
EG	1	72,35 m ²	€ 13.528,47	€ 153.347,80	€ 359,97	€ 7,94	€ 108,53	€ 36,90	€ 19,11	€ 532,44	€ 50,51	€ 5,46	€ 1,13	€ 589,54
	2	85,88 m ²	€ 16.058,40	€ 179.032,88	€ 422,17	€ 9,32	€ 128,82	€ 43,80	€ 19,11	€ 623,22	€ 59,59	€ 5,46	€ 1,34	€ 689,61
	3	52,03 m ²	€ 9.728,91	€ 114.772,71	€ 266,54	€ 5,86	€ 78,05	€ 26,54	€ 19,11	€ 396,09	€ 36,88	€ 5,46	€ 0,81	€ 439,24
	4	86,61 m ²	€ 16.194,90	€ 180.418,70	€ 425,53	€ 9,39	€ 129,92	€ 44,17	€ 19,11	€ 628,11	€ 60,08	€ 5,46	€ 1,35	€ 695,00
1.OG	5	72,35 m ²	€ 13.528,47	€ 153.347,80	€ 359,97	€ 7,94	€ 108,53	€ 36,90	€ 19,11	€ 532,44	€ 50,51	€ 5,46	€ 1,13	€ 589,54
	6	85,88 m ²	€ 16.058,40	€ 179.032,88	€ 422,17	€ 9,32	€ 128,82	€ 43,80	€ 19,11	€ 623,22	€ 59,59	€ 5,46	€ 1,34	€ 689,61
	7	52,03 m ²	€ 9.728,91	€ 114.772,71	€ 266,54	€ 5,86	€ 78,05	€ 26,54	€ 19,11	€ 396,09	€ 36,88	€ 5,46	€ 0,81	€ 439,24
	8	86,61 m ²	€ 16.194,90	€ 180.418,70	€ 425,53	€ 9,39	€ 129,92	€ 44,17	€ 19,11	€ 628,11	€ 60,08	€ 5,46	€ 1,35	€ 695,00
2.OG	9	72,35 m ²	€ 13.528,47	€ 153.347,80	€ 359,97	€ 7,94	€ 108,53	€ 36,90	€ 19,11	€ 532,44	€ 50,51	€ 5,46	€ 1,13	€ 589,54
	10	85,88 m ²	€ 16.058,40	€ 179.032,88	€ 422,17	€ 9,32	€ 128,82	€ 43,80	€ 19,11	€ 623,22	€ 59,59	€ 5,46	€ 1,34	€ 689,61
	11	52,03 m ²	€ 9.728,91	€ 114.772,71	€ 266,54	€ 5,86	€ 78,05	€ 26,54	€ 19,11	€ 396,09	€ 36,88	€ 5,46	€ 0,81	€ 439,24
	12	86,61 m ²	€ 16.194,90	€ 180.418,70	€ 425,53	€ 9,39	€ 129,92	€ 44,17	€ 19,11	€ 628,11	€ 60,08	€ 5,46	€ 1,35	€ 695,00
3.OG	13	72,35 m ²	€ 13.528,47	€ 153.347,80	€ 359,97	€ 7,94	€ 108,53	€ 36,90	€ 19,11	€ 532,44	€ 50,51	€ 5,46	€ 1,13	€ 589,54
	14	85,88 m ²	€ 16.058,40	€ 179.032,88	€ 422,17	€ 9,32	€ 128,82	€ 43,80	€ 19,11	€ 623,22	€ 59,59	€ 5,46	€ 1,34	€ 689,61
	15	52,03 m ²	€ 9.728,91	€ 114.772,71	€ 266,54	€ 5,86	€ 78,05	€ 26,54	€ 19,11	€ 396,09	€ 36,88	€ 5,46	€ 0,81	€ 439,24
	16	86,61 m ²	€ 16.194,90	€ 180.418,70	€ 425,53	€ 9,39	€ 129,92	€ 44,17	€ 19,11	€ 628,11	€ 60,08	€ 5,46	€ 1,35	€ 695,00
4.OG	17	97,67 m ²	€ 18.262,97	€ 201.414,78	€ 458,38	€ 10,16	€ 146,51	€ 49,81	€ 19,11	€ 683,97	€ 65,67	€ 5,46	€ 1,52	€ 756,62
Haus Nr. 7														
EG	1	86,24 m ²	€ 16.125,71	€ 179.716,30	€ 423,83	€ 9,36	€ 129,36	€ 43,98	€ 19,11	€ 625,64	€ 59,83	€ 5,46	€ 1,34	€ 692,28
	2	51,31 m ²	€ 9.594,28	€ 113.405,88	€ 263,22	€ 5,79	€ 76,97	€ 26,17	€ 19,11	€ 391,25	€ 36,39	€ 5,46	€ 0,80	€ 433,91
	3	71,36 m ²	€ 13.343,35	€ 151.468,40	€ 355,42	€ 7,84	€ 107,04	€ 36,39	€ 19,11	€ 525,80	€ 49,85	€ 5,46	€ 1,11	€ 582,22
	4	72,30 m ²	€ 13.519,12	€ 153.252,88	€ 359,74	€ 7,93	€ 108,45	€ 36,87	€ 19,11	€ 532,10	€ 50,48	€ 5,46	€ 1,13	€ 589,17
1.OG	5	86,24 m ²	€ 16.125,71	€ 179.716,30	€ 423,83	€ 9,36	€ 129,36	€ 43,98	€ 19,11	€ 625,64	€ 59,83	€ 5,46	€ 1,34	€ 692,28
	6	51,31 m ²	€ 9.594,28	€ 113.405,88	€ 263,22	€ 5,79	€ 76,97	€ 26,17	€ 19,11	€ 391,25	€ 36,39	€ 5,46	€ 0,80	€ 433,91
	7	71,36 m ²	€ 13.343,35	€ 151.468,40	€ 355,42	€ 7,84	€ 107,04	€ 36,39	€ 19,11	€ 525,80	€ 49,85	€ 5,46	€ 1,11	€ 582,22
	8	72,30 m ²	€ 13.519,12	€ 153.252,88	€ 359,74	€ 7,93	€ 108,45	€ 36,87	€ 19,11	€ 532,10	€ 50,48	€ 5,46	€ 1,13	€ 589,17
2.OG	9	86,24 m ²	€ 16.125,71	€ 179.716,30	€ 423,83	€ 9,36	€ 129,36	€ 43,98	€ 19,11	€ 625,64	€ 59,83	€ 5,46	€ 1,34	€ 692,28
	10	51,31 m ²	€ 9.594,28	€ 113.405,88	€ 263,22	€ 5,79	€ 76,97	€ 26,17	€ 19,11	€ 391,25	€ 36,39	€ 5,46	€ 0,80	€ 433,91
	11	71,36 m ²	€ 13.343,35	€ 151.468,40	€ 355,42	€ 7,84	€ 107,04	€ 36,39	€ 19,11	€ 525,80	€ 49,85	€ 5,46	€ 1,11	€ 582,22
	12	72,30 m ²	€ 13.519,12	€ 153.252,88	€ 359,74	€ 7,93	€ 108,45	€ 36,87	€ 19,11	€ 532,10	€ 50,48	€ 5,46	€ 1,13	€ 589,17
3.OG	13	86,24 m ²	€ 16.125,71	€ 179.716,30	€ 423,83	€ 9,36	€ 129,36	€ 43,98	€ 19,11	€ 625,64	€ 59,83	€ 5,46	€ 1,34	€ 692,28
	14	51,31 m ²	€ 9.594,28	€ 113.405,88	€ 263,22	€ 5,79	€ 76,97	€ 26,17	€ 19,11	€ 391,25	€ 36,39	€ 5,46	€ 0,80	€ 433,91
	15	71,36 m ²	€ 13.343,35	€ 151.468,40	€ 355,42	€ 7,84	€ 107,04	€ 36,39	€ 19,11	€ 525,80	€ 49,85	€ 5,46	€ 1,11	€ 582,22
	16	72,30 m ²	€ 13.519,12	€ 153.252,88	€ 359,74	€ 7,93	€ 108,45	€ 36,87	€ 19,11	€ 532,10	€ 50,48	€ 5,46	€ 1,13	€ 589,17
4.OG	17	86,24 m ²	€ 16.125,71	€ 179.716,30	€ 423,83	€ 9,36	€ 129,36	€ 43,98	€ 19,11	€ 625,64	€ 59,83	€ 5,46	€ 1,34	€ 692,28
	18	51,31 m ²	€ 9.594,28	€ 113.405,88	€ 263,22	€ 5,79	€ 76,97	€ 26,17	€ 19,11	€ 391,25	€ 36,39	€ 5,46	€ 0,80	€ 433,91
	19	71,36 m ²	€ 13.343,35	€ 151.468,40	€ 355,42	€ 7,84	€ 107,04	€ 36,39	€ 19,11	€ 525,80	€ 49,85	€ 5,46	€ 1,11	€ 582,22
	20	72,30 m ²	€ 13.519,12	€ 153.252,88	€ 359,74	€ 7,93	€ 108,45	€ 36,87	€ 19,11	€ 532,10	€ 50,48	€ 5,46	€ 1,13	€ 589,17
5.OG	21	97,57 m ²	€ 18.244,27	€ 201.224,94	€ 458,16	€ 10,16	€ 146,36	€ 49,76	€ 19,11	€ 683,55	€ 65,62	€ 5,46	€ 1,52	€ 756,15