



Mitglieder
27
GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN

Verwaltungsbestand
68.725
MIET- UND
GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN
62.104
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Ø **1.600**
NEUE GBV-WOHNUNGEN
PRO JAHR
~21%
ANTEIL GBV AN GESAMTER
WOHNBAULEISTUNG

262 MIO. €
NEUBAUINVESTITIONEN
101 MIO. €
SANIERUNGSINVESTITIONEN

Vollzeit Arbeitsplätze
830
BEI GBV
8.000
DURCH WOHNBAUINVESTITIONEN

6,3 €
DURCHSCHNITTLICHE
MIETE GBV
(pro m², inkl. BK und Ust) → **21%**
UNTER PRIVATEN
ODER
GEWERBLICHEN

FACTS & FIGURES	JAHR	QUELLE	ANMERKUNGEN
Gemeinnützige Bauvereinigungen insgesamt	2019	GBV, Verbandsstatistik 2017	
Verwaltungsbestand Miet- und Gen.wohnungen	2017	GBV, Verbandsstatistik 2017	Verwaltungsbestand in eigenen und fremden Bauten (94% in eigenen Bauten)
Verwaltungsbestand Eigentumswohnungen	2017	GBV, Verbandsstatistik 2017	
Jährliche Bauleistung GBV (Wohnungen)	Ø 2013-2017	GBV, Verbandsstatistik	Wohnungsfertigstellungen eigene Wohnungen (incl. künftiges Eigentum)
Jährliche Bauleistung Wohnungen insgesamt	Ø 2013-2017	Statistik Austria (Wohnungsvergrößerungen und -verkleinerungen wurden herausgenommen)	Generell sind die Fertigstellungszahlen der Statistik Austria wahrscheinlich um ca. 5-8% unterschätzt.
Anteil GBV an gesamter Wohnbauleistung (Whg)			
Investitionen der GBV in den Neubau p.a. (Mio €)	2017	GBV, Unternehmensstatistik	Bauvolumen für Wohnungen, Heime und ergänzende Maßnahmen (inkl. Betreuungsbauten), aber ohne Kommunalbauten
Investitionen der GBV in Sanierungen p.a. (Mio €)	2017	GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik	
Arbeitsplätze direkt (bei GBV - in Vollzeit umgerechnet)	2017	Schätzung nach GBV, Verbandsstatistik	Insgesamt ca. 9.900 Personen: 5.100 Angestellte und 4.800 sonstige Beschäftigte (Arbeiter, Hausbesorger, Lehrlinge u.a.). Die Umrechnung auf Vollzeitäquivalente basiert auf einer internen Schätzung.
Arbeitsplätze durch Wohnbauinvestitionen (Vollzeit)	2017	nach WIFO/Joanneum (2016): Beschäftigungsmultiplikatoren und die Besetzung von Arbeitsplätzen in Österreich	Langfristiger Multiplikatoreffekt von 22 Beschäftigten (gesicherte und neu geschaffene Ganzjahresarbeitsplätze) pro 1 Mio € Investition in den Wohnbau (Datenbasis aus 2012). Inklusive Vorleistungseffekte und induzierte Effekte. Die Arbeitsplätze beschränken sich nicht auf das jeweilige Bundesland, sondern beziehen sich auf Österreich insgesamt. Etwa 30% der Arbeitsplätze sind im Bauwesen, etwa 15% im Handel angesiedelt. Der Rest teilt sich auf übrige Branchen auf.
Durchschnittliche Miete GBV (pro m ² , inkl. BK und Ust)	2017	Statistik Austria, Mikrozensus 2017	Miete inkl. BK und UST. Quadratmetermiete nicht nach durchschnittlicher Wohnungsgröße gewichtet
Durchschnittliche Miete bei Privaten/Gewerblichen Differenz in %	2017	Statistik Austria, Mikrozensus 2017	Miete inkl. BK und UST. Quadratmetermiete nicht nach durchschnittlicher Wohnungsgröße gewichtet