

Vorläufige Mietenkalkulation Roseggerweg Kindberg (exkl. Heizkosten)



Geschoß	Haus & Top	Top Nr	Nutzfläche gesamt	Finanzierungsbeitrag	Errichtungskosten Whg + KFZ Abstellplatz	Annuitäten inkl. AZ	RI-Komp	Betriebskosten	EVb	Verwaltung	Miete netto	USt 10%	USt 20% KFZ Abst.pl.	Ust Verwo.	Miete brutto gesamt (exkl. HK)
Haus Nr. 1															
EG	H1 TOP 01	1	87,47 m²	€ 16 460,88	€ 188 094,85	€ 417,37	€ 9,27	€ 131,21	€ 46,36	€ 19,85	€ 624,06	€ 61,32	€ 2,18	€ 1,37	€ 688,92
	H1 TOP 02	2	78,02 m²	€ 14 682,49	€ 168 583,92	€ 373,45	€ 8,30	€ 117,03	€ 41,35	€ 19,85	€ 559,98	€ 54,91	€ 2,18	€ 1,22	€ 618,29
1.OG	H1 TOP 03	3	87,60 m²	€ 16 485,34	€ 188 363,26	€ 417,97	€ 9,29	€ 131,40	€ 46,43	€ 19,85	€ 624,94	€ 61,40	€ 2,18	€ 1,37	€ 689,90
	H1 TOP 04	4	51,63 m²	€ 9 716,19	€ 114 097,83	€ 250,82	€ 5,56	€ 77,45	€ 27,36	€ 19,85	€ 381,04	€ 37,01	€ 2,18	€ 0,81	€ 421,04
	H1 TOP 05	5	74,57 m²	€ 14 033,24	€ 161 460,88	€ 357,41	€ 7,94	€ 111,86	€ 39,52	€ 19,85	€ 536,58	€ 52,57	€ 2,18	€ 1,17	€ 592,49
2.OG	H1 TOP 06	6	87,47 m²	€ 16 460,88	€ 188 094,85	€ 417,37	€ 9,27	€ 131,21	€ 46,36	€ 19,85	€ 624,06	€ 61,32	€ 2,18	€ 1,37	€ 688,92
	H1 TOP 07	7	51,63 m²	€ 9 716,19	€ 114 097,83	€ 250,82	€ 5,56	€ 77,45	€ 27,36	€ 19,85	€ 381,04	€ 37,01	€ 2,18	€ 0,81	€ 421,04
	H1 TOP 08	8	74,57 m²	€ 14 033,24	€ 161 460,88	€ 357,41	€ 7,94	€ 111,86	€ 39,52	€ 19,85	€ 536,58	€ 52,57	€ 2,18	€ 1,17	€ 592,49
Haus Nr. 2															
EG	H2 TOP 01	1	74,86 m²	€ 14 087,82	€ 162 059,63	€ 358,77	€ 7,97	€ 112,29	€ 39,68	€ 19,85	€ 538,56	€ 52,77	€ 2,18	€ 1,17	€ 594,68
	H2 TOP 02	2	78,12 m²	€ 14 701,31	€ 168 790,39	€ 373,92	€ 8,31	€ 117,18	€ 41,40	€ 19,85	€ 560,66	€ 54,98	€ 2,18	€ 1,23	€ 619,04
1.OG	H2 TOP 03	3	74,75 m²	€ 14 067,12	€ 161 832,52	€ 358,27	€ 7,96	€ 112,13	€ 39,62	€ 19,85	€ 537,82	€ 52,69	€ 2,18	€ 1,17	€ 593,87
	H2 TOP 04	4	51,63 m²	€ 9 716,19	€ 114 097,83	€ 250,82	€ 5,56	€ 77,45	€ 27,36	€ 19,85	€ 381,04	€ 37,01	€ 2,18	€ 0,81	€ 421,04
	H2 TOP 05	5	74,57 m²	€ 14 033,24	€ 161 460,88	€ 357,41	€ 7,94	€ 111,86	€ 39,52	€ 19,85	€ 536,58	€ 52,57	€ 2,18	€ 1,17	€ 592,49
2.OG	H2 TOP 06	6	74,75 m²	€ 14 067,12	€ 161 832,52	€ 358,27	€ 7,96	€ 112,13	€ 39,62	€ 19,85	€ 537,82	€ 52,69	€ 2,18	€ 1,17	€ 593,87
	H2 TOP 07	7	51,63 m²	€ 9 716,19	€ 114 097,83	€ 250,82	€ 5,56	€ 77,45	€ 27,36	€ 19,85	€ 381,04	€ 37,01	€ 2,18	€ 0,81	€ 421,04
	H2 TOP 08	8	74,57 m²	€ 14 033,24	€ 161 460,88	€ 357,41	€ 7,94	€ 111,86	€ 39,52	€ 19,85	€ 536,58	€ 52,57	€ 2,18	€ 1,17	€ 592,49
Haus Nr. 3															
EG	H3 TOP 01	1	87,52 m²	€ 16 470,29	€ 188 198,09	€ 417,61	€ 9,28	€ 131,28	€ 46,39	€ 19,85	€ 624,41	€ 61,35	€ 2,18	€ 1,37	€ 689,31
	H3 TOP 02	2	78,12 m²	€ 14 701,31	€ 168 790,39	€ 373,92	€ 8,31	€ 117,18	€ 41,40	€ 19,85	€ 560,66	€ 54,98	€ 2,18	€ 1,23	€ 619,04
1.OG	H3 TOP 03	3	87,60 m²	€ 16 485,34	€ 188 363,26	€ 417,97	€ 9,29	€ 131,40	€ 46,43	€ 19,85	€ 624,94	€ 61,40	€ 2,18	€ 1,37	€ 689,90
	H3 TOP 04	4	51,16 m²	€ 9 627,74	€ 113 127,45	€ 248,64	€ 5,52	€ 76,74	€ 27,11	€ 19,85	€ 377,86	€ 36,70	€ 2,18	€ 0,80	€ 417,54
	H3 TOP 05	5	74,57 m²	€ 14 033,24	€ 161 460,88	€ 357,41	€ 7,94	€ 111,86	€ 39,52	€ 19,85	€ 536,58	€ 52,57	€ 2,18	€ 1,17	€ 592,49
2.OG	H3 TOP 06	6	87,47 m²	€ 16 460,88	€ 188 094,85	€ 417,37	€ 9,27	€ 131,21	€ 46,36	€ 19,85	€ 624,06	€ 61,32	€ 2,18	€ 1,37	€ 688,92
	H3 TOP 07	7	51,16 m²	€ 9 627,74	€ 113 127,45	€ 248,64	€ 5,52	€ 76,74	€ 27,11	€ 19,85	€ 377,86	€ 36,70	€ 2,18	€ 0,80	€ 417,54
	H3 TOP 08	8	74,57 m²	€ 14 033,24	€ 161 460,88	€ 357,41	€ 7,94	€ 111,86	€ 39,52	€ 19,85	€ 536,58	€ 52,57	€ 2,18	€ 1,17	€ 592,49
Haus Nr. 4															
EG	H4 TOP 01	1	74,86 m²	€ 14 087,82	€ 162 059,63	€ 358,77	€ 7,97	€ 112,29	€ 39,68	€ 19,85	€ 538,56	€ 52,77	€ 2,18	€ 1,17	€ 594,68
	H4 TOP 02	2	78,05 m²	€ 14 688,14	€ 168 645,86	€ 373,59	€ 8,30	€ 117,08	€ 41,37	€ 19,85	€ 560,18	€ 54,93	€ 2,18	€ 1,22	€ 618,51
1.OG	H4 TOP 03	3	74,75 m²	€ 14 067,12	€ 161 832,52	€ 358,27	€ 7,96	€ 112,13	€ 39,62	€ 19,85	€ 537,82	€ 52,69	€ 2,18	€ 1,17	€ 593,87
	H4 TOP 04	4	51,63 m²	€ 9 716,19	€ 114 097,83	€ 250,82	€ 5,56	€ 77,45	€ 27,36	€ 19,85	€ 381,04	€ 37,01	€ 2,18	€ 0,81	€ 421,04
	H4 TOP 05	5	74,59 m²	€ 14 037,01	€ 161 502,17	€ 357,52	€ 7,94	€ 111,89	€ 39,53	€ 19,85	€ 536,73	€ 52,58	€ 2,18	€ 1,17	€ 592,66
2.OG	H4 TOP 06	6	74,75 m²	€ 14 067,12	€ 161 832,52	€ 358,27	€ 7,96	€ 112,13	€ 39,62	€ 19,85	€ 537,82	€ 52,69	€ 2,18	€ 1,17	€ 593,87
	H4 TOP 07	7	51,63 m²	€ 9 716,19	€ 114 097,83	€ 250,82	€ 5,56	€ 77,45	€ 27,36	€ 19,85	€ 381,04	€ 37,01	€ 2,18	€ 0,81	€ 421,04
	H4 TOP 08	8	74,57 m²	€ 14 033,24	€ 161 460,88	€ 357,41	€ 7,94	€ 111,86	€ 39,52	€ 19,85	€ 536,58	€ 52,57	€ 2,18	€ 1,17	€ 592,49
Haus Nr. 5															
EG	H5 TOP 01	1	74,84 m²	€ 14 084,05	€ 162 018,34	€ 358,68	€ 7,97	€ 112,26	€ 39,67	€ 19,85	€ 538,43	€ 52,75	€ 2,18	€ 1,17	€ 594,53
	H5 TOP 02	2	51,57 m²	€ 9 704,90	€ 113 973,95	€ 250,55	€ 5,56	€ 77,36	€ 27,33	€ 19,85	€ 380,65	€ 36,98	€ 2,18	€ 0,81	€ 420,61
1.OG	H5 TOP 03	3	74,75 m²	€ 14 067,12	€ 161 832,52	€ 358,27	€ 7,96	€ 112,13	€ 39,62	€ 19,85	€ 537,82	€ 52,69	€ 2,18	€ 1,17	€ 593,87
	H5 TOP 04	4	51,63 m²	€ 9 716,19	€ 114 097,83	€ 250,82	€ 5,56	€ 77,45	€ 27,36	€ 19,85	€ 381,04	€ 37,01	€ 2,18	€ 0,81	€ 421,04
	H5 TOP 05	5	74,59 m²	€ 14 037,01	€ 161 502,17	€ 357,52	€ 7,94	€ 111,89	€ 39,53	€ 19,85	€ 536,73	€ 52,58	€ 2,18	€ 1,17	€ 592,66
2.OG	H5 TOP 06	6	74,75 m²	€ 14 067,12	€ 161 832,52	€ 358,27	€ 7,96	€ 112,13	€ 39,62	€ 19,85	€ 537,82	€ 52,69	€ 2,18	€ 1,17	€ 593,87
	H5 TOP 07	7	51,63 m²	€ 9 716,19	€ 114 097,83	€ 250,82	€ 5,56	€ 77,45	€ 27,36	€ 19,85	€ 381,04	€ 37,01	€ 2,18	€ 0,81	€ 421,04
	H5 TOP 08	8	74,57 m²	€ 14 033,24	€ 161 460,88	€ 357,41	€ 7,94	€ 111,86	€ 39,52	€ 19,85	€ 536,58	€ 52,57	€ 2,18	€ 1,17	€ 592,49