

# Vorläufige Mietenkalkulation Mürzzuschlag Mariazellerstraße 4a



Stand: 12.04.2021; Objektnummer: #465

Hinweis: Keine Miete mit Kaufoption, sondern nur Miete.

Geschoß	Top	Nutzfläche gesamt	Kauti- on	Annuitäten inkl. AZ	RL-Komp	Betriebs- kosten	Baurechts- Zins	EVB	Verwal- tung Parkplatz	Verwal- tung Whg	Miete netto	USt 10%	USt 20% KFZ Abst.pl.	Ust Verwo.	Miete brutto gesamt (exkl. Heiz- kosten)
EG	0.1	81,03 m <sup>2</sup>	€ 2 020,00	€ 386,17	€ 9,12	€ 121,55	€ 26,99	€ 42,95	€ 3,97	€ 20,13	€ 610,87	€ 60,31	€ 1,55	€ 0,00	€ 672,73
EG	0.2	76,73 m <sup>2</sup>	€ 1 920,00	€ 365,87	€ 8,64	€ 115,10	€ 25,55	€ 40,67	€ 3,97	€ 20,13	€ 579,93	€ 57,22	€ 1,55	€ 0,00	€ 638,70
1. OG	1.1	80,42 m <sup>2</sup>	€ 2 000,00	€ 383,29	€ 9,05	€ 120,63	€ 26,78	€ 42,62	€ 3,97	€ 20,13	€ 606,48	€ 59,87	€ 1,55	€ 0,00	€ 667,90
1. OG	1.2	76,06 m <sup>2</sup>	€ 1 900,00	€ 362,72	€ 8,57	€ 114,09	€ 25,33	€ 40,31	€ 3,97	€ 20,13	€ 575,12	€ 56,74	€ 1,55	€ 0,00	€ 633,41
1. OG	1.3	53,46 m <sup>2</sup>	€ 1 360,00	€ 256,07	€ 6,04	€ 80,19	€ 17,80	€ 28,33	€ 3,97	€ 20,13	€ 412,53	€ 40,48	€ 1,55	€ 0,00	€ 454,56
1. OG	1.4	61,27 m <sup>2</sup>	€ 1 550,00	€ 292,93	€ 6,92	€ 91,91	€ 20,41	€ 32,47	€ 3,97	€ 20,13	€ 468,74	€ 46,10	€ 1,55	€ 0,00	€ 516,38
2. OG	2.1	48,37 m <sup>2</sup>	€ 1 240,00	€ 232,05	€ 5,48	€ 72,56	€ 16,11	€ 25,64	€ 3,97	€ 20,13	€ 375,93	€ 36,82	€ 1,55	€ 0,00	€ 414,30
2. OG	2.2	46,74 m <sup>2</sup>	€ 1 200,00	€ 224,35	€ 5,29	€ 70,11	€ 15,57	€ 24,77	€ 3,97	€ 20,13	€ 364,19	€ 35,64	€ 1,55	€ 0,00	€ 401,39
2. OG	2.3	76,10 m <sup>2</sup>	€ 1 900,00	€ 362,90	€ 8,57	€ 114,15	€ 25,34	€ 40,33	€ 3,97	€ 20,13	€ 575,40	€ 56,76	€ 1,55	€ 0,00	€ 633,72
2. OG	2.4	53,47 m <sup>2</sup>	€ 1 360,00	€ 256,12	€ 6,05	€ 80,21	€ 17,81	€ 28,34	€ 3,97	€ 20,13	€ 412,62	€ 40,49	€ 1,55	€ 0,00	€ 454,66
2. OG	2.5	61,27 m <sup>2</sup>	€ 1 550,00	€ 292,93	€ 6,92	€ 91,91	€ 20,41	€ 32,47	€ 3,97	€ 20,13	€ 468,74	€ 46,10	€ 1,55	€ 0,00	€ 516,38
3. OG	3.1	48,37 m <sup>2</sup>	€ 1 240,00	€ 232,05	€ 5,48	€ 72,56	€ 16,11	€ 25,64	€ 3,97	€ 20,13	€ 375,93	€ 36,82	€ 1,55	€ 0,00	€ 414,30
3. OG	3.2	46,74 m <sup>2</sup>	€ 1 200,00	€ 224,35	€ 5,29	€ 70,11	€ 15,57	€ 24,77	€ 3,97	€ 20,13	€ 364,19	€ 35,64	€ 1,55	€ 0,00	€ 401,39
3. OG	3.3	76,10 m <sup>2</sup>	€ 1 900,00	€ 362,90	€ 8,57	€ 114,15	€ 25,34	€ 40,33	€ 3,97	€ 20,13	€ 575,40	€ 56,76	€ 1,55	€ 0,00	€ 633,72
3. OG	3.4	53,47 m <sup>2</sup>	€ 1 360,00	€ 256,12	€ 6,05	€ 80,21	€ 17,81	€ 28,34	€ 3,97	€ 20,13	€ 412,62	€ 40,49	€ 1,55	€ 0,00	€ 454,66
3. OG	3.5	61,27 m <sup>2</sup>	€ 1 550,00	€ 292,93	€ 6,92	€ 91,91	€ 20,41	€ 32,47	€ 3,97	€ 20,13	€ 468,74	€ 46,10	€ 1,55	€ 0,00	€ 516,38