

Vorläufige Mietenkalkulation Fraunedergasse 22a



Stand: 21.06.2021

Geschoß	Top	Nutzfläche gesamt	Finanzierungs- beitrag	Annuitäten inkl. AZ	RL-Komp	Betriebs- kosten	EVb	Verwal- tung PP	Verwal- tung Whg	Miete netto	USt 10%	USt 20% KFZ Abst.pl.	Ust Verwo.	Miete brutto gesamt (exkl. HK)
EG	01	84,18 m²	€ 15 570,73	€ 412,60	€ 9,14	€ 126,27	€ 44,62	€ 3,97	€ 19,85	€ 616,45	€ 58,46	€ 6,37	€ 1,30	€ 682,58
EG	02	66,90 m²	€ 12 374,46	€ 333,64	€ 7,38	€ 100,35	€ 35,46	€ 3,97	€ 19,85	€ 500,64	€ 46,88	€ 6,37	€ 1,03	€ 554,92
EG	03	66,95 m²	€ 12 383,70	€ 333,85	€ 7,39	€ 100,43	€ 35,48	€ 3,97	€ 19,85	€ 500,97	€ 46,91	€ 6,37	€ 1,03	€ 555,28
EG	04	79,64 m²	€ 14 730,97	€ 391,85	€ 8,68	€ 119,46	€ 42,21	€ 3,97	€ 19,85	€ 586,02	€ 55,42	€ 6,37	€ 1,23	€ 649,03
EG / 1.OG	05	73,88 m²	€ 13 665,54	€ 365,53	€ 8,09	€ 110,82	€ 39,16	€ 3,97	€ 19,85	€ 547,41	€ 51,56	€ 6,37	€ 1,14	€ 606,48
EG / 1.OG	06	82,77 m²	€ 15 309,92	€ 406,16	€ 9,00	€ 124,16	€ 43,87	€ 3,97	€ 19,85	€ 607,00	€ 57,52	€ 6,37	€ 1,28	€ 672,16
EG	07	76,83 m²	€ 14 211,20	€ 379,00	€ 8,39	€ 115,25	€ 40,72	€ 3,97	€ 19,85	€ 567,18	€ 53,53	€ 6,37	€ 1,18	€ 628,27
EG	08	76,95 m²	€ 14 233,40	€ 379,56	€ 8,41	€ 115,43	€ 40,78	€ 3,97	€ 19,85	€ 567,99	€ 53,62	€ 6,37	€ 1,19	€ 629,16
1.OG	09	51,59 m²	€ 9 542,57	€ 263,65	€ 5,82	€ 77,39	€ 27,34	€ 3,97	€ 19,85	€ 398,02	€ 36,62	€ 6,37	€ 0,80	€ 441,80
1.OG	10	69,26 m²	€ 12 810,98	€ 344,41	€ 7,62	€ 103,89	€ 36,71	€ 3,97	€ 19,85	€ 516,45	€ 48,46	€ 6,37	€ 1,07	€ 572,35
1.OG	11	68,62 m²	€ 12 692,60	€ 341,48	€ 7,56	€ 102,93	€ 36,37	€ 3,97	€ 19,85	€ 512,16	€ 48,03	€ 6,37	€ 1,06	€ 567,61
1.OG	12	82,14 m²	€ 15 193,39	€ 403,27	€ 8,94	€ 123,21	€ 43,53	€ 3,97	€ 19,85	€ 602,77	€ 57,09	€ 6,37	€ 1,27	€ 667,50
1.OG	13	78,69 m²	€ 14 555,25	€ 387,51	€ 8,58	€ 118,04	€ 41,71	€ 3,97	€ 19,85	€ 579,65	€ 54,78	€ 6,37	€ 1,21	€ 642,01
1.OG	14	78,44 m²	€ 14 509,00	€ 386,36	€ 8,56	€ 117,66	€ 41,57	€ 3,97	€ 19,85	€ 577,97	€ 54,61	€ 6,37	€ 1,21	€ 640,16
1.OG	15	77,96 m²	€ 14 420,22	€ 384,18	€ 8,51	€ 116,94	€ 41,32	€ 3,97	€ 19,85	€ 574,77	€ 54,29	€ 6,37	€ 1,20	€ 636,63
1.OG	16	49,48 m²	€ 9 152,29	€ 254,01	€ 5,60	€ 74,22	€ 26,22	€ 3,97	€ 19,85	€ 383,87	€ 35,20	€ 6,37	€ 0,76	€ 426,21
2.OG	17	51,59 m²	€ 9 542,57	€ 263,65	€ 5,82	€ 77,39	€ 27,34	€ 3,97	€ 19,85	€ 398,02	€ 36,62	€ 6,37	€ 0,80	€ 441,80
2.OG	18	69,26 m²	€ 12 810,98	€ 344,41	€ 7,62	€ 103,89	€ 36,71	€ 3,97	€ 19,85	€ 516,45	€ 48,46	€ 6,37	€ 1,07	€ 572,35
2.OG	19	68,62 m²	€ 12 692,60	€ 341,48	€ 7,56	€ 102,93	€ 36,37	€ 3,97	€ 19,85	€ 512,16	€ 48,03	€ 6,37	€ 1,06	€ 567,61
2.OG	20	82,14 m²	€ 15 193,39	€ 403,27	€ 8,94	€ 123,21	€ 43,53	€ 3,97	€ 19,85	€ 602,77	€ 57,09	€ 6,37	€ 1,27	€ 667,50
2.OG	21	40,98 m²	€ 7 580,05	€ 215,15	€ 4,74	€ 61,47	€ 21,72	€ 3,97	€ 19,85	€ 326,89	€ 29,51	€ 6,37	€ 0,63	€ 363,40
2.OG	22	48,38 m²	€ 8 948,82	€ 248,98	€ 5,49	€ 72,57	€ 25,64	€ 3,97	€ 19,85	€ 376,50	€ 34,47	€ 6,37	€ 0,75	€ 418,08
2.OG	23	78,69 m²	€ 14 555,25	€ 387,51	€ 8,58	€ 118,04	€ 41,71	€ 3,97	€ 19,85	€ 579,65	€ 54,78	€ 6,37	€ 1,21	€ 642,01
2.OG	24	78,44 m²	€ 14 509,00	€ 386,36	€ 8,56	€ 117,66	€ 41,57	€ 3,97	€ 19,85	€ 577,97	€ 54,61	€ 6,37	€ 1,21	€ 640,16
2.OG	25	77,96 m²	€ 14 420,22	€ 384,18	€ 8,51	€ 116,94	€ 41,32	€ 3,97	€ 19,85	€ 574,77	€ 54,29	€ 6,37	€ 1,20	€ 636,63
2.OG	26	49,48 m²	€ 9 152,29	€ 254,01	€ 5,60	€ 74,22	€ 26,22	€ 3,97	€ 19,85	€ 383,87	€ 35,20	€ 6,37	€ 0,76	€ 426,21