



Brucker Wohnbau – ZUWO

2019.09.12

erfahren, kompetent, flexibel, innovativ, Handschlagqualität, zukunftssicher.



At a glance – auf einen Blick

Brucker Wohnbau – ZUWO (Tochtergesellschaft der BWB, ehem. Austria Draht)



erfahren & zukunftssicher

1. Projektmanagement für Auftraggeber
2. Große Bandbreite: Großprojekte mit über 35 MEUR Bauvolumen und auch kleine Projekte mit einigen Wohnungen
3. Verwaltung im eigenen und fremden Namen => über 4.100 Einheiten
4. Kons. Bilanzsumme > 140 MEUR
5. Schwerpunkt in der Mur-Mürz-Furche
6. 16 MitarbeiterInnen in der Verwaltung
7. Jahrzehntelange Erfahrung (gegr. 1951)



Wir menscheIn!

meine WOCHEN
Bruck an der Mur meinbezirk.at

Verschenken Sie nicht Ihren GOLDSCHMUCK
0664 / 338 271 6
www.jahrbacher.at

Der „Haubinger“: Seit 26 Jahren ist Hans Wols vom Hubinger in Etmühl bereits Haubenkoch. Mit seinen Kollegen wurde er von der Hochsteiermark ausgezeichnet. Seite 6/7

Neues Pächterduo: Die beiden Salzburger Doreen Heinemann und Walter Möslinger haben sich als neue Pächter des MUGEL-Schutzhauses einen Traum erfüllt. Seite 8/9

Brucker Wohnbau hilft Mietern in Not

Mit eigenen Sprechtagen wird bei finanziellen Problemen eingegriffen. Seite 33



Autoschau in Bruck

Der Autohandel heißt Sie herzlich willkommen auf der Brucker Gebrauchtwagenschau. Hunderte gepirte Einheitswagen und Spitzenangebote zeigen die regionalen Autohändler am 13. und 14. September und bieten zahlreiche Modelle zu Schnäppchenpreisen an. Lassen Sie sich von den Angeboten überraschen und kommen Sie vorbei. Die Autoschau findet von Freitag bis Samstag von 10 bis 17 Uhr bei freiem Eintritt statt. WERBUNG

BRUCKER
GEBRAUCHTWAGENSCHAU

Helden mit Glück
Mehr Infos auf Seite 15

Fluss-Advent ohne Grenzen
399,-
www.grobenstein.at

Starte entspannt in das Wochenende beim
AfterWorken
13. Sept. ab 15:00 Uhr

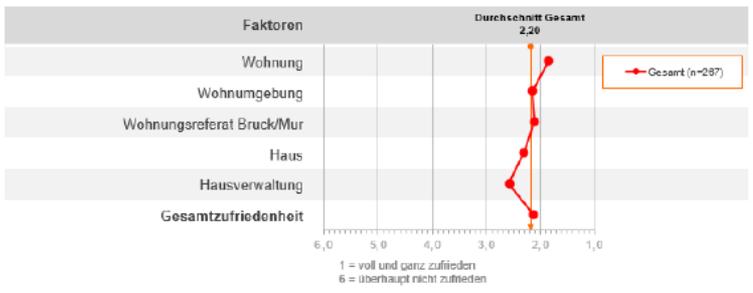
BRUCKER WOHNBAU
und Siedlungsvereinigung - e. gemeinn. Gen. m. b. H.

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Im Herbst 2018 fand eine Zufriedenheitsumfrage von ca. 660 Wohnungen von 2 Kunden von uns statt. Die Stadtgemeinde Bruck an der Mur und die Stadtwerke Bruck an der Mur wollten die Zufriedenheit ihrer Mieter erfahren. Ziel war es, Verbesserungsmöglichkeiten zu eruieren und auch umzusetzen.

Das Ergebnis

Circa 41% (!) aller MieterInnen haben geantwortet und umgelegt auf das Schulnotensystem haben wir als Hausverwalter die außerordentlich gute **Note 2** erhalten! Andere wichtige Punkte, die die Hausverwaltung wesentlich beeinflusst, wurden sogar noch besser bewertet!



Einladung zum **Siedlungsfest** im **Hahnhof**
Fr., 13. September 2019
ab 16 Uhr
mit Bürgermeister Peter Koch und seinem Team, Wohnungsreferent Gemeinderat Peter Schlagbauer sowie Vertretern der Brucker Wohnbau

„Die Menschen, nicht die Häuser machen die Stadt.“

- Die Woche: Bericht über die Zusammenarbeit mit dem Verein Lichtpunkt
- Zufriedenheitsumfrage
- Siedlungsfest in Kooperation mit dem Eigentümer von Wohnungen



Projekte – Aktuelles (1/3)

- **Gewerbliche Bauten**

- **In Betreuung:**

- Bildungscampus Mariazell (Umbau, Sanierung, Neubau)
- Sparkasse Mürzzuschlag (Neubau)

- **Auf eigene Rechnung:** dzt. n/a (ev. in Mürzzuschlag)

- **Wohnbauten**

- **In Bau / Planung**

- In Bau

- Bruck, Fraunedergasse (26 WE)
- Kindberg, Roseggerweg (40 WE)
- Kapfenberg, Rechte Mürzzeile (2. BA 42 WE, davon 14 betreute WE und 2 Penthäuser zum freien Erwerb)

- In Planung

- Bruck, Smart City / Smar Star (20 WE)
- Kapfenberg, Schirmitzbühel Nord / Wohnen am Zöllbach (ca. 100 WE)

Projekte – Aktuelles (2/3)

- Wohnbauten

- In Bau / Planung

- In Planung

- St. Lorenzen (32 WE)
- Bruck, Bahnhofstraße (Leuchtturmprojekt; 26 WE)
- Mürzzuschlag, betreubares Wohnen (10 WE; Bau der Zentrale der Sparkasse Mürzzuschlag am gleichen Grundstück)
- Traunkirchen (Oberösterreich; 21 WE; Reihen- und Doppelhäuser für den direkten Eigentumserwerb)



Traunkirchen



Bruck, Bahnhofstraße

Exkurs: Wo erhalten Sie diese aktuellen Infos?



Immobilien **Projekte** Über Uns Kundenservice News Kontakt

Aktuelle Projekte

Zeige: alle Projekte



Riverside – Leben am Fluss



Kindberg – Roseggerweg



Ein weiteres Leuchtturmprojekt – Unser Holzhochhaus



Innenhof (Bruck an der Mur)



SmarStar (Smart City) Bruck an der Mur



Reihen-, Doppelhäuser in Traunkirchen



Immobilien **Projekte** Über Uns Kundenservice News Kontakt

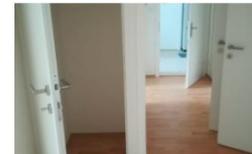
Immobilienuche

Ort, Name oder Stichwort eingeben Alle Objektarten Alle Vertragsformen **SUCHEN**

Detailsuche einblenden

1-11 von 11 Objekten

Pro Seite



8605 Kapfenberg

Mietwohnung neu saniert mit guter Infrastruktur

80,10m² 573,79 € Miete 4 Zimmer

046-001



Wohnungliste (vollständig)
Miete



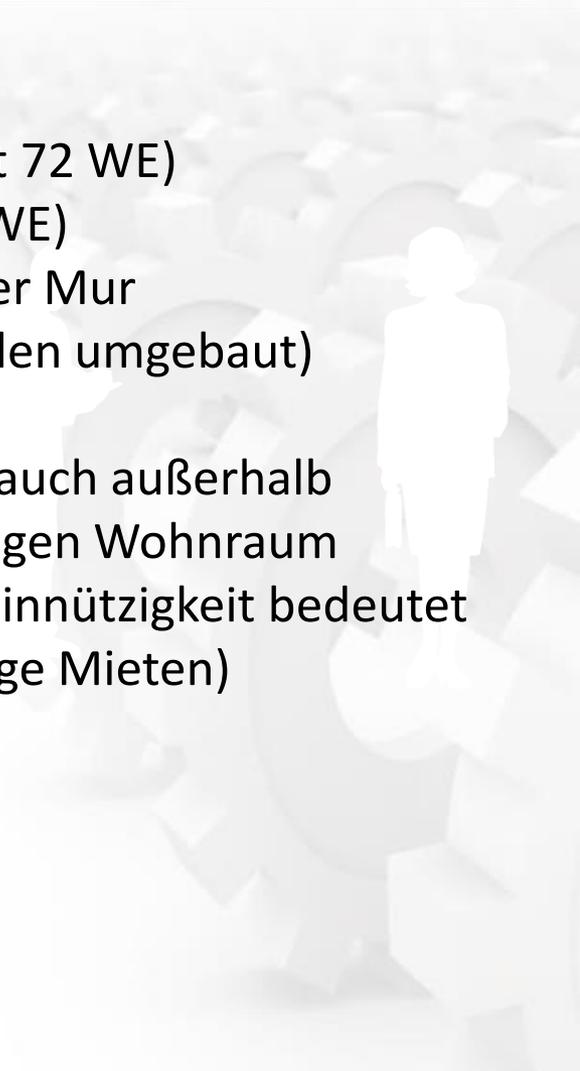
Projekte – Aktuelles (3/3)

- Wohnbauten

- In Sanierung (2019 umgesetzt und bald startend)

- Kapfenberg, Rechte Mürzzeile (3 Gebäude mit 72 WE)
- Bruck, Siedlung Westend (2 Gebäude mit 30 WE)
- Umbau des Gesundheitszentrums Bruck an der Mur
(Gewerbeflächen; ca. 600 m² Nutzfläche werden umgebaut)

- Zukunft

- Wir sind laufend auf der Suche nach Grundstücken (auch außerhalb unseres derzeitigen Schwerpunktgebiets), um günstigen Wohnraum unserer Gesellschaft zur Verfügung zu stellen (Gemeinnützigkeit bedeutet grundsätzlich Kostendeckung und daher auch günstige Mieten)
- 

Was bieten wir Ihnen?

- **Wir bauen Wohnungen für Sie** und verwalten diese (z.B. Werkswohnungen, die dem MRG unterliegen; kann auch über Baurecht erfolgen).
- **Wir können gemischte Bauten für Sie errichten** (z.B. im EG eine Gewerbefläche, darüber Wohneinheiten).

WERKSWOHNUNGEN

Warum Firmen Wohnungen zum Job bieten

Firmen nutzen die Wohnungsknappheit in Großstädten im Wettstreit um die besten Köpfe. So erlebt die alte Idee der Werkswohnungen eine Renaissance.



Silke Kersting

06.04.2019 - 16:40 Uhr • [Kommentieren](#) • [5x geteilt](#)

WOHNUNGSSUCHE

Bei Werkswohnungen ist der Chef gleichzeitig Vermieter

Ein neuer Job an einem neuen Standort bringt häufig die Herausforderung Wohnungssuche mit sich. Personalchefs haben das bemerkt und bieten Alternativen.

12.07.2019 - 10:04 Uhr • [Kommentieren](#) • [Jetzt teilen](#)

9. September 2019 / IMMOBILIEN □ 63

ÖBB will neue Mitarbeiter mit Wohnungen locken

Die ÖBB will ein Drittel ihrer Wohnungen verkaufen und mit dem Erlös den Restbestand sanieren



Impressionen Rechte Mürzzeile (Kapfenberg)





Further information



Weitere Informationen erhalten Sie bei

www.bruckerwohnbau.at

Obmann, Vorstand, GF: ADir. i.R. Helmut KRAMMER

Vorstand, GF: DI (FH) Heinz KARELLY

Vorstand, GF: MMag. Michael USSAR