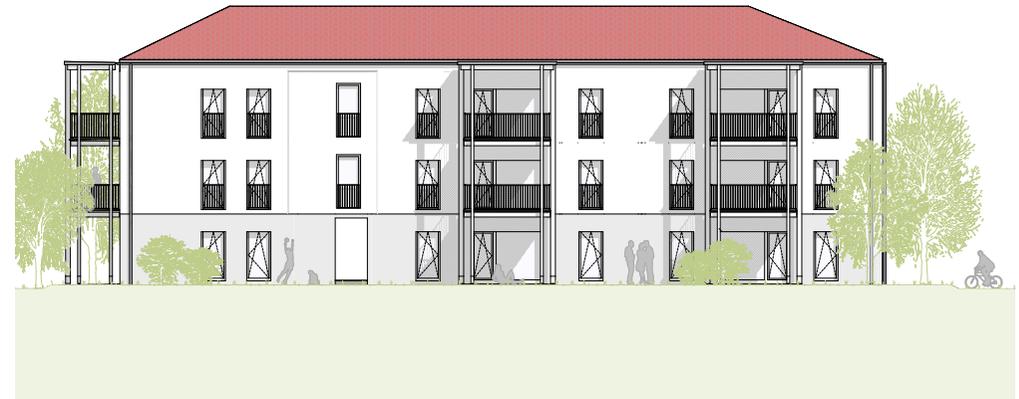


WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

**ARCHITEKTURHAUS
WIENERSTRASSE ZT**

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR



VORWORT

von Herrn Bürgermeister Peter Koch:



Geschätzte Damen und Herren, liebe Wohnungsinteressierte!

Herzlich willkommen in Bruck an der Mur. Unsere Stadt verbindet auf einzigartige Weise hohe Lebensqualität mit urbanem Lebensgefühl und mediterranem Flair. Rund 16.000 schätzen den leistbaren Wohnraum in zentraler Lage, die historische Altstadt und die kurzen Wege durch die Stadt. Zudem bietet eine nachhaltige Infrastruktur inmitten intakter Natur optimale Rahmenbedingungen für ein gutes Leben.

Mit diesem gut gelegenen Wohnprojekt in einem bestehenden Innenhof beschreitet die Brucker Wohnbau völlig neue Wege.

Als Bürgermeister bin ich mit meinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern gerne für Sie da.

Herzlichst

Bürgermeister Peter Koch

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR



Sehr geehrte Wohnungswerber!

In Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde Bruck an der Mur wurde die Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH tätig und errichtet nach Plänen vom Architekturbüro - „Architekturhaus Wienerstrasse ZT“ 26 Wohnungen mit Kaufoption, welche nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993 gefördert werden.

Kontaktadressen:

- Planung: Architekturhaus Wiener Strasse ZT Ges.m.b.H.
Wiener Strasse 6, 8020 Graz
0316/716519
- Projektleitung: DI (FH) Heinz Karelly
Brucker Wohnbau und Siedlungsvereinigung
- Bauleitung: Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH
Mozartgasse 1, 8600 Bruck an der Mur
Tel. 03862/51505

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR



Verträge und Beihilfen: Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH
Mozartgasse 1, 8600 Bruck an der Mur
Frau Roswitha Paier, Tel. 03862/51505 DW 15
Frau Janine Buggelsheim, Tel. 03862/51505 DW 22

Kundenverkehrszeiten: Montag bis Freitag von 8:30 Uhr bis 11:30 Uhr und
Montag und Mittwoch von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Die Geschäftsführung der Gemeinnützigen ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH wird sich bemühen, Ihre Wünsche bei der Zuweisung einer Wohnung im Rahmen unserer und der gesetzlichen Möglichkeiten zu erfüllen.

DI (FH) Heinz Karelly e.h.
(Geschäftsführung)

MMag. Michael Ussar e.h.
(Geschäftsführung)

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR



Finanzierung

Dieses Wohnobjekt wird gemäß den Bestimmungen des Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetzes 1993 für Mietwohnungen gefördert. Die förderbaren Baukosten werden zur Gänze mit einem Bankdarlehen mit marktüblicher Verzinsung und einer Laufzeit von 30 Jahren finanziert.

Die Förderung des Landes Steiermark besteht in der Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen zu diesem Bankdarlehen in der Höhe der geförderten Gesamtbaukosten.

Allfällige nicht förderbare Baukosten werden entweder mit einem Bankdarlehen mit einer Laufzeit von 30 Jahren oder durch zusätzliche Eigenmittel der Mieter abgedeckt.

Angemessene Nutzfläche

Die angemessene Nutzfläche für die Berechnung der Förderung beträgt für eine Haushaltsgröße von einer Person bis vier Personen 90 m² und erhöht sich für jede weitere Person um 10 m² bis zum höchstzulässigen Ausmaß von 150 m². In besonderen Härtefällen können bis zu 20 m² zusätzlich angerechnet werden, wobei jedoch das höchstzulässige Ausmaß von 150 m² nicht überschritten werden darf. Maßgeblich für die Festlegung dieser angemessenen Nutzfläche ist die Haushaltsgröße zum Zeitpunkt der Übergabe der fertig gestellten Wohnung in die Benützung der Wohnungswerber.

Kostenermittlung

Der Ermittlung der Baukosten dieses Projektes, die in Form von Darlehen finanziert werden, wurden die Ausschreibungsergebnisse sowie die vom Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15, ausgestellte Förderungszusicherung zugrunde gelegt und können die in diesem Informationsblatt ausgewiesenen Kosten durch Änderung am Preissektor, der Zinskonditionen, der steuerrechtlichen Grundlagen oder sonstiger unvorhergesehener Ereignisse beim Baugeschehen eine Berichtigung erfahren. Aus diesem Grund können die auf der Kostenseite dieses Projektes genannten Beträge nur als richtunggebend, keinesfalls aber als verbindlich angesehen werden.

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR



Förderungsbestimmungen nach dem Wohnbauförderungsgesetz 1993

Förderungswürdigkeit

Gemäß Wohnbauförderungsgesetz 1993, § 7, Abs. 5 dürfen geförderte Mietwohnungen nur an jene Personen vermietet werden, die als begünstigt anzusehen sind.

Begünstigt ist eine Person,

1. die volljährig (Vollendung des 18. Lebensjahres) ist,
2. welche die erweisliche oder aus den Umständen hervorgehende Absicht hat, ausschließlich die geförderte Wohnung zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig, und zwar nur zu Wohnzwecken zu verwenden
3. sich verpflichtet, die Rechte an der bisher zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen sechs Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung aufzugeben
4. deren jährliches Einkommen (Familieneinkommen) das höchstzulässige Jahreseinkommen nicht übersteigt, welches bei einer Haushaltsgröße von einer Person € 40.800,00 beträgt.

Diese Beträge erhöhen sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50 Prozent, für jede weitere derartige Person um € 5.400,--.

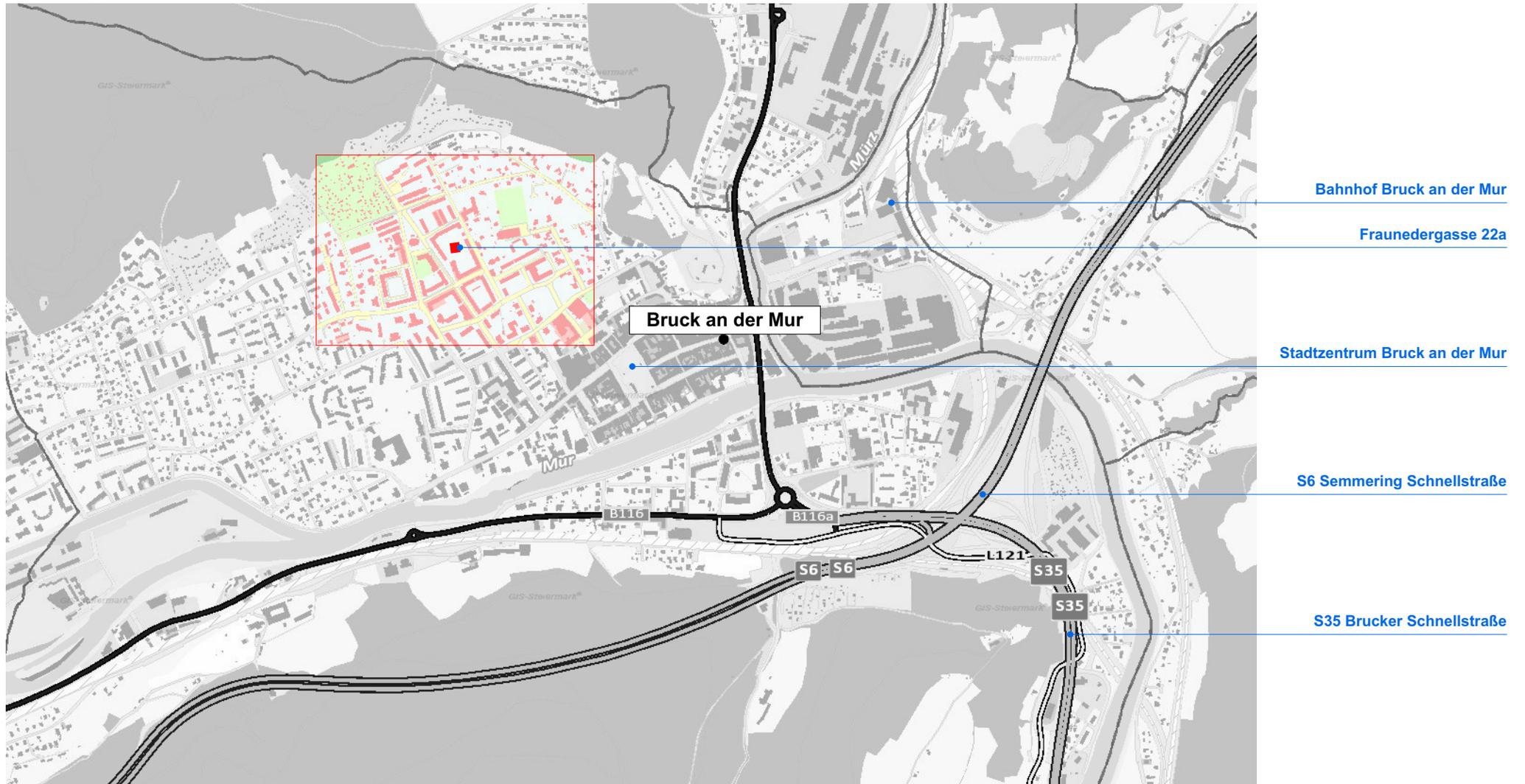
Bei Überschreitung dieser Einkommensgrenzen um jeweils € 900,-- verringert sich die Förderungshöhe für Förderungen von Eigenheimen und Wohnbauschekwohnungen um jeweils 20 Prozentpunkte.

Maßgeblich ist das Familieneinkommen des vorangegangenen Kalenderjahres bei Zusprechung der Wohnung. Ein lückenloser Nachweis ist unbedingt erforderlich.

Als Nachweis kann vorgelegt werden: Lohnzettel - Computerausdruck oder Lohnzettel L 16 der Finanzbehörde - Arbeitslosen-, Schulbesuchs-, Krankenstands-, Mutterschutz-, Karenzbestätigung, Nachweis der Unterhaltsleistungen, Einkommensteuerbescheid.

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR



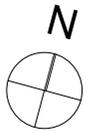
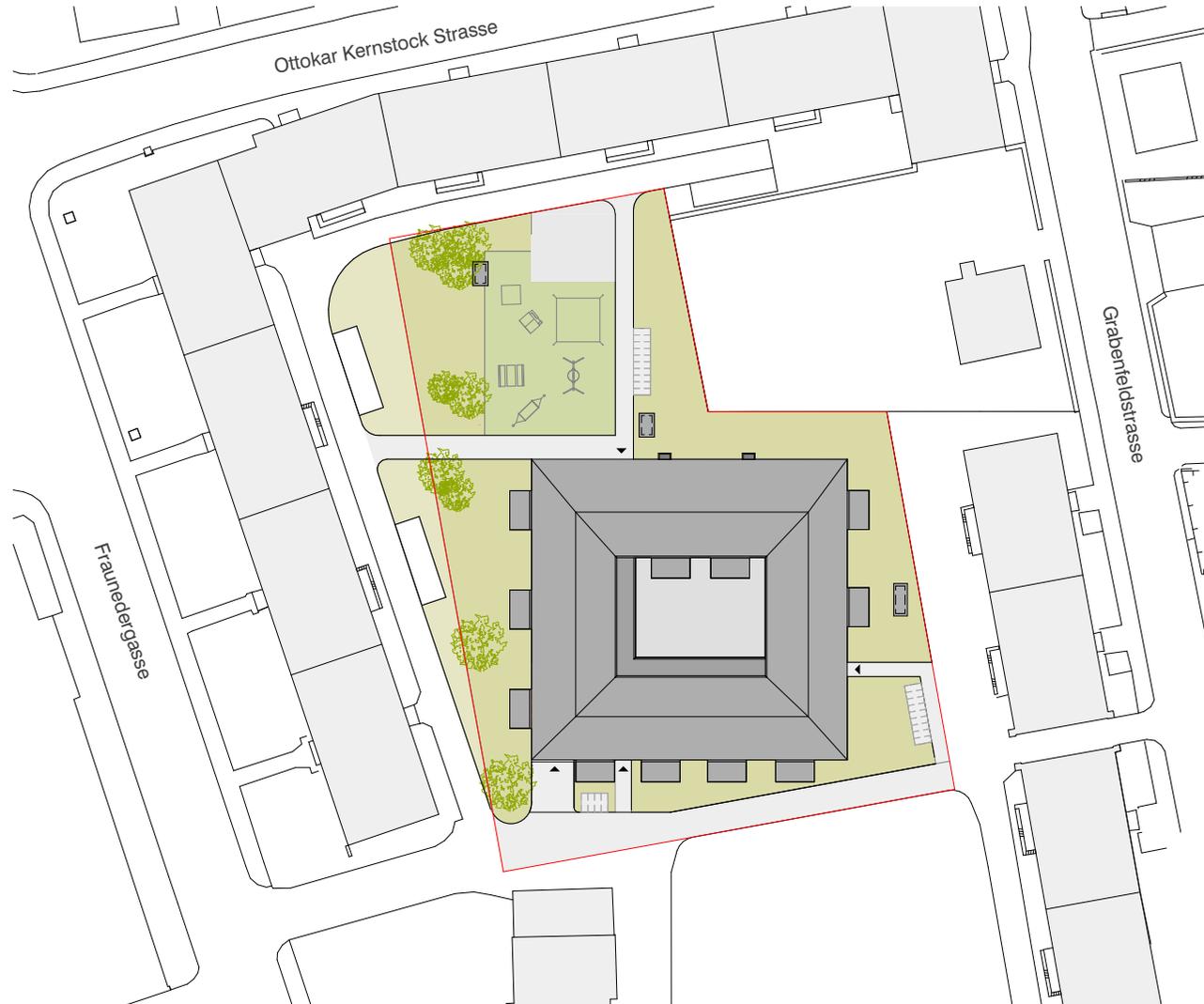
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

LAGEPLAN

M 1:750



0 7,5m 15m 30m

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

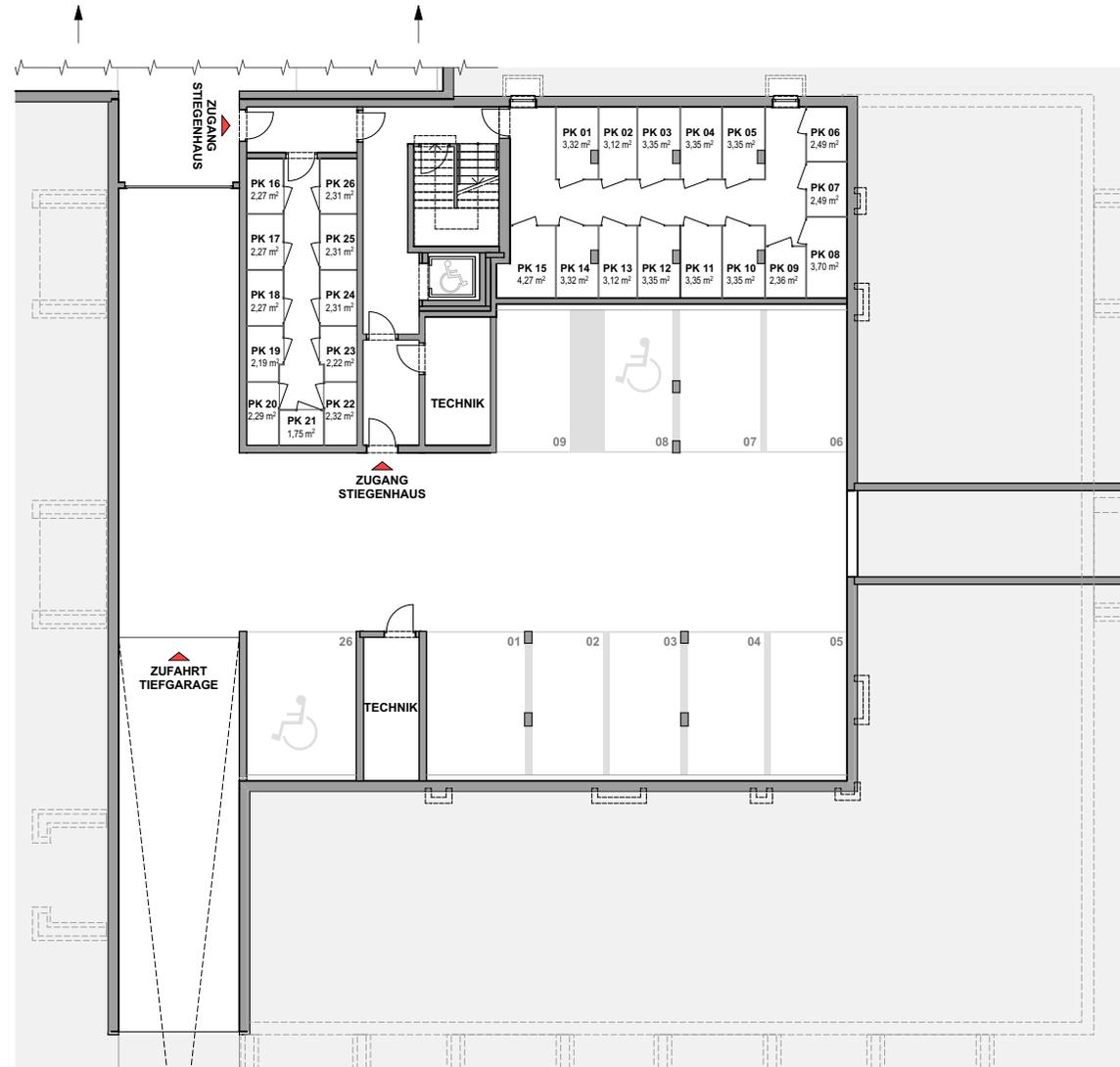
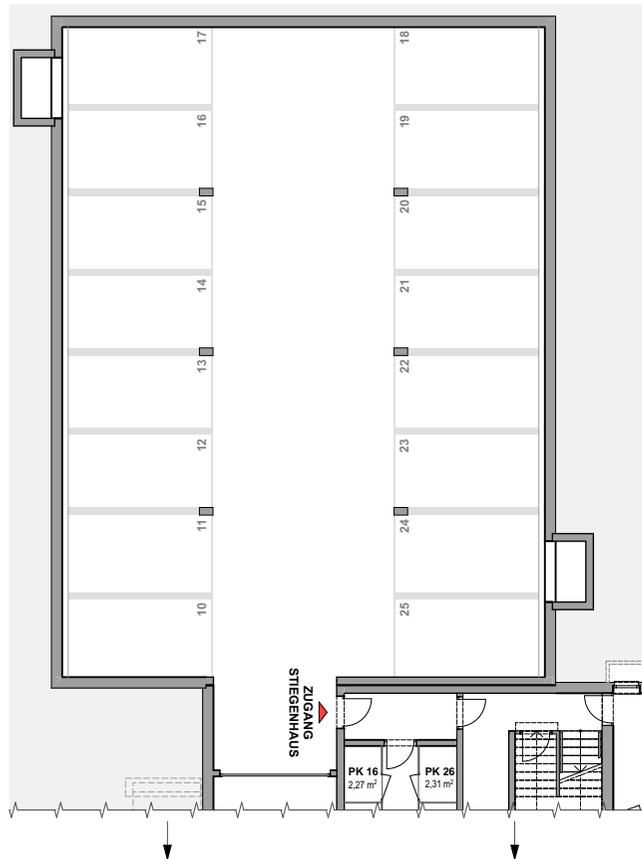
**ARCHITEKTURHAUS
WIENERSTRASSE ZT**

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

ÜBERSICHT KELLERGESCHOSS

M 1:200



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

M 1:250



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

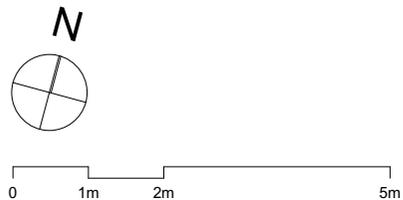
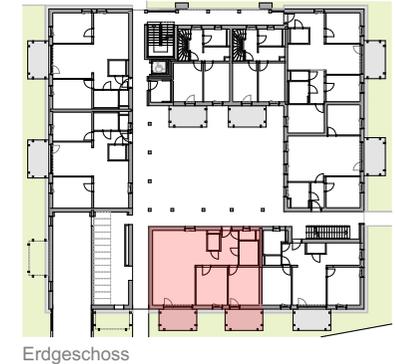
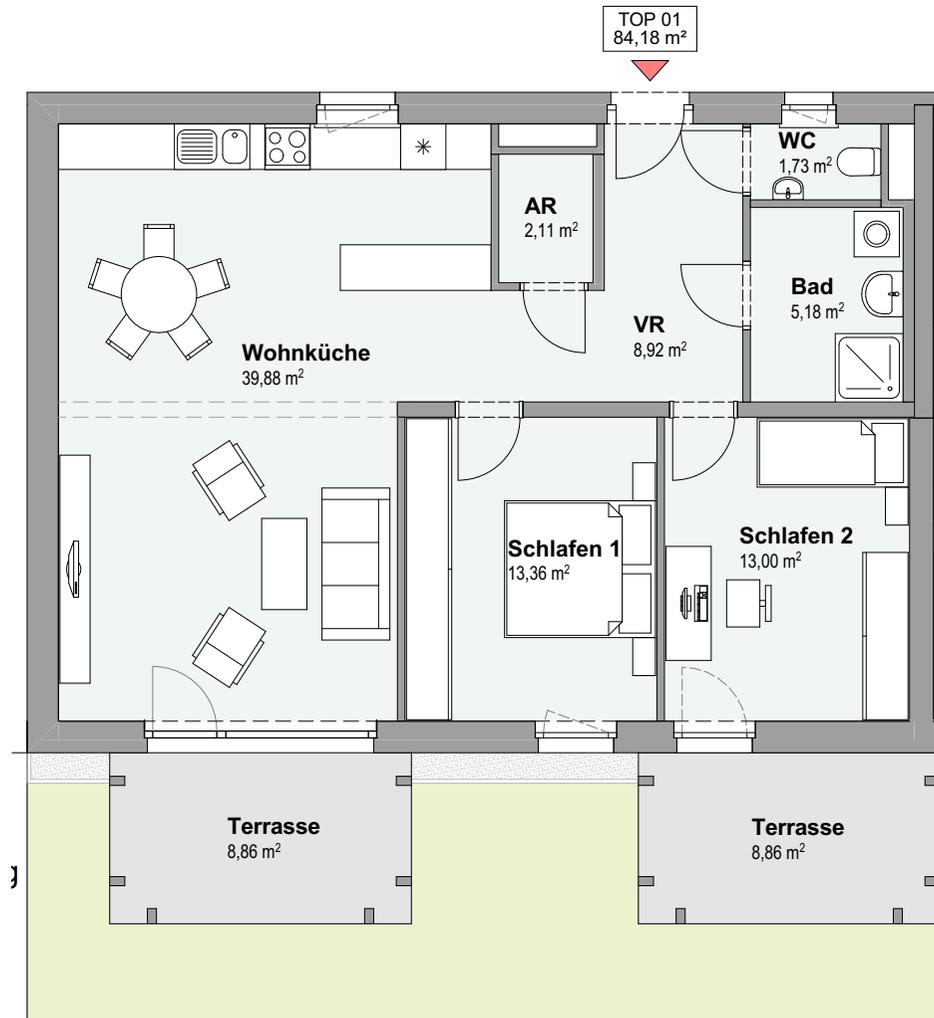
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 01

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	84,18 m²
Wohnküche	39,88 m ²
Schlafen 1	13,36 m ²
Schlafen 2	13,00 m ²
Vorraum	8,92 m ²
Abstellraum	2,11 m ²
Bad	5,18 m ²
WC	1,73 m ²
Terrasse	17,72 m ²
Kellerabteil	3,32 m ²
PKW-Stellplatz	1



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

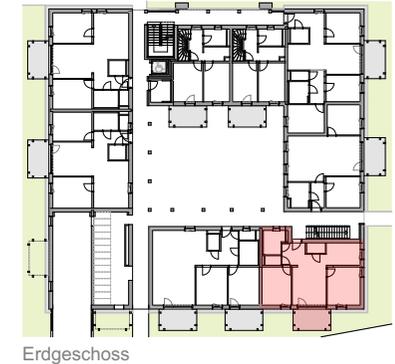
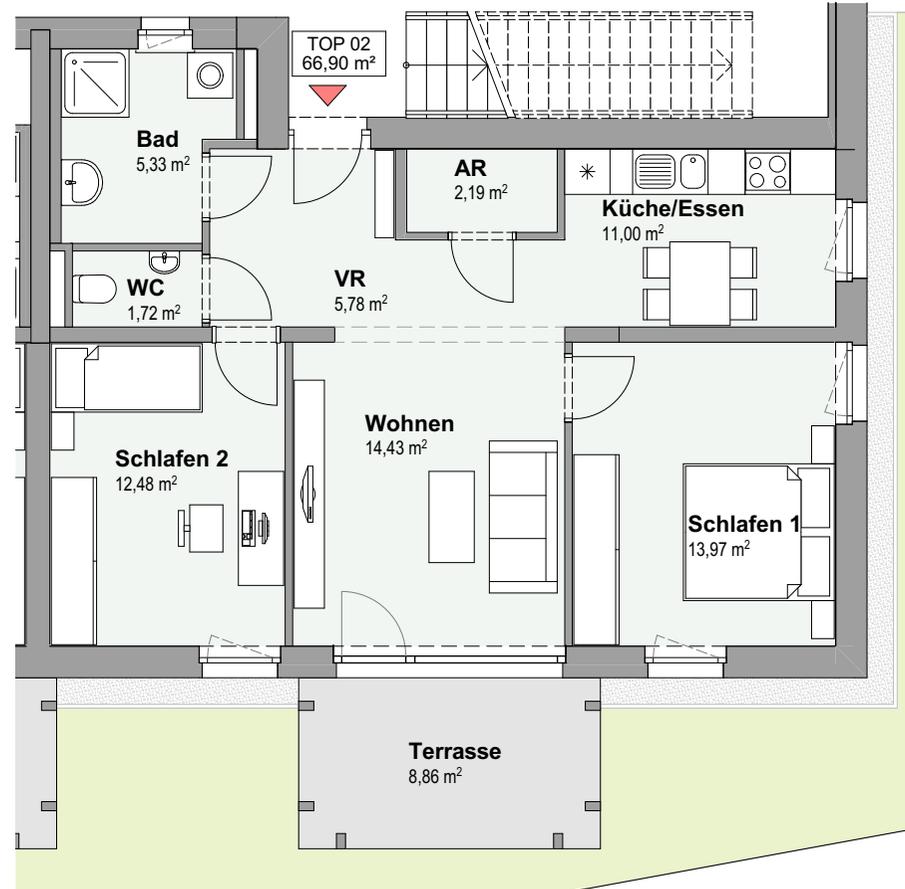
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 02

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	66,90 m²
Wohnen	14,43 m ²
Küche / Essen	11,00 m ²
Schlafen 1	13,97 m ²
Schlafen 2	12,48 m ²
Vorraum	5,78 m ²
Abstellraum	2,19 m ²
Bad	5,33 m ²
WC	1,72 m ²
Terrasse	8,86 m ²
Kellerabteil	3,12 m ²
PKW-Stellplatz	1



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

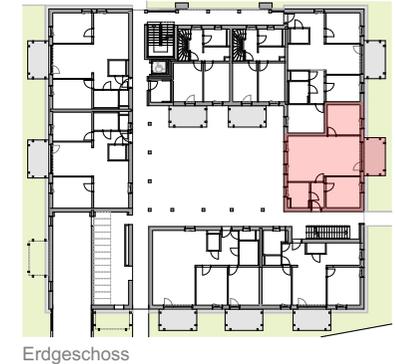
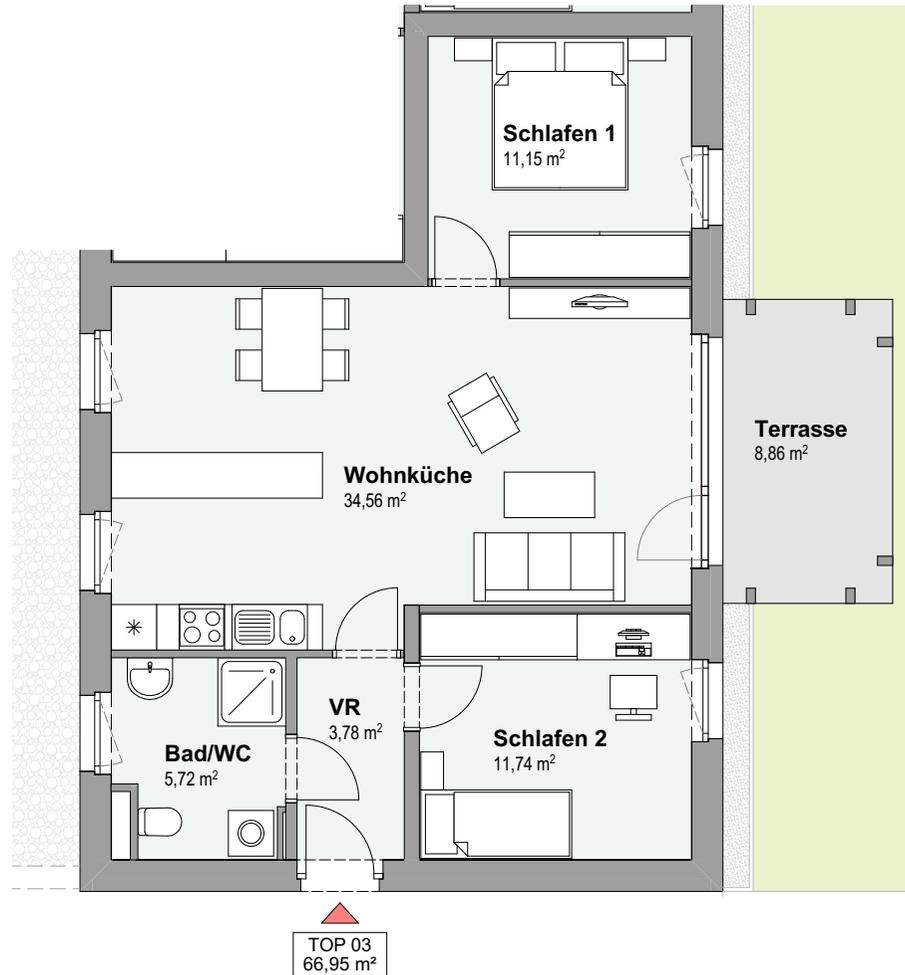
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 03

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	66,95 m²
Wohnküche	34,56 m ²
Schlafen 1	11,15 m ²
Schlafen 2	11,74 m ²
Vorraum	3,78 m ²
Bad / WC	5,72 m ²
Terrasse	8,86 m ²
Kellerabteil	3,35 m ²
PKW-Stellplatz	1



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

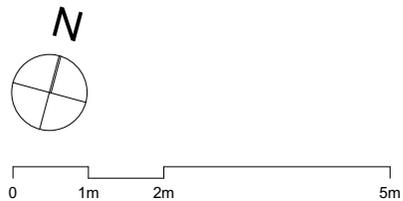
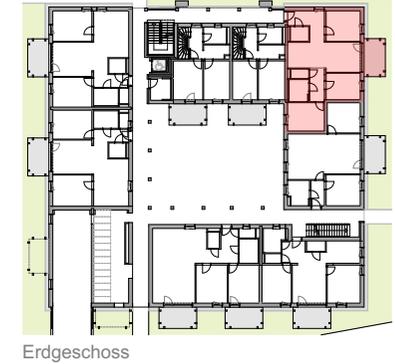
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 04

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	79,64 m²
Wohnküche	22,42 m ²
Schlafen 1	11,56 m ²
Schlafen 2	10,09 m ²
Schlafen 3	11,60 m ²
Vorraum	8,75 m ²
Gang	5,50 m ²
Abstellraum	3,02 m ²
Bad	4,77 m ²
WC	1,93 m ²
Terrasse	8,86 m ²
Kellerabteil	3,35 m ²
PKW-Stellplatz	1



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 05

ERDGESCHOSS /
1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 73,88 m²

Edgeschoss

Schlafen 1	11,37 m ²
Schlafen 2	10,81 m ²
Gang	4,54 m ²
Garderobe	3,88 m ²
Abstellraum	1,98 m ²
Bad	4,41 m ²

1.Obergeschoss

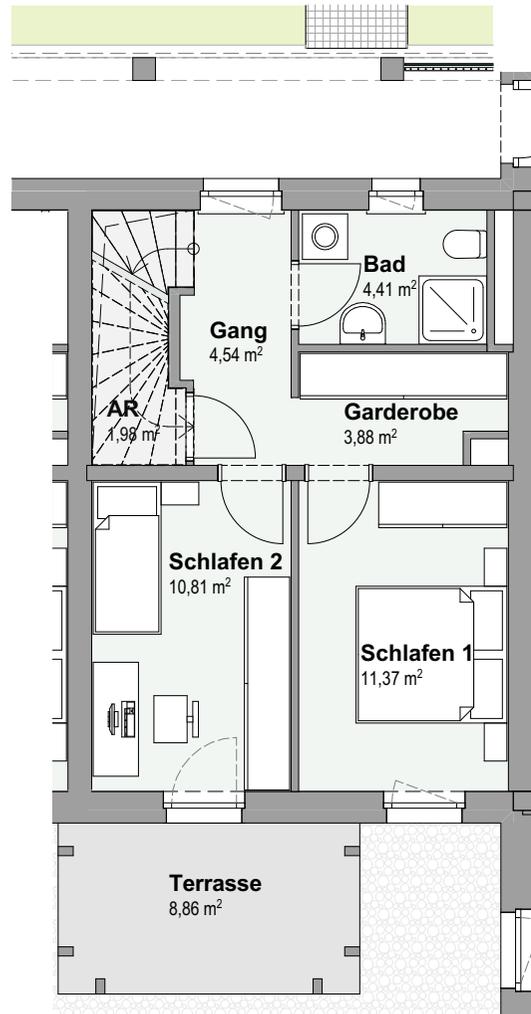
Wohnen	23,55 m ²
Küche	4,72 m ²
Vorraum	6,55 m ²
WC	2,07 m ²

Terrasse 8,86 m²

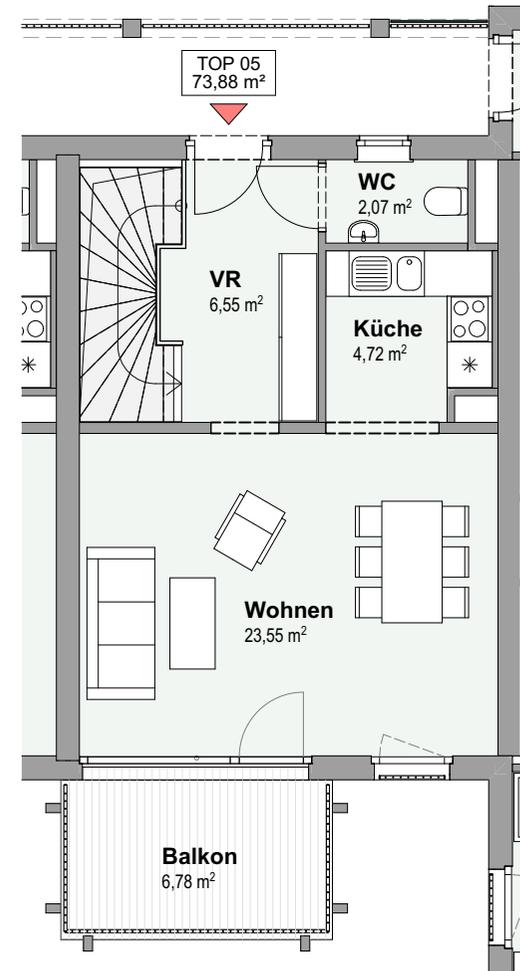
Balkon 6,78 m²

Kellerabteil 3,35 m²

PKW-Stellplatz 1



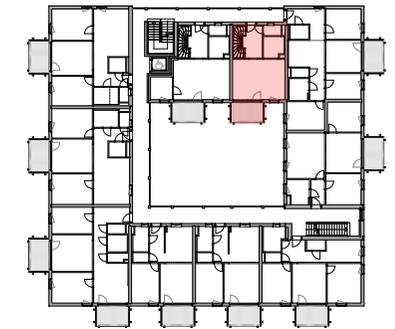
ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS



Erdgeschoss



1.Obergeschoss

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 06

ERDGESCHOSS /
1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 82,77 m²

Erdgeschoss

Schlafen 1	11,26 m ²
Schlafen 2	12,73 m ²
Gang	4,57 m ²
Garderobe	3,84 m ²
Abstellraum	1,98 m ²
Bad	4,25 m ²

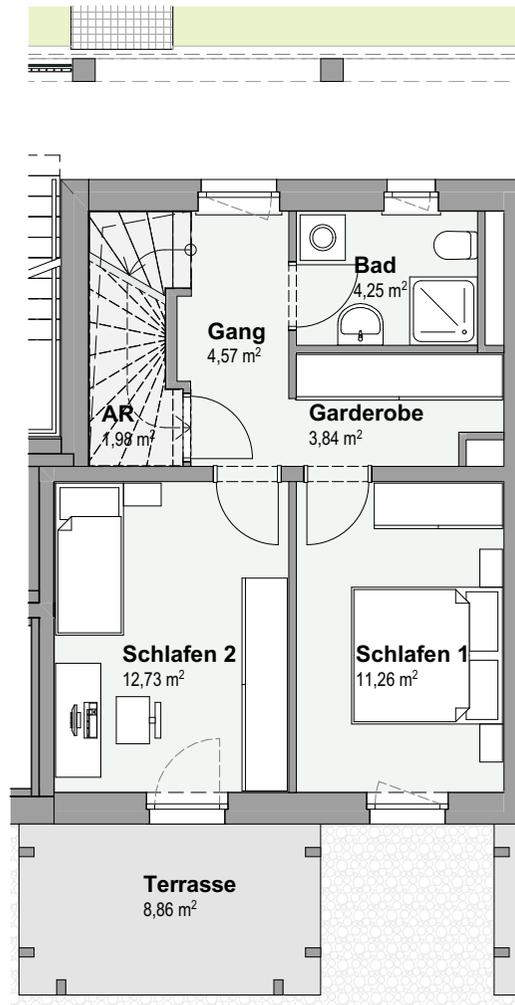
1.Obergeschoss

Wohnen	25,32 m ²
Büro	5,56 m ²
Küche	4,59 m ²
Vorraum	6,62 m ²
WC	2,05 m ²

Terrasse	8,86 m ²
Balkon	6,78 m ²

Kellerabteil 2,49 m²

PKW-Stellplatz 1

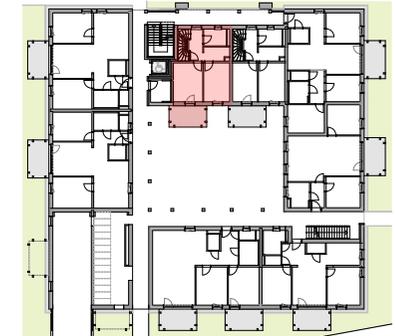


ERDGESCHOSS

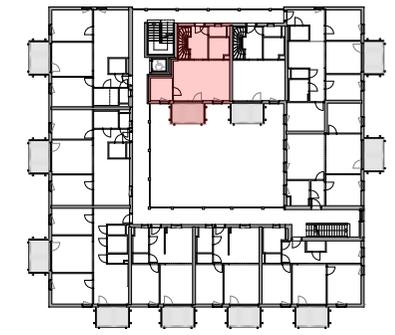


1.OBERGESCHOSS

TOP 06
82,77 m²



Erdgeschoss



1.Obergeschoss

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

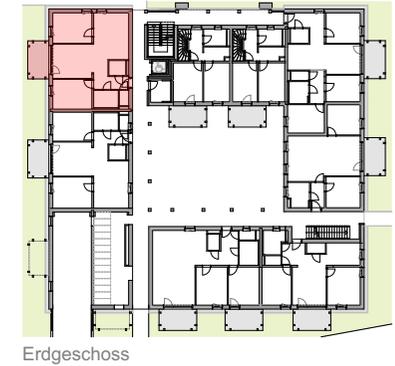
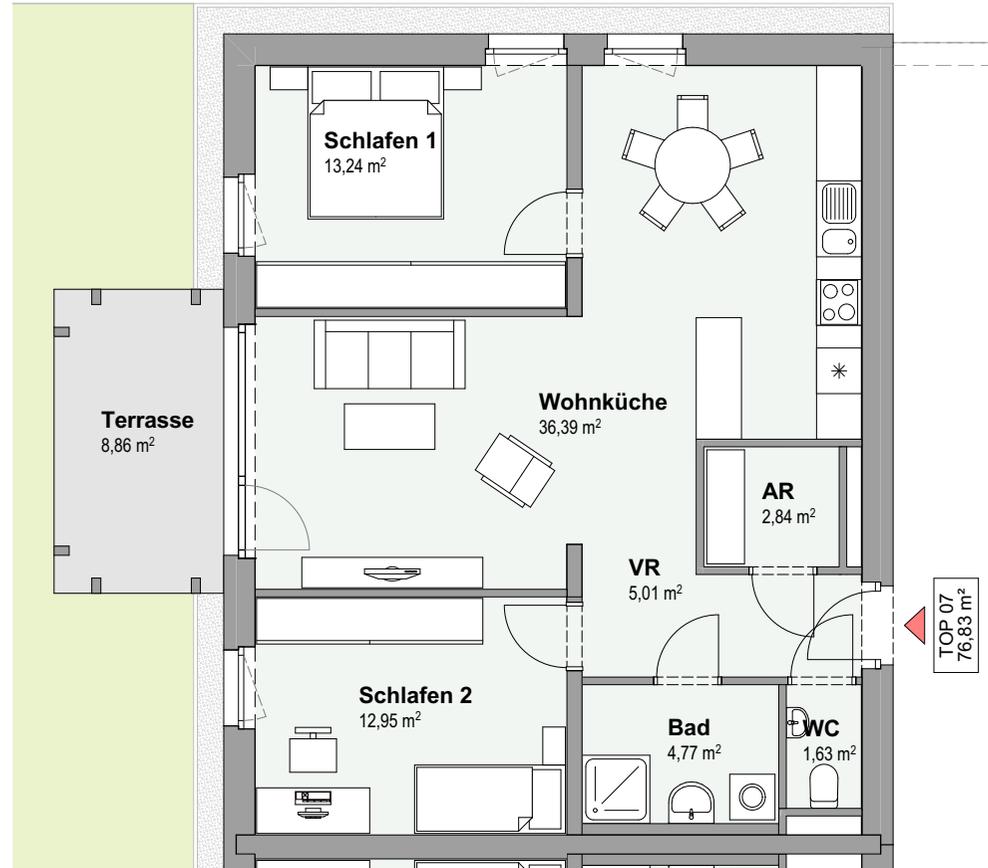
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 07

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	76,83 m²
Wohnküche	36,39 m ²
Schlafen 1	13,24 m ²
Schlafen 2	12,95 m ²
Vorraum	5,01 m ²
Abstellraum	2,84 m ²
Bad	4,77 m ²
WC	1,63 m ²
Terrasse	8,86 m ²
Kellerabteil	2,49 m ²
PKW-Stellplatz	1



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

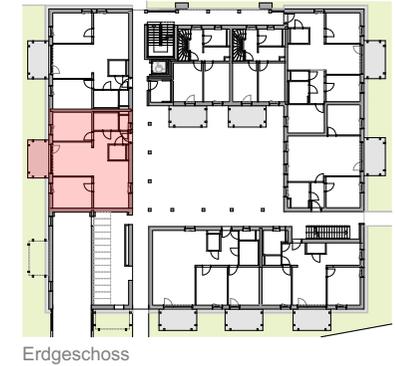
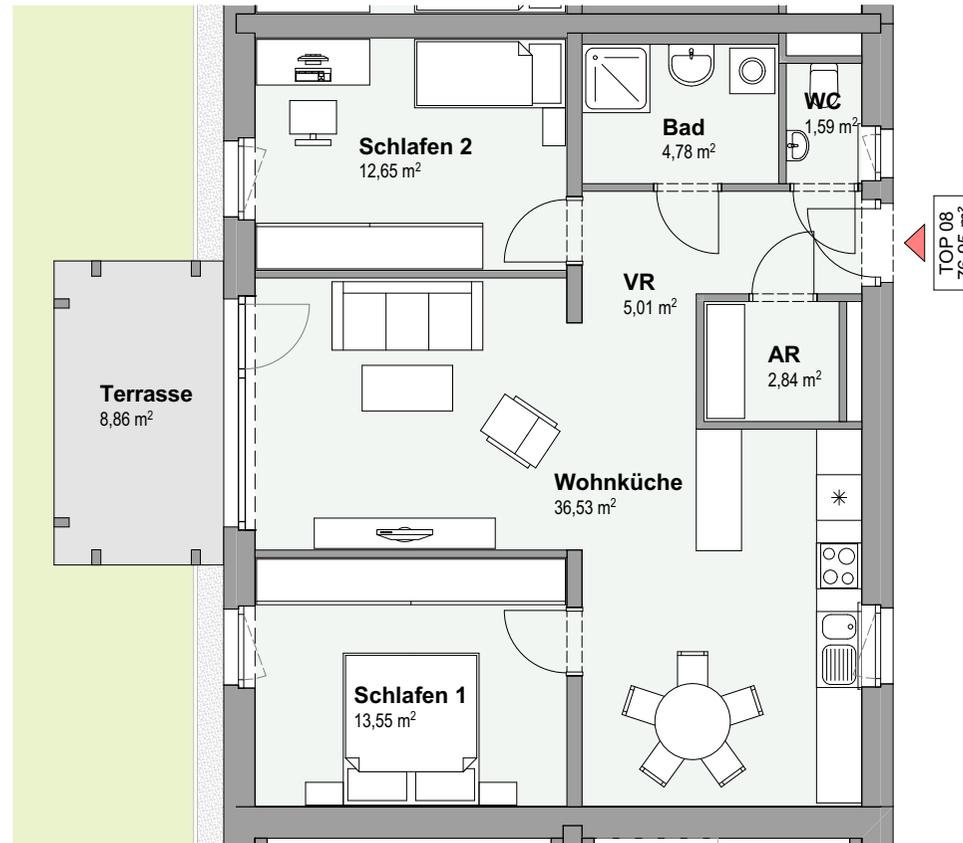
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 08

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	76,95 m²
Wohnküche	36,53 m ²
Schlafen 1	13,55 m ²
Schlafen 2	12,65 m ²
Vorraum	5,01 m ²
Abstellraum	2,84 m ²
Bad	4,78 m ²
WC	1,59 m ²
Terrasse	8,86 m ²
Kellerabteil	3,70 m ²
PKW-Stellplatz	1



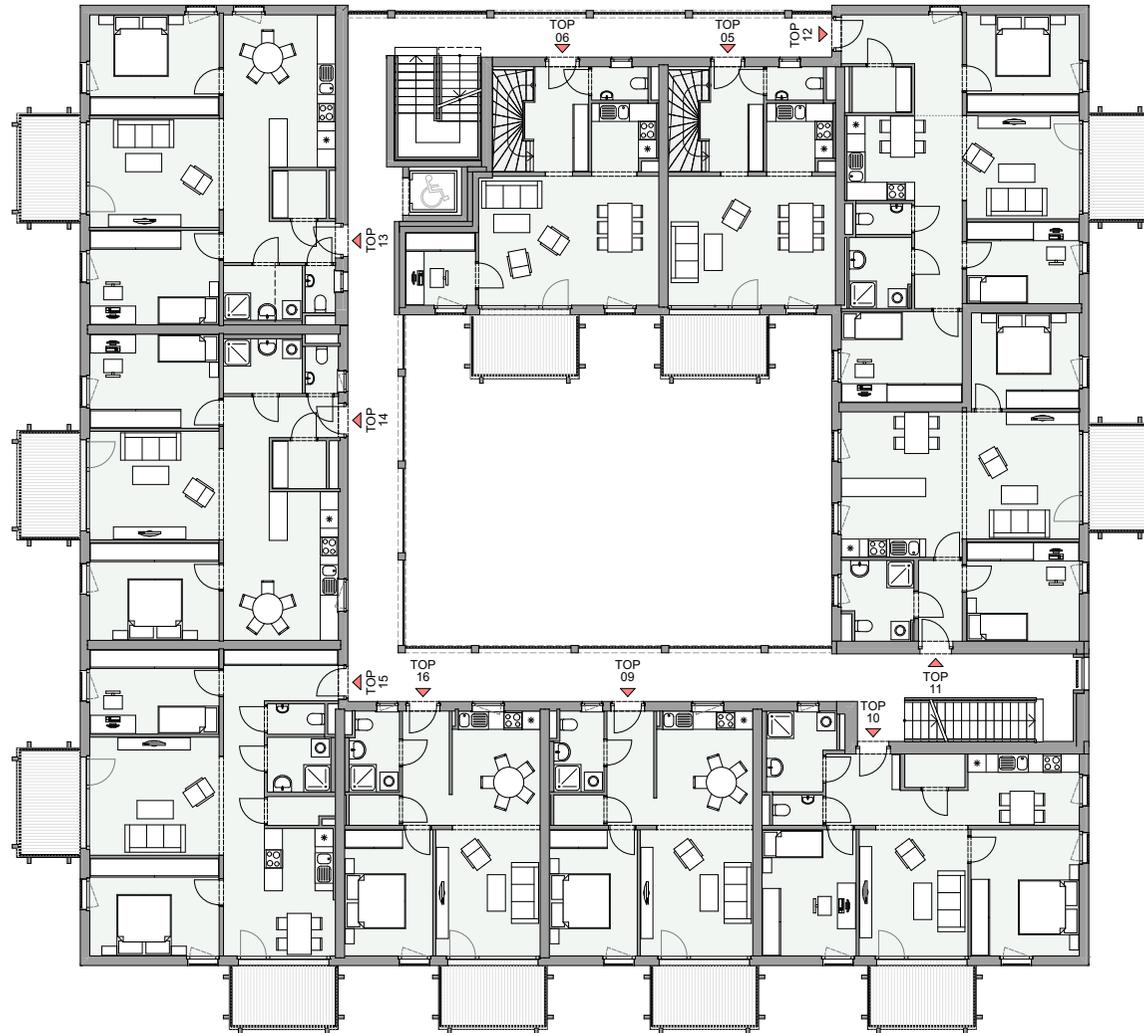
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS

M 1:250



0 2,5m 5m 10m

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

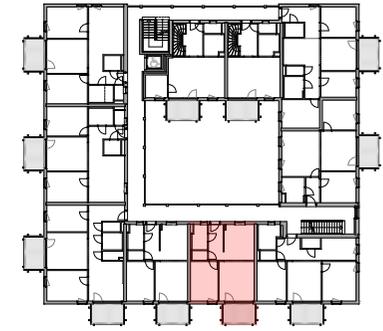
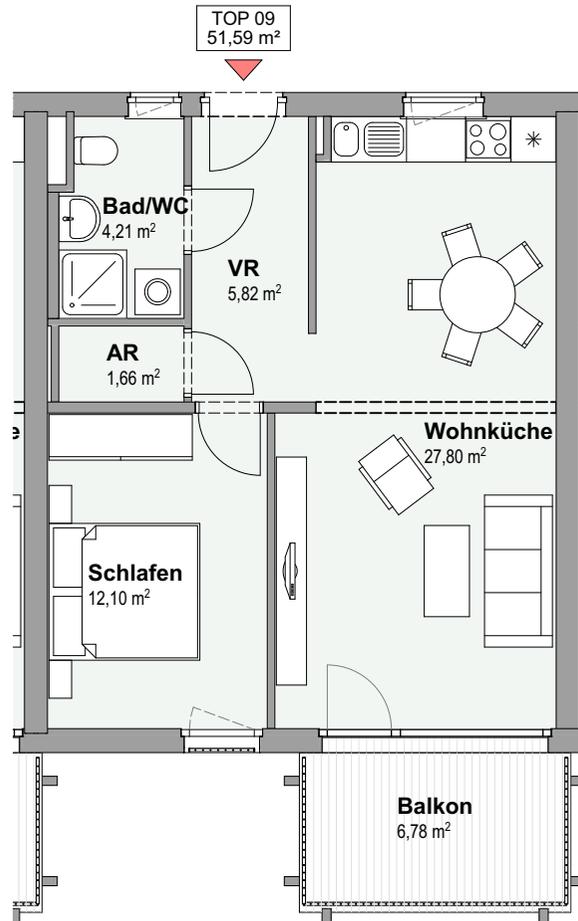
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 09

1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	51,59 m²
Wohnküche	27,80 m ²
Schlafen	12,10 m ²
Vorraum	5,82 m ²
Abstellraum	1,66 m ²
Bad / WC	4,21 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	2,36 m ²
PKW-Stellplatz	1



1. Obergeschoss



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

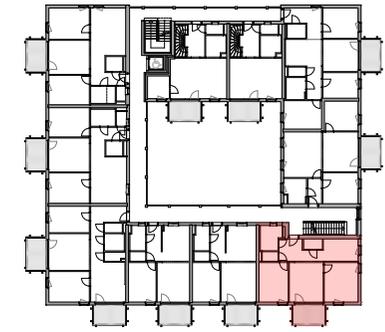
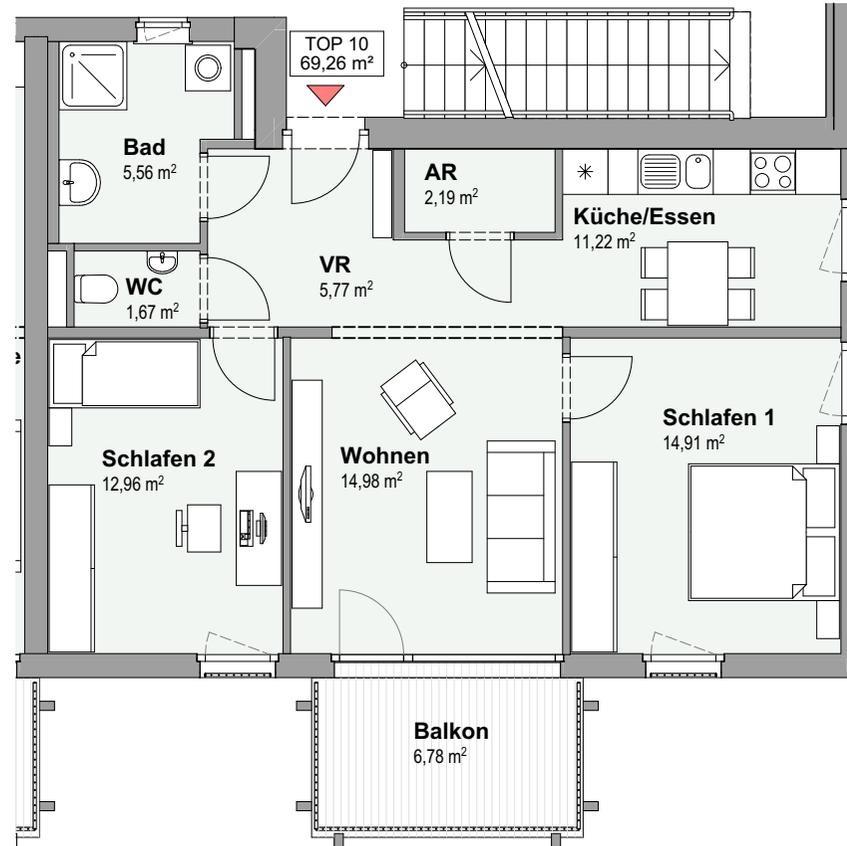
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

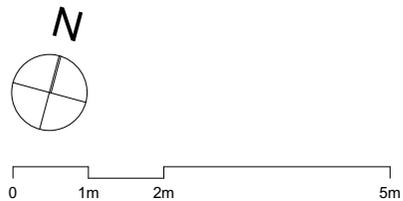
TOP 10

1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	69,26 m²
Wohnen	14,98 m ²
Küche / Essen	11,22 m ²
Schlafen 1	14,91 m ²
Schlafen 2	12,96 m ²
Vorraum	5,77 m ²
Abstellraum	2,19 m ²
Bad	5,56 m ²
WC	1,67 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	3,35 m ²
PKW-Stellplatz	1



1.Obergeschoss



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

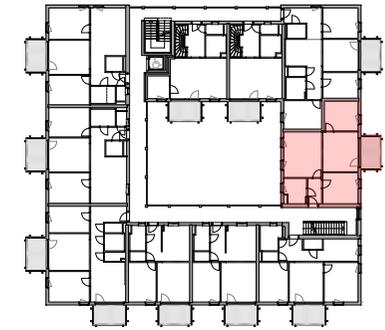
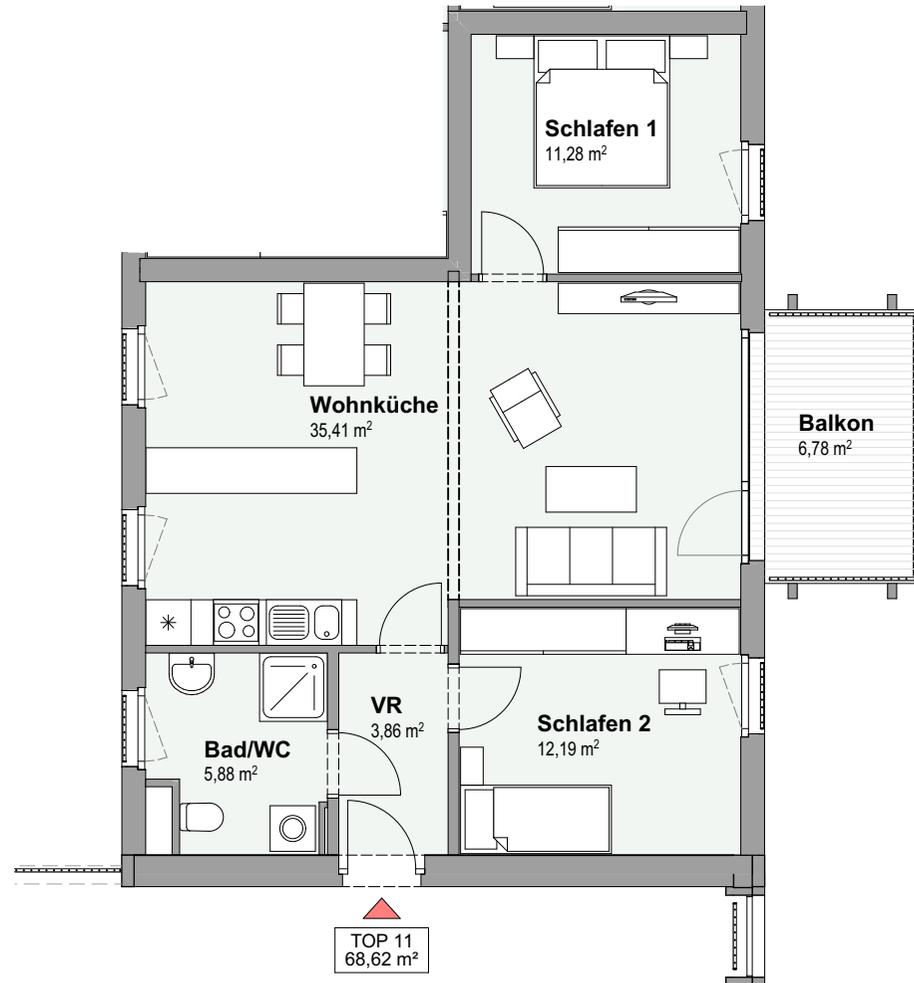
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 11

1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	68,62 m²
Wohnküche	35,41 m ²
Schlafen 1	11,28 m ²
Schlafen 2	12,19 m ²
Vorraum	3,86 m ²
Bad / WC	5,88 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	3,35 m ²
PKW-Stellplatz	1



1.Obergeschoss



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

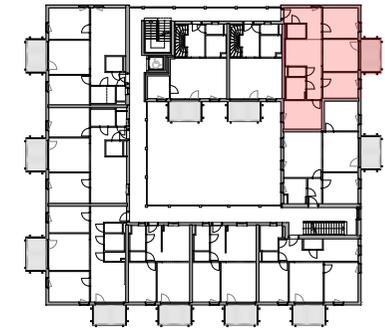
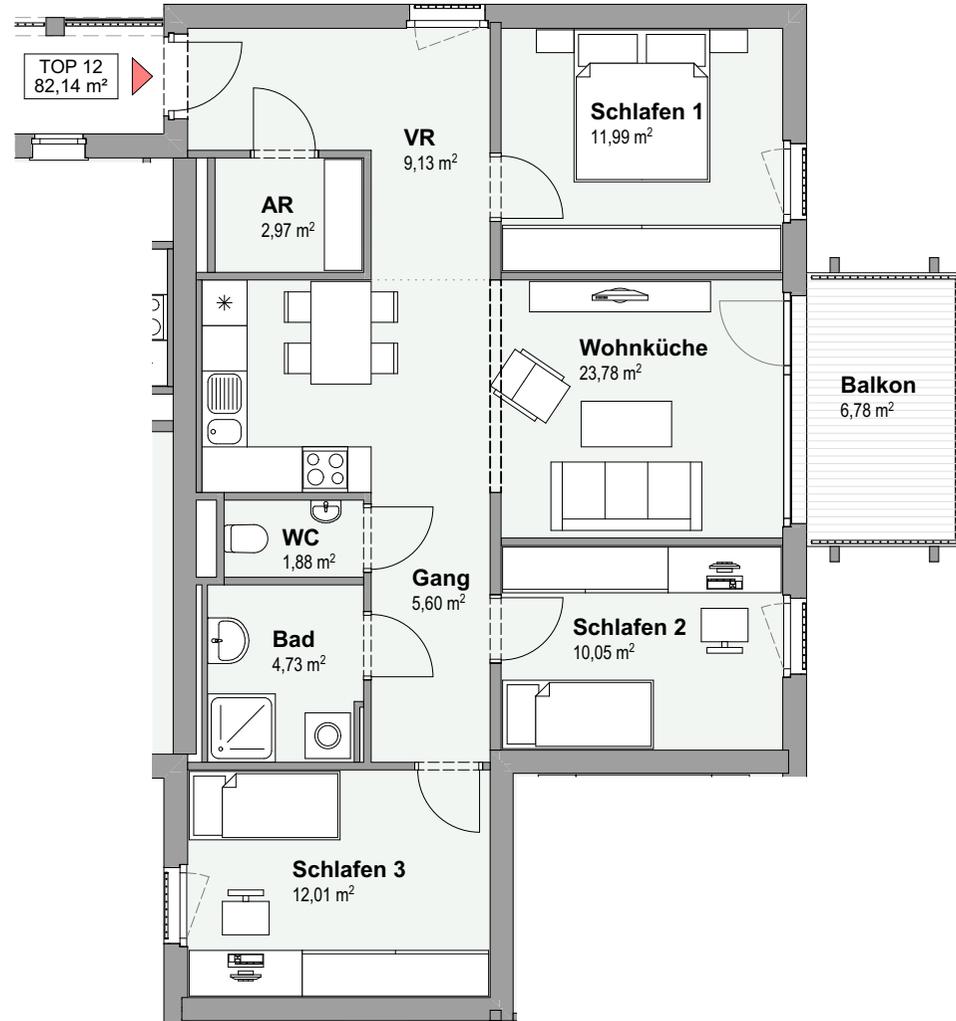
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

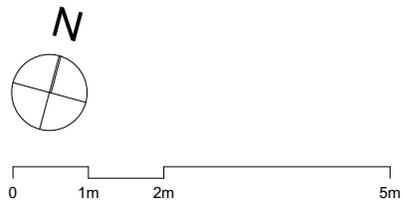
TOP 12

1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	82,14 m²
Wohnküche	23,78 m ²
Schlafen 1	11,99 m ²
Schlafen 2	10,05 m ²
Schlafen 3	12,01 m ²
Vorraum	9,13 m ²
Gang	5,60 m ²
Abstellraum	2,97 m ²
Bad	4,73 m ²
WC	1,88 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	3,35 m ²
PKW-Stellplatz	1



1.Obergeschoss



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

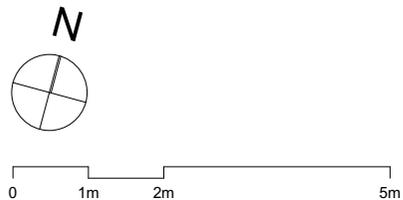
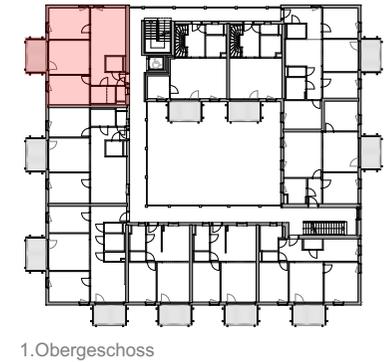
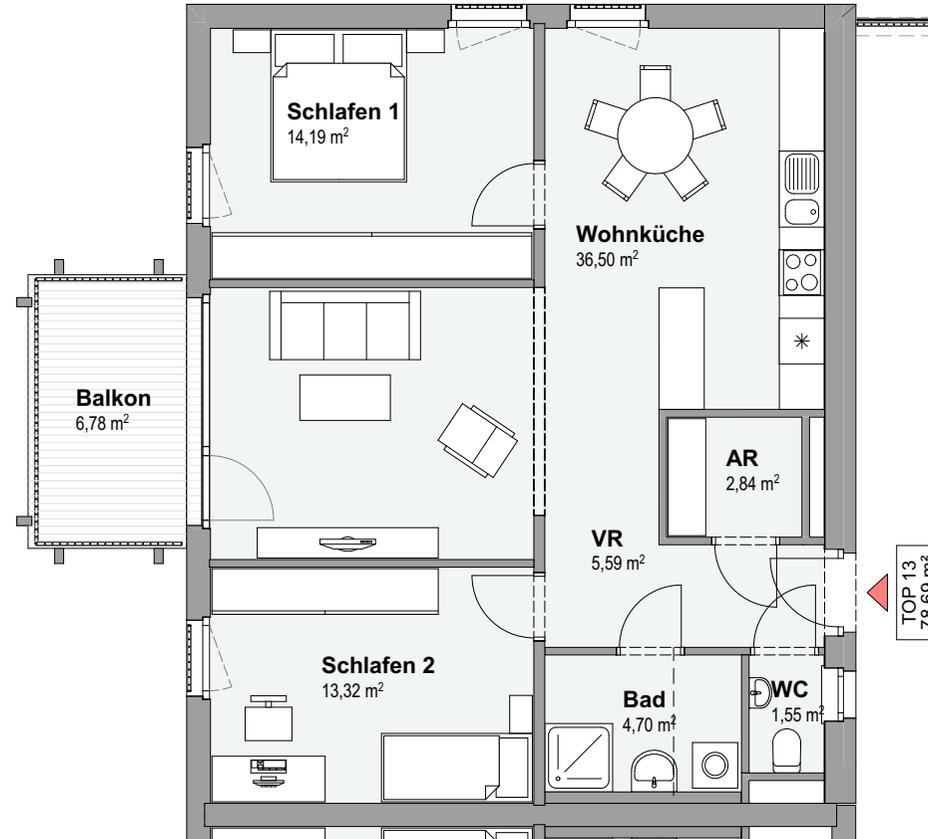
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 13

1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	78,69 m²
Wohnküche	36,50 m ²
Schlafen 1	14,19 m ²
Schlafen 2	13,32 m ²
Vorraum	5,59 m ²
Abstellraum	2,84 m ²
Bad	4,70 m ²
WC	1,55 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	3,12 m ²
PKW-Stellplatz	1



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

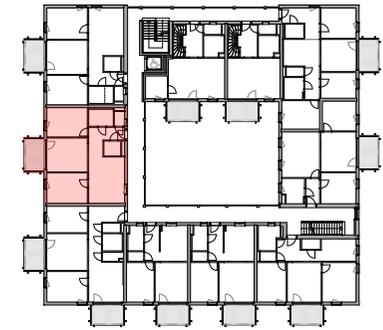
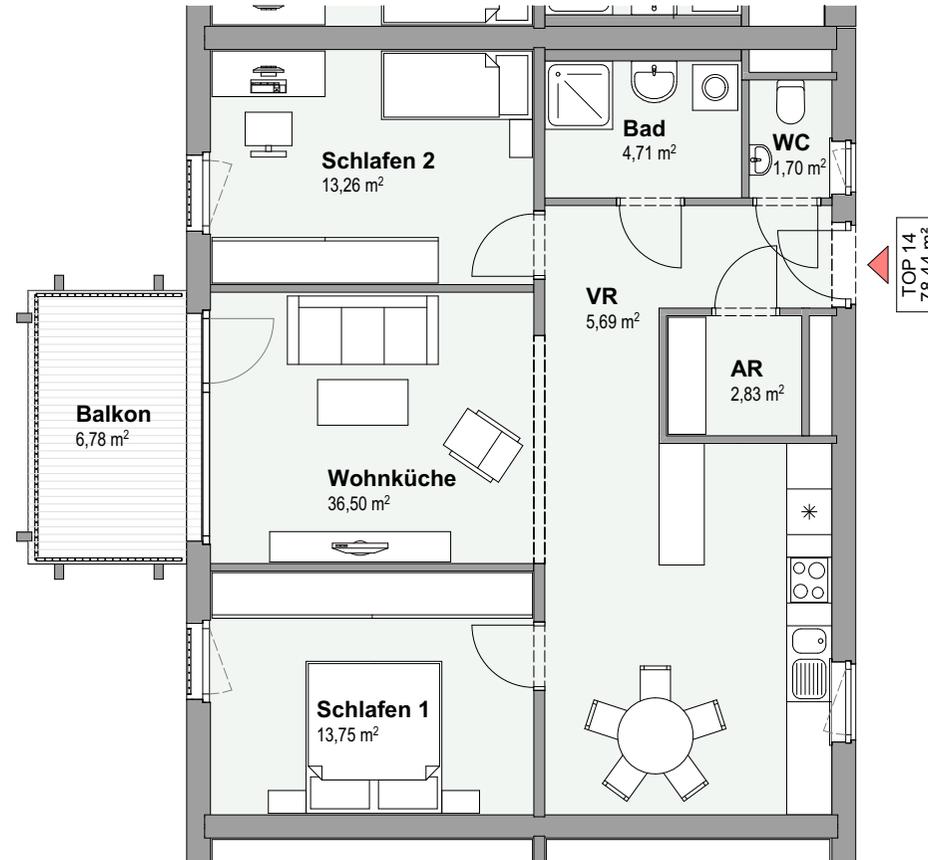
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

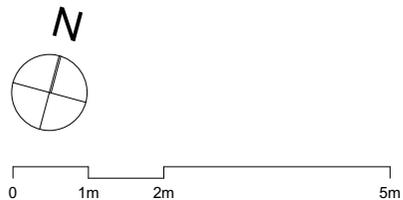
TOP 14

1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	78,44 m²
Wohnküche	36,50 m ²
Schlafen 1	13,75 m ²
Schlafen 2	13,26 m ²
Vorraum	5,69 m ²
Abstellraum	2,83 m ²
Bad	4,71 m ²
WC	1,70 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	3,32 m ²
PKW-Stellplatz	1



1.Obergeschoss



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

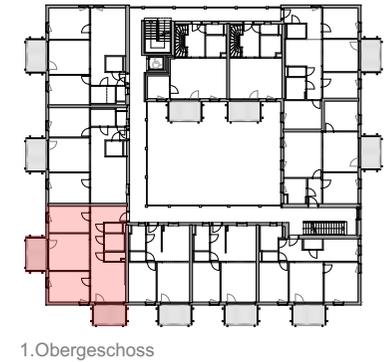
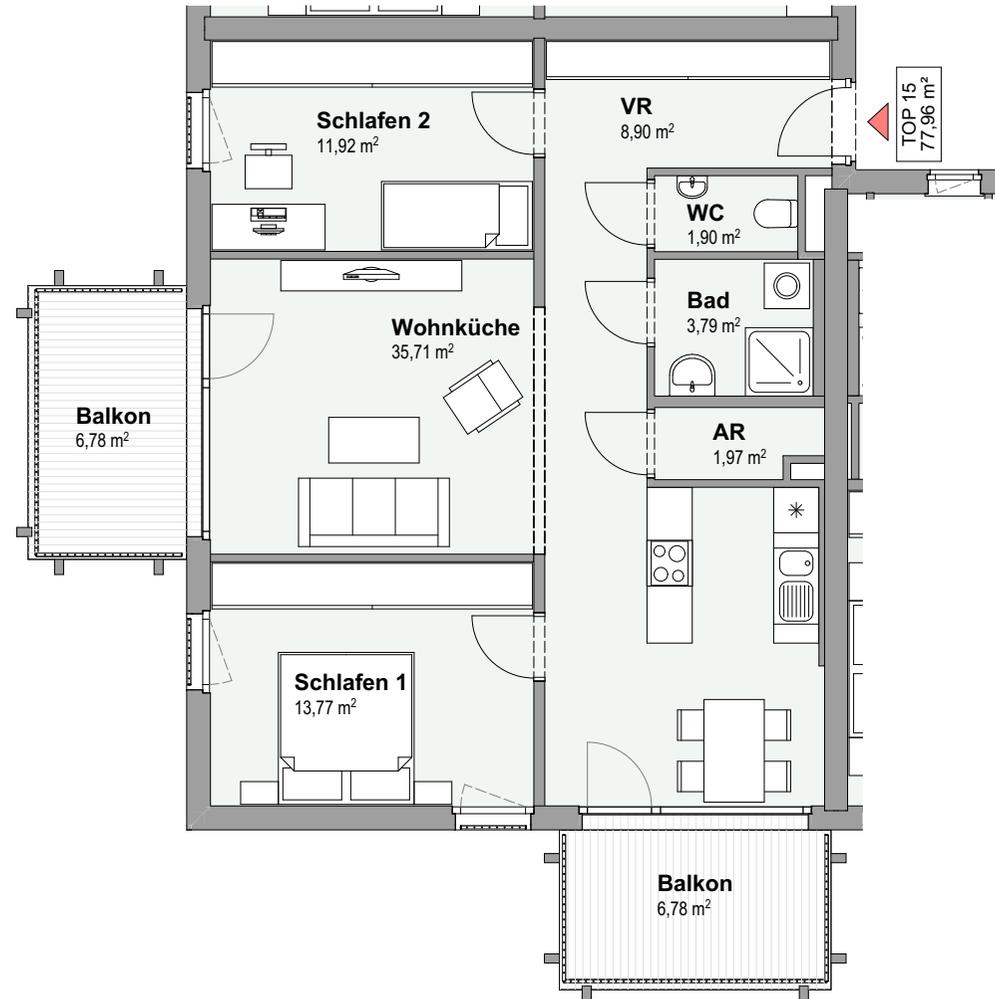
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 15

1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	77,96 m²
Wohnküche	35,71 m ²
Schlafen 1	13,77 m ²
Schlafen 2	11,92 m ²
Vorraum	8,90 m ²
Abstellraum	1,97 m ²
Bad	3,79 m ²
WC	1,90 m ²
Balkon	13,56 m ²
Kellerabteil	4,27 m ²
PKW-Stellplatz	1



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

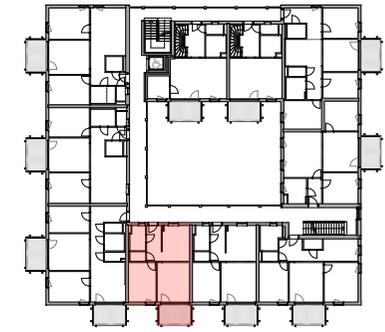
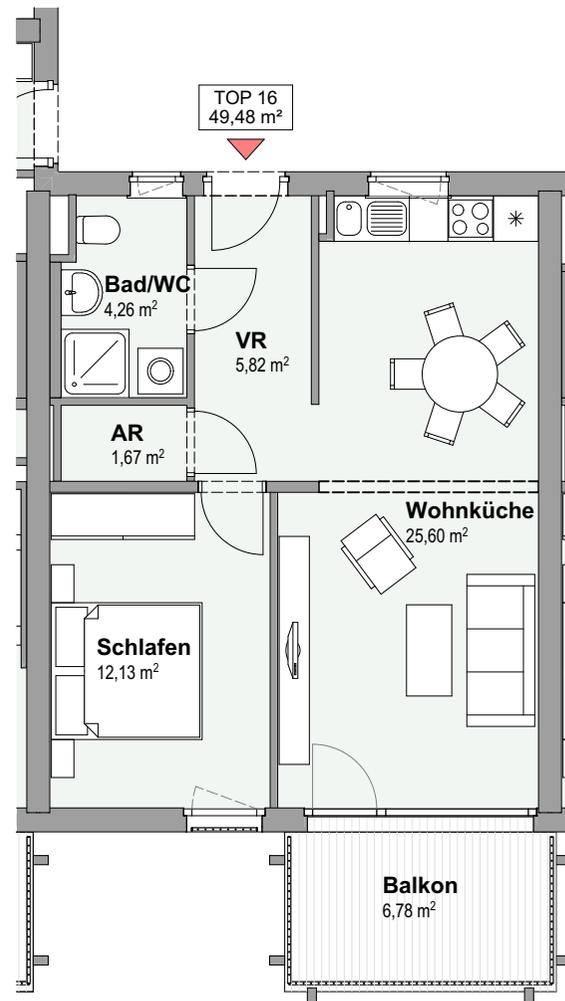
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 16

1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	49,48 m²
Wohnküche	25,60 m ²
Schlafen	12,13 m ²
Vorraum	5,82 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Bad / WC	4,26 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	2,27 m ²
PKW-Stellplatz	1



1.Obergeschoss



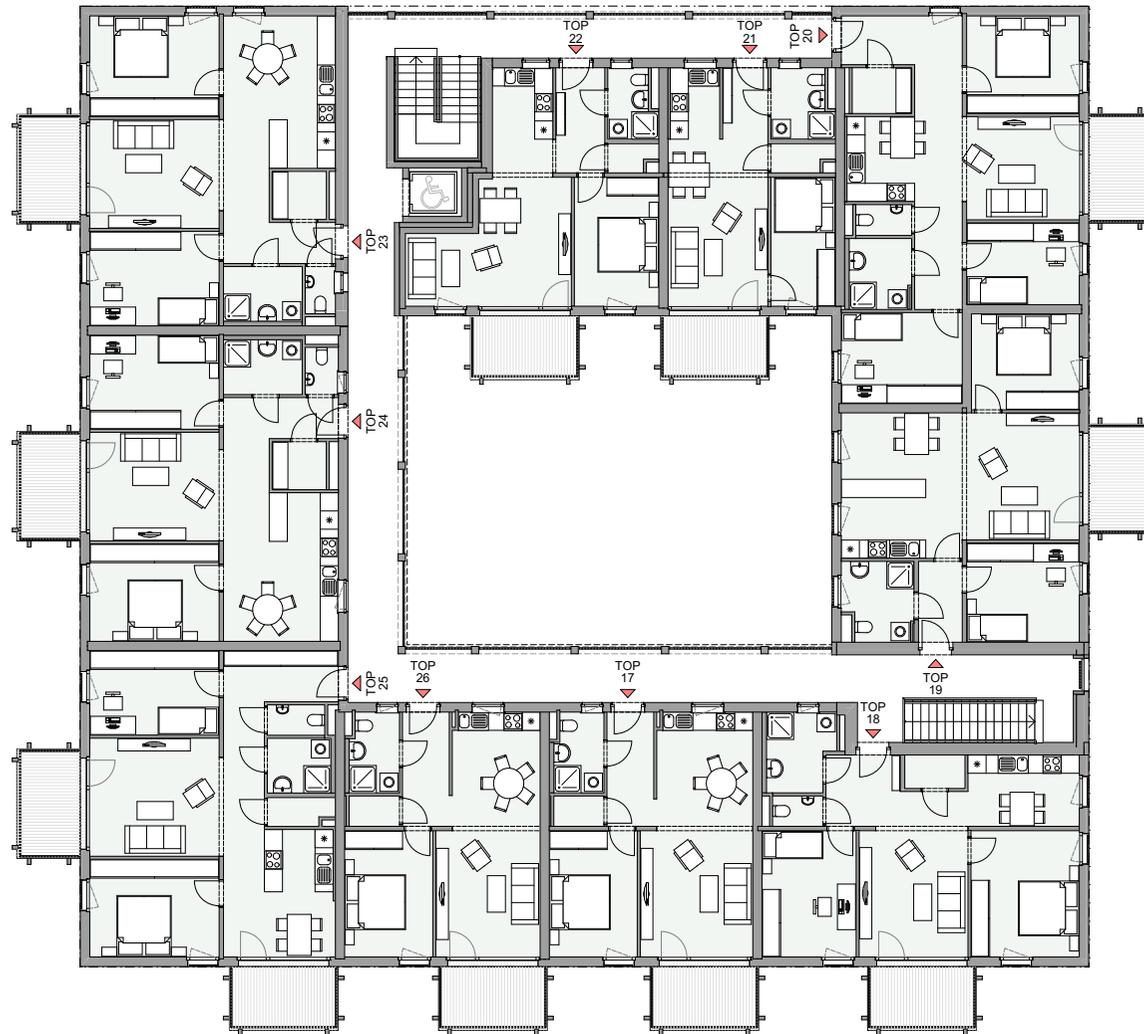
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS

M 1:250



0 2,5m 5m 10m

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

**ARCHITEKTURHAUS
WIENERSTRASSE ZT**

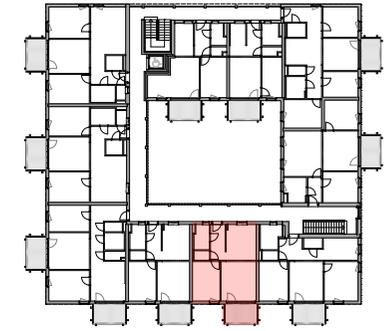
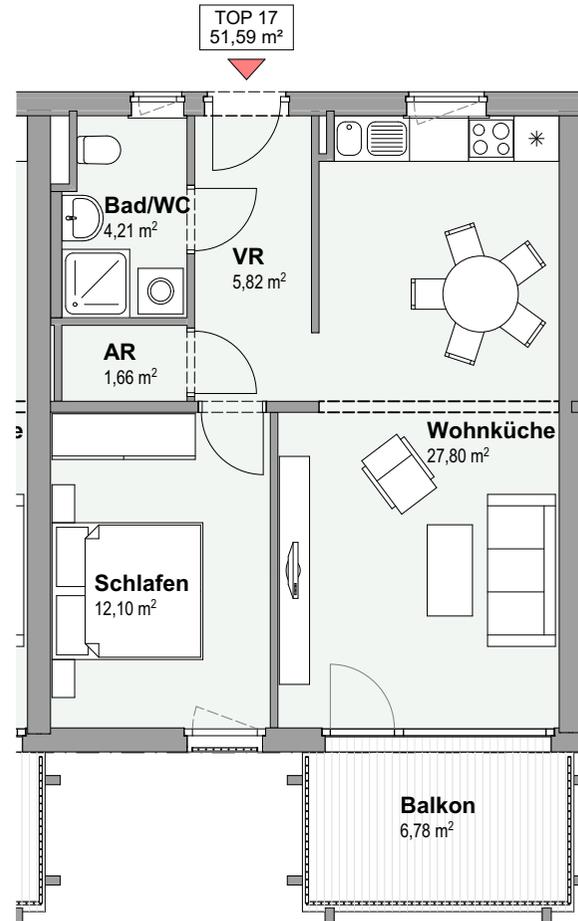
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 17

2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	51,59 m²
Wohnküche	27,80 m ²
Schlafen	12,10 m ²
Vorraum	5,82 m ²
Abstellraum	1,66 m ²
Bad / WC	4,21 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	2,27 m ²
PKW-Stellplatz	1



2. Obergeschoss



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

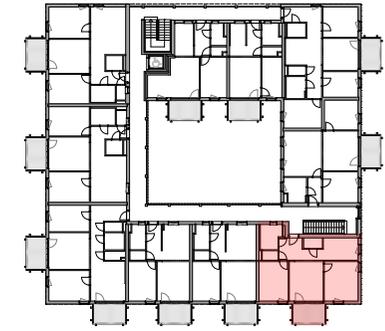
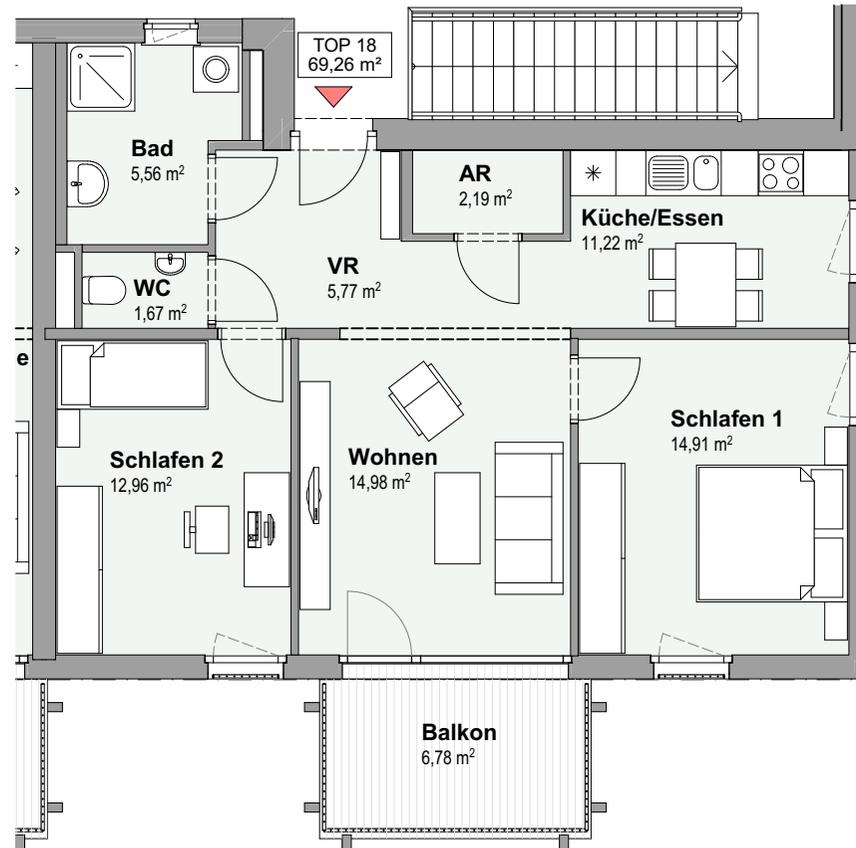
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 18

2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	69,26 m²
Wohnen	14,98 m ²
Küche / Essen	11,22 m ²
Schlafen 1	14,91 m ²
Schlafen 2	12,96 m ²
Vorraum	5,77 m ²
Abstellraum	2,19 m ²
Bad	5,56 m ²
WC	1,67 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	2,27 m ²
PKW-Stellplatz	1



2. Obergeschoss



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

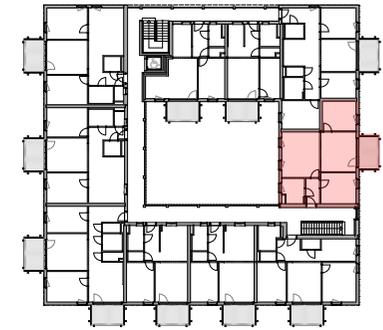
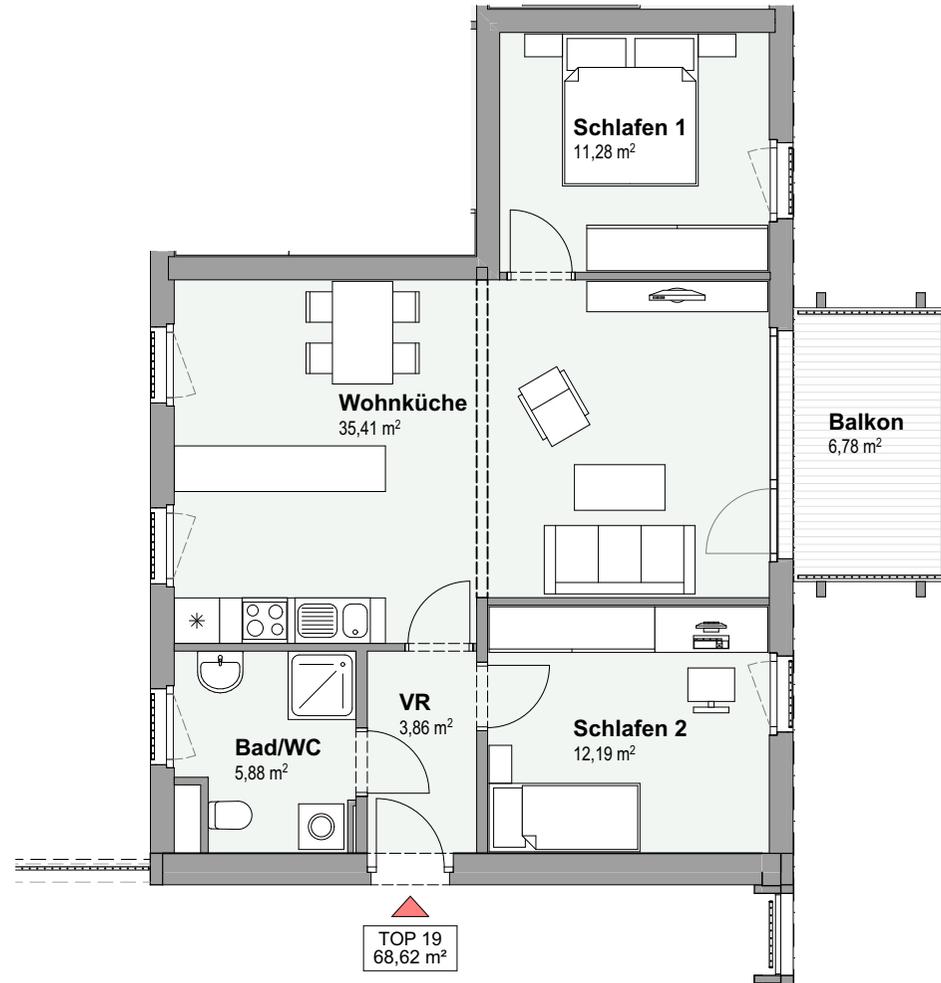
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 19

2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	68,62 m²
Wohnküche	35,41 m ²
Schlafen 1	11,28 m ²
Schlafen 2	12,19 m ²
Vorraum	3,86 m ²
Bad / WC	5,88 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	2,19 m ²
PKW-Stellplatz	1



2. Obergeschoss



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

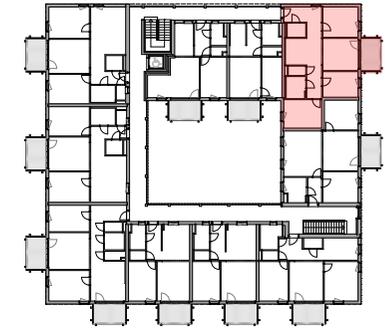
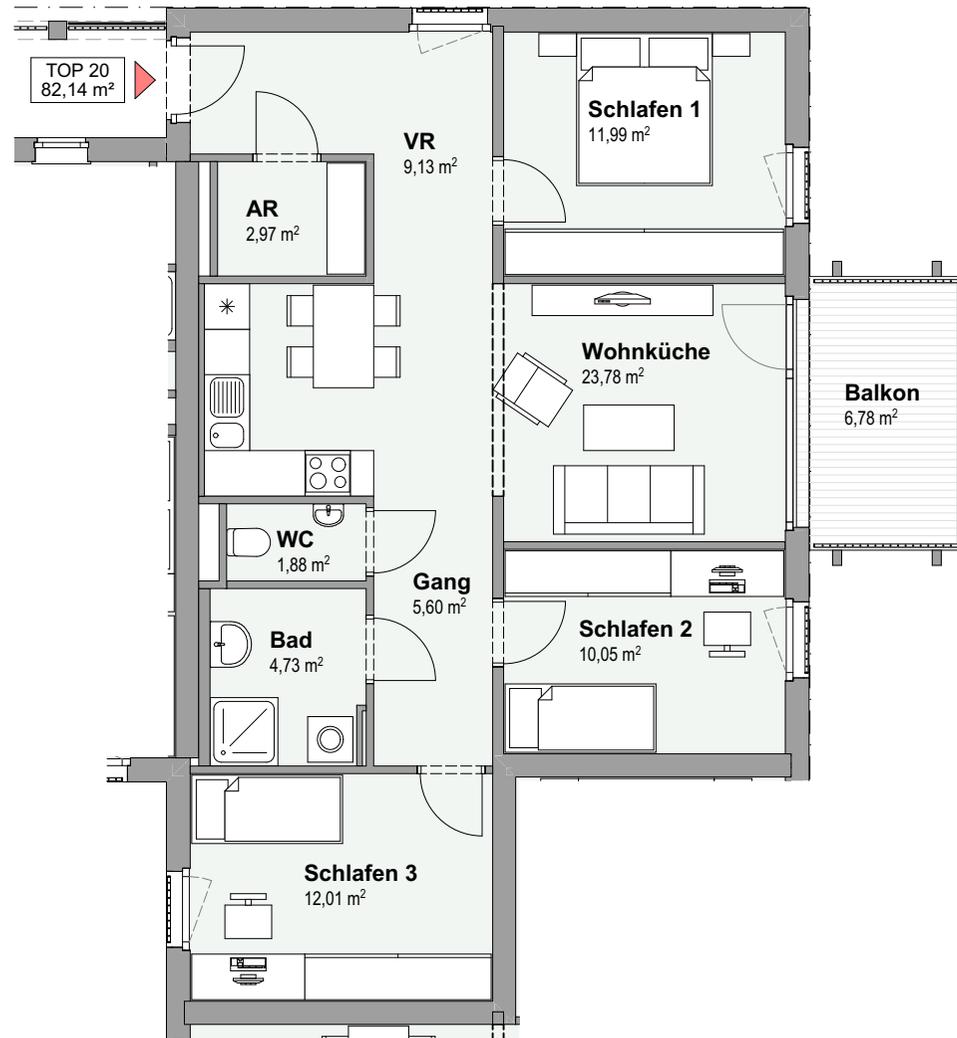
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 20

2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	82,14 m²
Wohnküche	23,78 m ²
Schlafen 1	11,99 m ²
Schlafen 2	10,05 m ²
Schlafen 3	12,01 m ²
Vorraum	9,13 m ²
Gang	5,60 m ²
Abstellraum	2,97 m ²
Bad	4,73 m ²
WC	1,88 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	2,29 m ²
PKW-Stellplatz	1



2. Obergeschoss



0 1m 2m 5m

Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

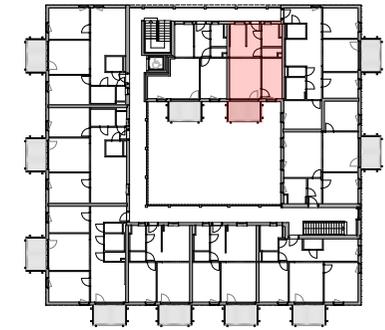
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 21

2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	40,98 m²
Wohnküche	22,04 m ²
Schlafen	9,08 m ²
Vorraum	3,52 m ²
Abstellraum	1,82 m ²
Bad / WC	4,52 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	1,75 m ²
PKW-Stellplatz	1



2. Obergeschoss



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

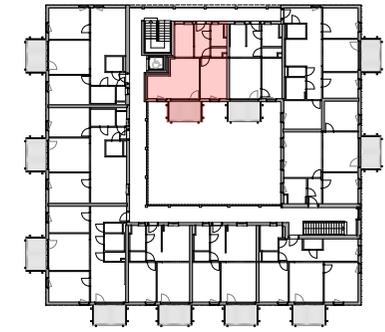
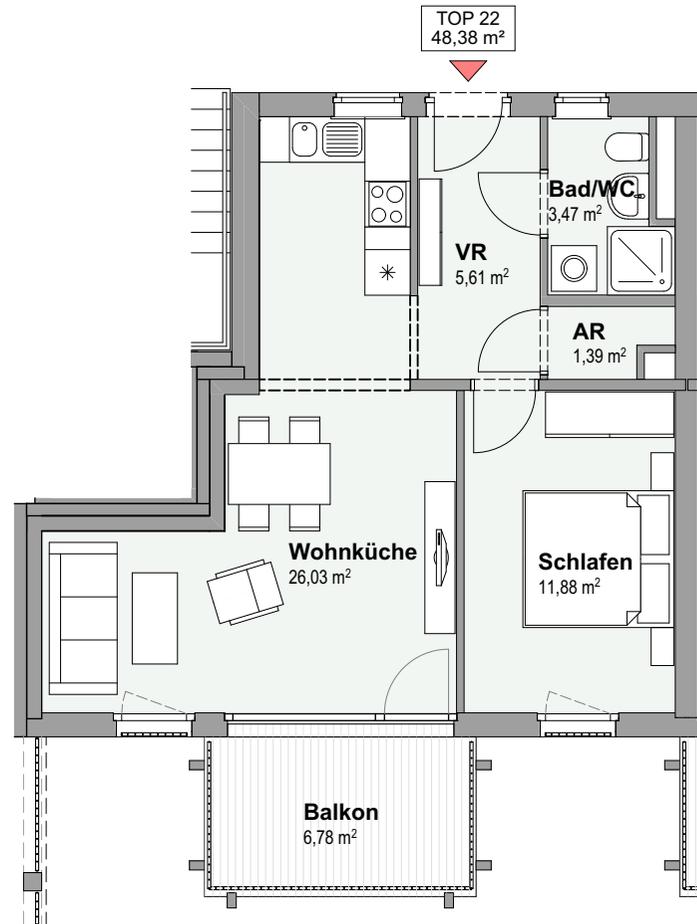
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 22

2. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	48,38 m²
Wohnküche	26,03 m ²
Schlafen	11,88 m ²
Vorraum	5,61 m ²
Abstellraum	1,39 m ²
Bad / WC	3,47 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	2,32 m ²
PKW-Stellplatz	1



2. Obergeschoss



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

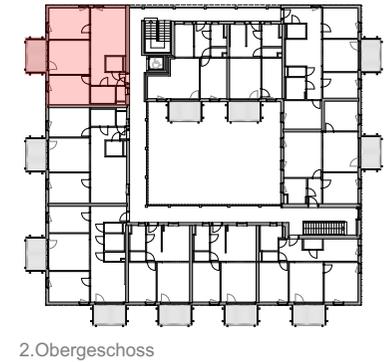
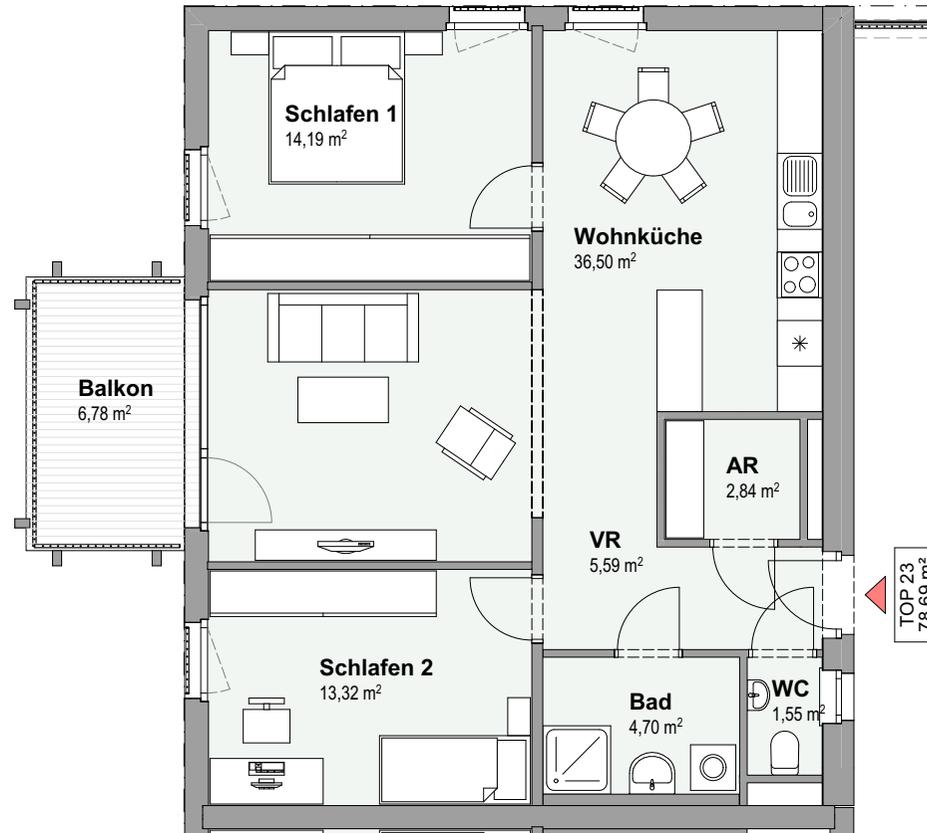
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 23

2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	78,69 m²
Wohnküche	36,50 m ²
Schlafen 1	14,19 m ²
Schlafen 2	13,32 m ²
Vorraum	5,59 m ²
Abstellraum	2,84 m ²
Bad	4,70 m ²
WC	1,55 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	2,22 m ²
PKW-Stellplatz	1



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

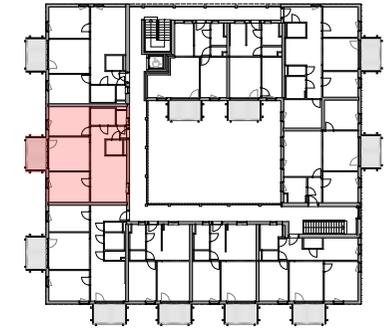
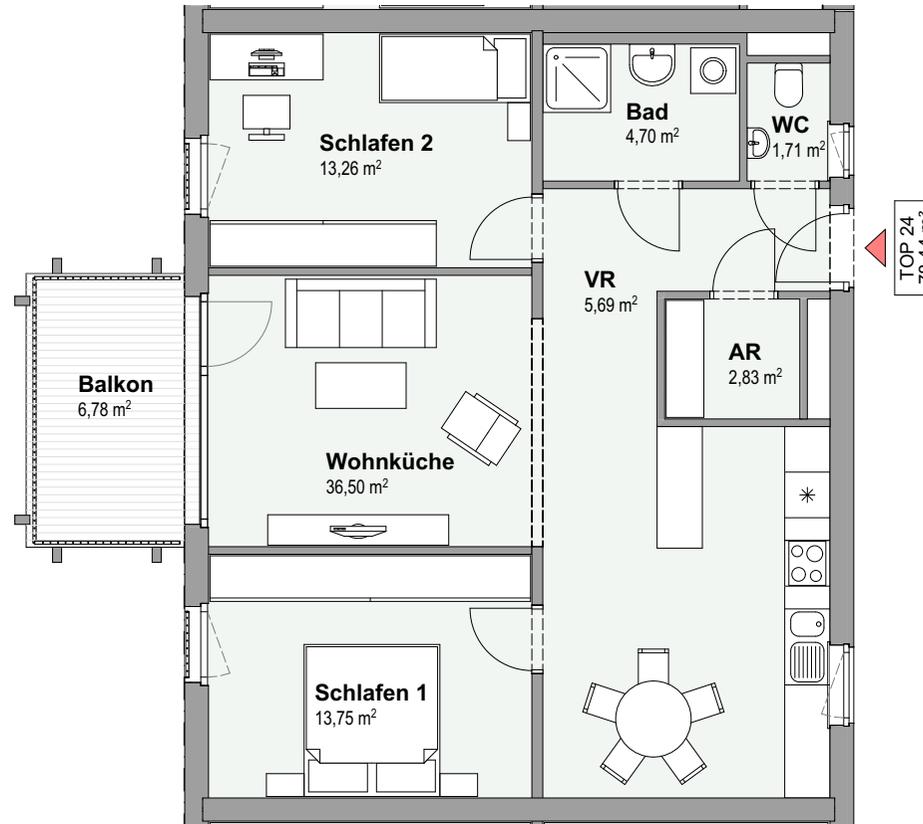
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 24

2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	78,44 m²
Wohnküche	36,50 m ²
Schlafen 1	13,75 m ²
Schlafen 2	13,26 m ²
Vorraum	5,69 m ²
Abstellraum	2,83 m ²
Bad	4,70 m ²
WC	1,71 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	2,31 m ²
PKW-Stellplatz	1



2. Obergeschoss



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

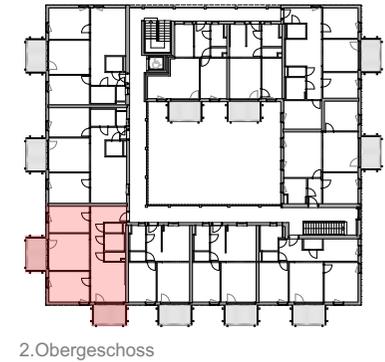
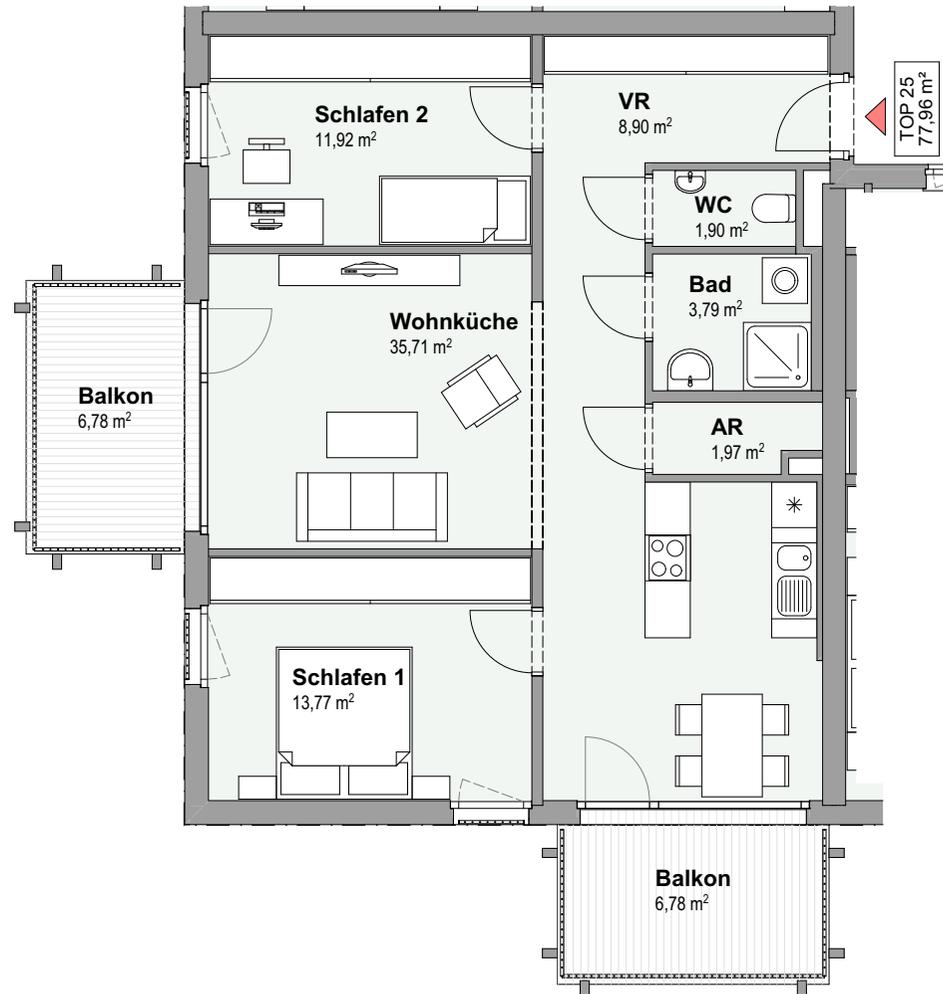
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 25

2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	77,96 m²
Wohnküche	35,71 m ²
Schlafen 1	13,77 m ²
Schlafen 2	11,92 m ²
Vorraum	8,90 m ²
Abstellraum	1,97 m ²
Bad	3,79 m ²
WC	1,90 m ²
Balkon	13,56 m ²
Kellerabteil	2,31 m ²
PKW-Stellplatz	1



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

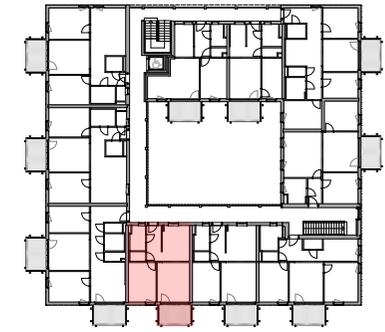
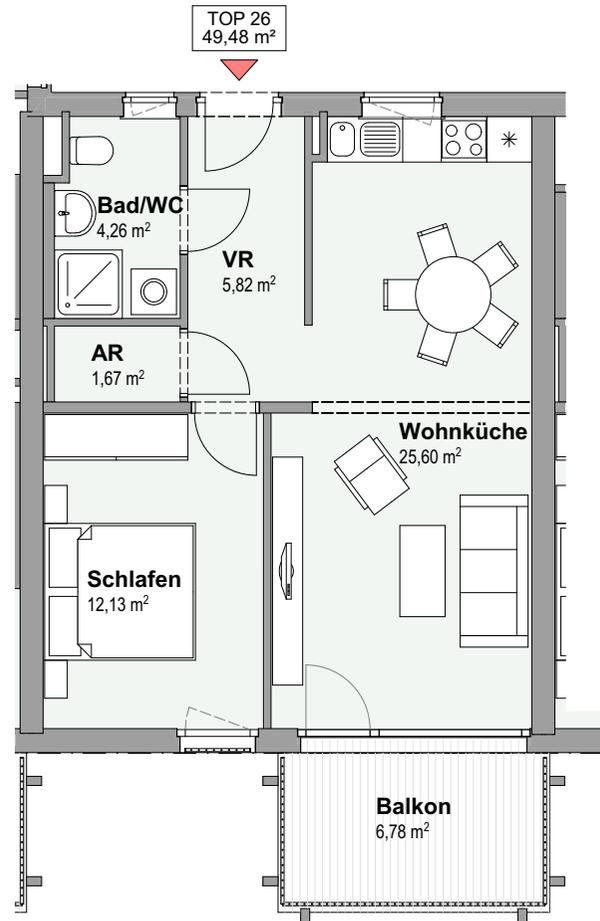
WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

TOP 26

2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	49,48 m²
Wohnküche	25,60 m ²
Schlafen	12,13 m ²
Vorraum	5,82 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Bad / WC	4,26 m ²
Balkon	6,78 m ²
Kellerabteil	2,31 m ²
PKW-Stellplatz	1



2. Obergeschoss



Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR



TECHNISCHE BESCHREIBUNG:

Konstruktion und Bauweise

Das 3-geschossige Wohngebäude wird in Ziegelbauweise (EG) bzw. in Holzriegelbauweise (1.OG und 2.OG) errichtet. Die Stiegenhäuser und die Fundamente werden in Stahlbeton hergestellt. Die Fassade wird über alle Geschosse als Wärmedämmverbundsystem mit Putzoberfläche ausgeführt.

Das Gebäude wird teilunterkellert.

Im Erdgeschoss ist die Decke aus Stahlbeton, die Wohnungstrennwände werden als Ziegelwände mit einer Gipskartonvorsatzschale und die tragenden Wände in Ziegel bzw. Stahlbeton hergestellt.

In den Obergeschossen werden die Decken und die tragenden Wände aus Brettsperrholz und die Wohnungstrennwände als mehrschalige Holzriegelwände hergestellt.

Nicht-tragende Innenwände werden als Gipskarton-Ständerwände ausgeführt.

Das Hauptdach wird mit einer Ziegeldeckung eingedeckt, die Arkadengänge und die Balkone bekommen ein Foliendach.

Sämtliche Geländer in den Arkadengängen, auf den Balkonen und bei den französischen Balkonen werden als Flachstahlrahmen mit Füllstäben hergestellt. Ausführung Stahl verzinkt.

Der Fußboden der überdachten Freibereiche (Terrassen im EG, Balkone in den OGs) wird im EG mit einer Betonplatte mit Besenstrich und in den OGs mit Holzdielen hergestellt.

Ausbau und Innenausbau

Ein Teil der Wohnungen (8 von 26) werden als barrierefrei-anpassbare Wohnungen ausgeführt. Durch den Abbruch der Trennwand können WC und Bad zu einem barrierefreien Bad zusammengelegt werden.

Die Wände der Wohnungen sind verputzt bzw. gespachtelt und weiß gemalt. Die Fußböden in den Wohnräumen, auf schwimmenden Zementestrich mit Fußbodenheizung und Trittschalldämmung verlegt, werden mit Parkett belegt. Bad und WC werden gefliest.

Sämtliche Innentüren werden mit einer Holzumfassungszarge farblich den Türblättern entsprechend ausgeführt. Die Fenster und Fenstertüren werden als 3-fach verglaste Holz-Alu-Fenster ausgeführt. Die außenliegenden Raffstores werden motorbetrieben.

Das Stiegenhaus und die Arkadengänge bekommen als Fußbodenbelag Betonplatten, der Fußboden in den Kellerräumen (inkl. der den Wohnungen zugeordneten Einlagerungsräume) wird als versiegelte Betonplatte hergestellt.

Gemeinschaftsanlagen

Tiefgarage

Für das Wohnhaus werden insgesamt 26 PKW-Stellplätze (inkl. barrierefreier Stellplatz) in der Tiefgarage errichtet.

Fahrradstellplätze

Fahrradstellplätze werden sowohl innerhalb des Gebäudes im Fahrradraum, als auch an mehreren Stellen im freien errichtet.

Briefkasten

Im überdachten Eingangsbereich befindet sich die Briefkastenanlage.

Müllsammelplatz

Ein gemeinschaftlich genutzter Müllsammelplatz befindet sich im nördlichen Freibereich.

Allgemeine Freiflächen

Die Freiflächen werden begrünt, die Wege und Zufahrtsstraßen asphaltiert. Der Kinderspielplatz wird laut Bauordnung ausgeführt.

Aufschliessung

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erfolgt über die Fraunedergasse. Die Abwasserentsorgung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz. Oberflächenwässer werden am Grundstück zur Versickerung gebracht.

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR



AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG HEIZUNG UND SANITÄR:

Allgemein

Wärmeversorgung:	Fernwärme
Wasserversorgung:	Anschluss an die örtliche Wasserversorgung
Raumheizung:	Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels einer Fußbodenheizung, Zonenregelung mit Raumthermostat in den Wohnräumen
Warmwasserbereitung:	Speicher 160 L über der Waschmaschine, beheizt über Fernwärme
Verbrauchserfassung:	Je Wohnung Durchflusszähler für Heizung, Kalt- und Warmwasser

WC-Anlage

WC:	WC-Flachspüler wandhängend, UP-Spülkasten und Klosettsitz mit Deckel
Handwaschbecken:	Keramik weiß, mit Einhandmischer
Raumentlüftung:	Einzelraumabluftventilator mit Nachlaufrelais

Badezimmer

Waschbecken:	Keramik weiß, mit Einhandmischer
Brauseanlage:	bodeneben mit Bodenablaufsifon - verchr. Einlaufrost, Einhandmischer, Handbrause mit Schubstange, Duschtrennung als Diagonaleinstieg
Waschmaschine:	KW-Anschluss, UP-Sifon für Abfluss
Raumentlüftung:	Einzelraumabluftventilator mit Nachlaufrelais

Küche

Anschlüsse:	Wenn Küche an Bad angrenzt: Anschluss für Kalt- und Warmwasser sowie Abflussanschluss Entfernt liegende Küchen nur Kaltwasser- und Abflussanschluss
-------------	--

Außenwasser

Anschlüsse WHG im EG:	frostsicherer KW-Auslauf bei Terrasse
-----------------------	---------------------------------------



WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR



AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG ELEKTROTECHNIK:

E-Verteiler

1 Wohnungsverteiler je Wohneinheit in unter Putz Ausführung mit Fehlerstromschutzschaltung gemäß ÖVE/ÖNORM.
Der Vertragsabschluss mit dem gewünschten Stromlieferanten hat vom jeweiligen Mieter/Eigentümer zu erfolgen.

Medienverteiler

1 Medienverteiler je Wohneinheit in unter Putz Ausführung für die IT-Rangierung (Kabel-TV + TEL).
Übergabepunkt in der Wohneinheit ist der Medienverteiler. Die Anmeldung bzw. Vertragsabschlüsse mit den Anbietern obliegen dem jeweiligen Mieter/Eigentümer. Das Gebäude wird von der A1-Telekom und HiWay - Stadtwerke Kapfenberg versorgt.

Beleuchtung

Lichtauslässe in den Wohnungen (keine Beleuchtungskörper)

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR

AUSSTATTUNG SCHALT- STECKGERÄTE WOHNUNGEN:

- Vorraum/Gang:
- 1 Klingeltaster vor der Wohnungseingangstür
 - 1 Klingel / Gong
 - 1-2 Deckenlichtauslässe mit entsprechender Anzahl an Schaltstellen
 - 1-2 Steckdosen
 - 1 Batterie - Heimrauchmelder

- Abstellraum:
- 1 Deckenlichtauslass mit Schalter
 - 1 Steckdose

- Badezimmer:
- 1 Deckenlichtauslass mit Schalter
 - 1 Wandlichtauslass mit Schalter bei Waschtisch
 - 1 Steckdose mit Klappdeckel bei Waschtisch
 - 1 Steckdose mit Klappdeckel für Waschmaschine
 - 1 Ventilator mit Kontrolllichtschalter

- WC:
- 1 Deckenlichtauslass mit Schalter
 - 1 Ventilator geschaltet über Lichtschalter

- Elternschlafzimmer:
- 1 Deckenlichtauslass mit Schalter
 - 2 Doppelsteckdosen beim Bett (Nachtkästchen)
 - 1 Doppelsteckdose beim Fernseher
 - 1 Steckdose bei Lichtschalter
 - 1 Anschlussdose TV
 - 1 Leerverrohrung IT
 - 1 Batterie - Heimrauchmelder
 - 1 Bedienschalte je Fenster für den außenliegenden Sonnenschutz
 - 1 Raumthermostat Heizung

- Kinderzimmer:
- 1 Deckenlichtauslass mit Schalter
 - 1 Doppelsteckdose beim Bett (Nachtkästchen)
 - 1 Steckdose (bei Lichtschalter)
 - 1 Doppelsteckdose + Leerverrohrung und Leerdose für TV/IT
 - 1 Batterie - Heimrauchmelder
 - 1 Bedienschalte für den außenliegenden Sonnenschutz
 - 1 Raumthermostat Heizung

- Küche/Kochnische:
- 1 Deckenauslass mit Schalter
 - 1 Wandlichtauslass im Arbeitsbereich
 - 2-5 Steckdosen je nach Größe der Küche (Einzel-/Doppel-/Dreifachsteckdosen)
 - 1 Steckdose Kühlschrank (KS)
 - 1 Steckdose mit Klappdeckel Geschirrspüler (GS)
 - 1 Steckdose Dunstabzug (DA)
 - 1 Steckdose mit Klappdeckel Untertischspeicher je nach Wohnungstyp wo erforderlich (UT)
 - 1 Anschluss E-Herd 5pol. (EH)

- Verbindungsgang:
(je nach Wohnungstyp)
- 1 Deckenauslass mit entsprechender Anzahl an Schaltstellen
 - 1 Batterie - Heimrauchmelder

- Wohnen/Essen:
- 1 Deckenauslass mit Schalter für den Essbereich
 - 1 Steckdose beim Essbereich
 - 1 Deckenauslass mit 1-2 Schaltstellen für den Wohnbereich
 - 1 Steckdose beim Lichtschalter
 - 1 Doppelsteckdose beim TV
 - 1 Anschlussdose TV
 - 1 Leerverrohrung IT
 - 1 Doppelsteckdose
 - 1 Bedienschalte je Fenster für den außenliegenden Sonnenschutz
 - 1 Raumthermostat Heizung
 - 1 Batterie - Heimrauchmelder

- Terrasse/Balkon:
- 1 Wandauslass mit Schalter
 - 1 Steckdose mit Klappdeckel IP44 (bei EG Terrassen mit Schalter)

- Kellerabteil:
- Eigene Zuleitung vom Wohnungsverteiler
 - Auf- Putz Lichtschalter kombiniert mit FR-Steckdose
 - FR-Gitterleuchte

Aufgrund der verschiedenen Wohnungstypen und Wohnungsgrößen ergibt sich eine unterschiedliche Anzahl an Schalt- und Steckgeräten je Wohnug.

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR



Hausverwaltung Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH

Planung Architekturhaus Wiener Strasse ZT Ges.m.b.H.
Wiener Strasse 6, 8020 Graz
0316/716519

Fertigstellung: Winter 2021/2022

Anmerkung

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, bleiben vorbehalten.

Der zukünftige Mieter hat kein Anrecht auf die Rechtsverbindlichkeit der Informationsmappe.

Sonderwünsche

Die künftigen Mieter haben das Recht, den vorgesehenen Ausstattungszustand bezüglich **Fußböden, Wandbeläge und Malerei, Innentüren sowie der Einrichtungsgegenstände**, auf ihre Kosten heben zu lassen, soweit sie dem Baufortschritt entsprechend rechtzeitig bekanntgegeben und von der örtlichen Bauaufsicht genehmigt werden.

Mit der Ausführung von Sonderwünschen während der Bauzeit können ausschließlich die Firmen beauftragt werden, die mit den Arbeiten von der „Brucker Wohnbau“ beauftragt sind. Die Durchführung der Arbeiten durch Fremdfirmen oder in Eigenregie ist nicht zulässig.

Die Sonderwünsche sind direkt zwischen dem Nutzungsberechtigten und dem bauausführenden Unternehmen abzurechnen und gehen auf alleinige Rechnung und Gefahr des Nutzungsberechtigten. **Die Nutzungsberechtigten erhalten bei Rücktritt bzw. Auszug aus der Wohnung für Sonderwünsche keine Rückvergütung, da es sich nicht um ersatzpflichtige Verbesserungen gemäß § 10 MRG handelt.** Es besteht jedoch die Möglichkeit, mit dem Rechtsnachfolger im einvernehmlichen Wege eine Ablöse zu vereinbaren.

Für die Standardausführung wird eine dreijährige Gewährleistung übernommen.

Informationen über die Gewährleistung von Wohnunterstützung NEU für Mietwohnungen

Wann können Sie um Wohnunterstützung ansuchen?

- Wenn Sie in einer Mietwohnung leben, haben Sie Anspruch auf Wohnunterstützung.

Wann können Sie nicht um Wohnunterstützung ansuchen?

- Sie haben keinen Anspruch auf Wohnunterstützung, wenn Sie in einer Eigentumswohnung leben.
- Sie haben keinen Anspruch auf Wohnunterstützung, wenn Ihre Vermieterin oder Ihr Vermieter zu Ihren Angehörigen zählt.
- Sie haben auch keinen Anspruch auf Wohnunterstützung, wenn Sie eine Mietzinsbeihilfe laut § 20 des Steiermärkischen Behindertengesetzes beziehen.

Wer kann um Wohnunterstützung ansuchen?

Die Wohnunterstützung darf unter der Voraussetzung, dass die Volljährigkeit im Sinne der österreichischen Rechtsordnung vorliegt, gewährt werden:

- Österreichische Staatsbürger/Innen,
- Personen, die österreichischen StaatsbürgerInnen gleichgestellt sind, das wären
 - Personen mit EU-Staatsbürgerschaft
 - Personen mit norwegischer, isländischer oder liechtensteinischer (EWR) sowie Schweizer Staatsbürgerschaft
 - Anerkannte Flüchtlinge mit unbefristetem Aufenthaltsrecht und subsidiär Schutzberechtigte
- Personen ohne österreichische Staatsbürgerschaft, die einen Aufenthaltstitel „Daueraufenthalt-EU“ haben.

WOHNEN IN DER FRAUNEDERGASSE

26 WOHNUNGEN IM INNENHOF, FRAUNEDERGASSE 22a, 8600 BRUCK AN DER MUR



Grundvoraussetzungen für die Gewährung von Wohnunterstützung

- Die Wohnung muss ausschließlich zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendet werden (Hauptwohnsitz).
- Ein schriftlicher Hauptmietvertrag in Kopie muss vorgelegt werden.
- Sie müssen mindestens 18 Jahre alt sein.
- Sie müssen Ihre monatlichen Mieteinzahlungen einhalten.

Als Personenanzahl gilt die Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen. Alle in der Wohnung lebenden Personen sind im Ansuchen um Wohnunterstützung anzuführen, da sie in die Wohnunterstützungsberechnung miteinbezogen werden müssen.

Die Wohnung muss Hauptwohnsitz aller im Wohnunterstützungsansuchen angeführten Personen sein.

HÖHE DER WOHNUNTERSTÜTZUNG incl. der Pauschalbeträge für Betriebskosten

(= max. anrechenbarer Wohnungsaufwand)

Sofern der Hauptmietzins nicht niedriger ist als in der nachstehenden Tabelle angeführt, beträgt die Wohnunterstützung und der Pauschalbetrag für Betriebskosten unter Heranziehung der maximal anrechenbaren Nutzfläche höchstens:

Personen	Wohnunterstützung (in Euro)
1	143,--
2	178,75
3	193,05
4	207,35
5	214,50
6	221,65
7	222,80
ab 8	235,95

Von diesen Höchstbeträgen wird der zumutbare Wohnungsaufwand abgezogen (siehe Wohnunterstützungsrechner vom Amt der Steiermärkischen Landesregierung).

Link: https://sterz.stmk.gv.at/at.gv.stmk.wbf_wbr-p/web/index.xhtml?windowId=f3d.

Der zumutbare Wohnungsaufwand wird aufgrund des Einkommens aller in der Wohnung lebenden Personen und der Personenanzahl errechnet. Die Grundlage hierfür ist die mit Verordnung der Steiermärkischen Landesregierung festgelegten Wohnunterstützungstabelle. Der Differenzbetrag zwischen dem zumutbaren Wohnungsaufwand und dem Höchstbetrag der Wohnunterstützung wird als Beihilfe gewährt, sofern er monatlich mindestens 10 Euro beträgt.

Allfällige sonstige Beihilfen (z.B. Mietzinsbeihilfe vom Finanzamt oder Wohnkostenbeihilfe nach dem Heeresgebührengesetz) sind vorweg vom Höchstbetrag der Wohnunterstützung in Abzug zu bringen.

Als Einkommen gilt das Gesamteinkommen aller in der Wohnung lebenden Personen. Als monatliches „Einkommen“ gilt grundsätzlich 1/12 des Jahresnettoeinkommens laut Lohnzettel für das letzte Kalenderjahr (inkl. Urlaubs- u. Weihnachtsgeld) bzw. letztem Einkommensteuerbescheid.

Steuerfreibeträge finden nur hinsichtlich Behinderung Berücksichtigung. Findet im Erledigungszeitraum eine Korrektur des Einkommensteuerbescheides (z.B. Betriebsprüfung) statt, so ist diese unverzüglich der Abteilung Wohnbauförderung vorzulegen. Einkünfte von Minderjährigen, die im elterlichen Haushalt leben, gelten ab einer Höhe von 450,- € als Einkommen.

Vertraglich oder gerichtlich festgesetzte Unterhaltsleistungen für geschiedene Ehegatten/Ehegattinnen zählen als Einkommen und werden hinzugerechnet. Leistet der/die Förderungswerber/In Unterhaltsleistungen für den/die geschiedenen Ehegatten/Ehegattin, so werden diese Leistungen beim Einkommen in Abzug gebracht.

Bei der Einkommensberechnung bleiben Leistungen nach dem Steiermärkischen Sozialhilfegesetz bzw. Behindertengesetz, Pflegegelder nach dem Bundespflegegeld- und Steiermärkischen Pflegegeldgesetz, Leistungen nach dem Steiermärkischen Jugendwohlfahrtsgesetz, Abfertigungen, Waisenpensionen, Familienbeihilfen, Taggelder für Präsenzdiener und Zivildienen, Stipendien von unterhaltsberechtigten Kindern, die im elterlichen Haushalt wohnen, Einkünfte aus Ferialtätigkeit, Alimentationen für Kinder, die von dem/der Antragsteller/In bezogen werden, unberücksichtigt. Das mit 1.1.2002 eingeführte Kinderbetreuungsgeld zählt auch nicht zum Einkommen.