40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG







40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



VORWORT VON HERRN BÜRGERMEISTER CHRISTIAN SANDER:

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Wohnungsinteressierte!

Ich begrüße Sie in der einfach lebenswerten Stadt Kindberg.

Wir legen in Kindberg viel Wert auf leistbares und qualitatives Wohnen.

Kinderbetreuung, exzellente Gesundheitsversorgung und beste Einkaufsmöglichkeiten zeichnen unsere Stadt aus.

Gratulation an die Brucker Wohnbau zu diesem gelungenen Projekt über 40 Wohnungen am Roseggerweg. Mitten in der Natur mit sonniger Lage und zugleich in direkter Nähe des Stadtzentrums zeichnet diesen Platz zum Leben aus.

Ich wünsche Ihnen eine gute Nachbarschaft und bin als Bürgermeister immer für Sie da. Bleiben Sie gesund!



Bgm. Christian Sander



40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



VORWORT DER BRUCKER WOHNUNGBAU UND SIEDLUNGSVEREINIGUNG:

Sehr geehrte Wohnungswerber!

In Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde Kindberg wurde die "Brucker Wohnbau und Siedlungsvereinigung" tätig für die weitere Wohnversorgung zu sorgen und errichtet nach Plänen vom Architekturbüro dreiplus Architekten ZT GmbH 40 Wohnungen mit Kaufoption, welche nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993 gefördert werden.

Die Geschäftsführung der "Brucker Wohnbau und Siedlungsvereinigung – reg. gemeinn. Gen.m.b.H." wird sich bemühen, Ihre Wünsche bei der Zuweisung einer Wohnung im Rahmen unserer und der gesetzlichen Möglichkeiten zu erfüllen.

DI (FH) Heinz Karelly e.h. (Geschäftsführung)

MMag. Michael Ussar e.h. (Geschäftsführung)

KONTAKTADRESSEN:

Planung: dreiplus Architekten ZT Gmbh Verträge und Beihilfen: Brucker Wohnbau und Siedlungsvereinigung

Ballhausgasse 1, 8010 Graz, Tel. 0316/324230 Mozartgasse 1, 8600 Bruck an der Mur

Projektleitung: DI (FH) Heinz Karelly Frau Roswitha Paier, Tel. 03862/51505 DW 15

Brucker Wohnbau und Siedlungsvereinigung Frau Janine Buggelsheim, Tel. 03862/51505 DW 22

Bauleitung: Brucker Wohnbau und Siedlungsvereinigung Kundenverkehrszeiten: Montag bis Freitag von 8:30 Uhr bis 11:30 Uhr und

Mozartgasse 1, 8600 Bruck/Mur, Tel. 03862/51505 Montag und Mittwoch von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr

40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



Finanzierung

Dieses Wohnobjekt wird gemäß den Bestimmungen des Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetzes 1993 für Mietwohnungen gefördert. Die förderbaren Baukosten werden zur Gänze mit einem Bankdarlehen mit marktüblicher Verzinsung und einer Laufzeit von 30 Jahren finanziert.

Die Förderung des Landes Steiermark besteht in der Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen zu diesem Bankdarlehen in der Höhe der geförderten Gesamtbaukosten. Allfällige nicht förderbare Baukosten werden entweder mit einem Bankdarlehen mit einer Laufzeit von 30 Jahren oder durch zusätzliche Eigenmittel der Mieter abgedeckt.

Angemessene Nutzfläche

Die angemessene Nutzfläche für die Berechnung der Förderung beträgt für eine Haushaltsgröße von einer Person bis vier Personen 90 m² und erhöht sich für jede weitere Person um 10 m² bis zum höchstzulässigen Ausmaß von 150 m². In besonderen Härtefällen können bis zu 20 m² zusätzlich angerechnet werden, wobei jedoch das höchstzulässige Ausmaß von 150 m² nicht überschritten werden darf. Maßgeblich für die Festlegung dieser angemessenen Nutzfläche ist die Haushaltsgröße zum Zeitpunkt der Übergabe der fertig gestellten Wohnung in die Benützung der Wohnungswerber.

Kostenermittlung

Der Ermittlung der Baukosten dieses Projektes, die in Form von Darlehen finanziert werden, wurden die Ausschreibungsergebnisse sowie die vom Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15, ausgestellte Förderungszusicherung zugrunde gelegt und können die in diesem Informationsblatt ausgewiesenen Kosten durch Änderung am Preissektor, der Zinskonditionen, der steuerrechtlichen Grundlagen oder sonstiger unvorhergesehener Ereignisse beim Baugeschehen eine Berichtigung erfahren. Aus diesem Grund können die auf der Kostenseite dieses Projektes genannten Beträge nur als richtunggebend, keinesfalls aber als verbindlich angesehen werden.

40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



Förderungsbestimmungen nach dem Wohnbauförderungsgesetz 1993

Förderungswürdigkeit

Gemäß Wohnbauförderungsgesetz 1993, § 7, Abs. 5 dürfen geförderte Mietwohnungen nur an jene Personen vermietet werden, die als begünstigt anzusehen sind.

Begünstigt ist eine Person,

- 1. die volljährig (Vollendung des 18. Lebensjahres) ist,
- 2. welche die erweisliche oder aus den Umständen hervorgehende Absicht hat, ausschließlich die geförderte Wohnung zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig, und zwar nur zu Wohnzwecken zu verwenden,
- 3. sich verpflichtet, die Rechte an der bisher zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen sechs Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung aufzugeben
- 4. deren jährliches Einkommen (Familieneinkommen) das höchstzulässige Jahreseinkommen nicht übersteigt, welches bei einer Haushaltsgröße von einer Person € 40.800,00 beträgt.

Diese Beträge erhöhen sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50 Prozent, für jede weitere derartige Person um € 5.400,--.

Bei Überschreitung dieser Einkommensgrenzen um jeweils € 900,-- verringert sich die Förderungshöhe für Förderungen von Eigenheimen und Wohnbauscheckwohnungen um jeweils 20 Prozentpunkte.

Maßgeblich ist das Familieneinkommen des vorangegangenen Kalenderjahres bei Zusprechung der Wohnung. Ein lückenloser Nachweis ist unbedingt erforderlich.

Als Nachweis kann vorgelegt werden: Lohnzettel – Computerausdruck oder Lohnzettel L 16 der Finanzbehörde – Arbeitslosen-, Schulbesuchs-, Krankenstands-, Mutterschutz-, Karenzbestätigung, Nachweis der Unterhaltsleistungen, Einkommensteuerbescheid.

Diese Beträge erhöhen sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50 Prozent, für jede weitere derartige Person um € 5.400,--.

Bei Überschreitung dieser Einkommensgrenzen um jeweils € 900,- verringert sich die Förderungshöhe für Förderungen von Eigenheimen und Wohnbauscheckwohnungen um jeweils 20 Prozentpunkte.

40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG





WOHNEN AM ROSEGGERWEG

vereint Wohnen im Grünen und Zentrumsnähe Aussicht in die Fischbacher Alpen

S6 SEMMERING SCHNELLSTRASSE

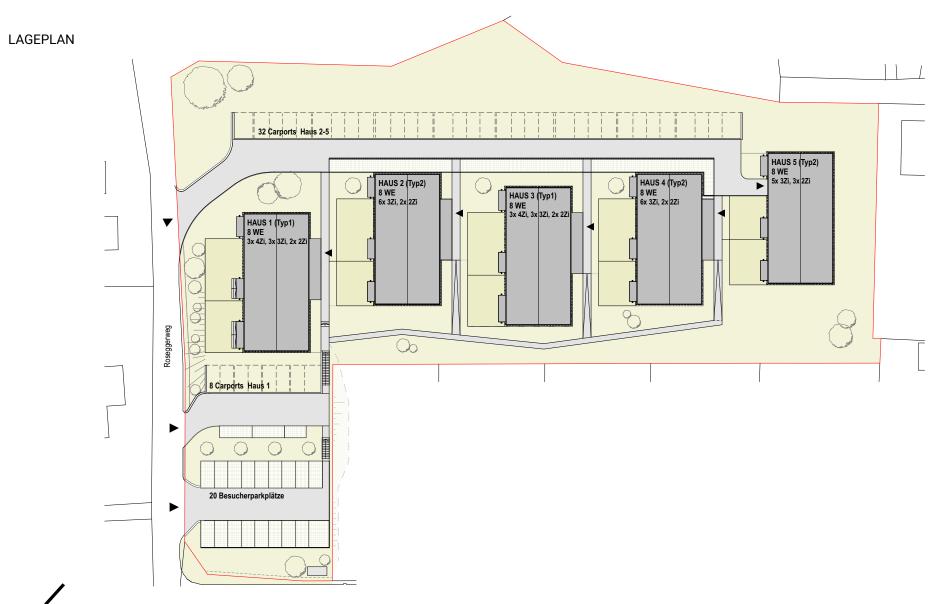
ideale Verkehrsanbindung Bruck an der Mur/ Leoben/ Wien/ Graz

STADTZENTRUM KINDBERG

historischer Stadtkern mit vielen Einkaufsmöglichkeiten







Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbel ungeeignet. Sämtliche grafische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration. Änderungen vorbehlaten. Unverbindliche Plankopie.

der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Wieterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, weitergabe an Dritte, etc.) bedarf







HAUS 1 Erdgeschoss TOP 1

| Vorraum | 8,22 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 1,65 m ² |
| Bad | 5,56 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Zimmer | 10,60 m ² |
| Zimmer | 11,66 m ² |
| Wohnen/ Essen | 32,55 m ² |
| Zimmer | 14,95 m ² |
| Wohnnutzfläche | 87,47 m ² |
| Balkon | 12,38 m ² |
| Kellerabteil | 4,97 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |













HAUS 1 Erdgeschoss TOP 2

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 1,62 m ² |
| Bad | 6,57 m ² |
| WC | 1,64 m ² |
| Zimmer | 15,27 m ² |
| Zimmer | 14,54 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,27 m ² |
| Gang | 8,60 m ² |
| Wohnnutzfläche | 78,02 m ² |
| Balkon | 9,51 m ² |
| Daikuii | |
| Kellerabteil | 3,90 m ² |
| | 3,90 m ² |









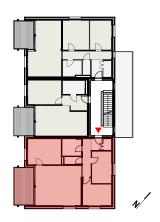




HAUS 1

| Vorraum | 7,87 m ² |
|-----------------------|--------------------------|
| Abstellraum | 1,65 m ² |
| Bad | 5,71 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Zimmer | 11,02 m ² |
| Zimmer | 11,57 m ² |
| Wohnen/ Essen | 32,55 m ² |
| Zimmer | 14,95 m ² |
| | |
| Wohnnutzfläche | 87,60 m ² |
| Wohnnutzfläche Balkon | 87,60 m² 12,36 m² |
| | , |









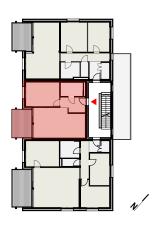




HAUS 1

| Vorraum | 5,93 m ² |
|----------------|----------------------|
| Bad | 5,25 m ² |
| Zimmer | 14,30 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,15 m ² |
| Wohnnutzfläche | 51,63 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 2,30 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |







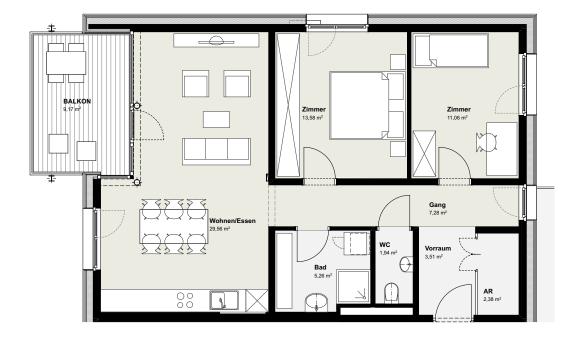


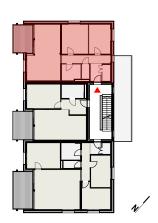




HAUS 1

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,26 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,57 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 3,20 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |









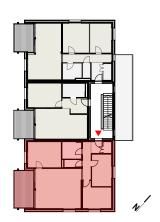




HAUS 1

| 7,87 m ² |
|----------------------|
| 1,65 m ² |
| 5,71 m ² |
| 2,28 m ² |
| 11,00 m ² |
| 11,66 m ² |
| 32,55 m ² |
| 14,95 m ² |
| 87,47 m ² |
| 12,36 m ² |
| 4.00 2 |
| 4,00 m ² |
| |









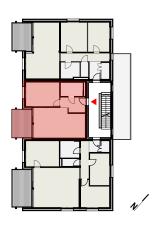




HAUS 1

| Vorraum | 5,93 m ² |
|----------------|----------------------|
| Bad | 5,25 m ² |
| Zimmer | 14,30 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,15 m ² |
| Wohnnutzfläche | 51,63 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 2,10 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |









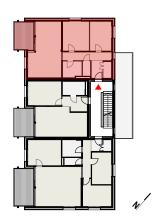
40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



HAUS 1

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,26 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,57 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 3,28 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |









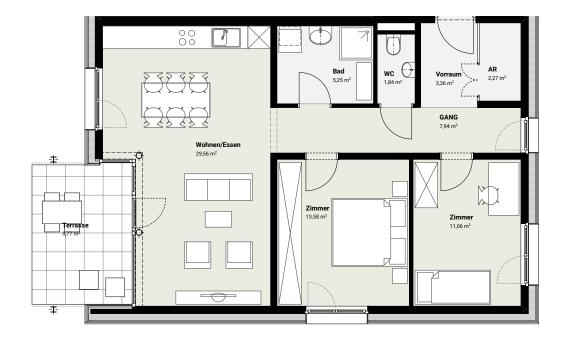




HAUS 2 Erdgeschoss TOP 1

PKW-Stellplatz

| Vorraum | 3,36 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,27 m ² |
| Bad | 5,25 m ² |
| WC | 1,84 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,94 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,86 m ² |
| Terrasse | 9,77 m ² |
| Kellerabteil | 4,97 m ² |
| | |













HAUS 2 Erdgeschoss TOP 2

| 3,58 m ² |
|----------------------|
| 1,62 m ² |
| 6,57 m ² |
| 1,64 m ² |
| 15,27 m ² |
| 14,54 m ² |
| 26,31 m ² |
| 8,59 m ² |
| 78,12 m ² |
| 9,82 m ² |
| 3,90 m ² |
| 1 |
| |







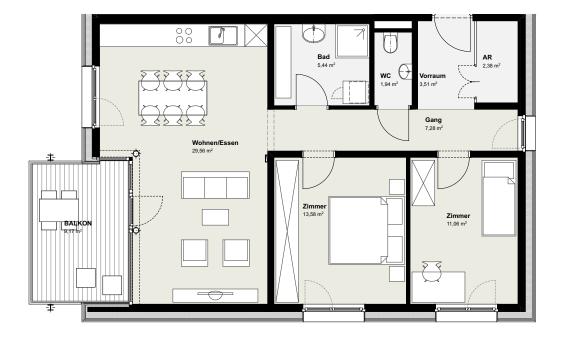


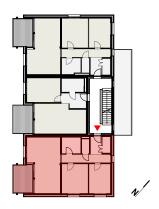




HAUS 2

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,44 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,75 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 6,02 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |
| | |









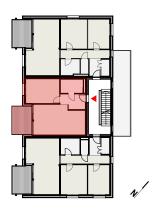




HAUS 2

| Vorraum | 5,93 m ² |
|----------------|----------------------|
| Bad | 5,25 m ² |
| Zimmer | 14,30 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,15 m ² |
| Wohnnutzfläche | 51,63 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 2,30 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |







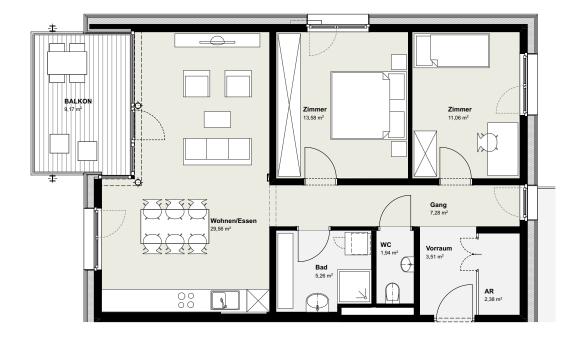


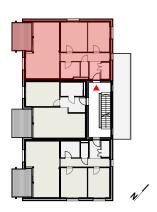




HAUS 2

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,26 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,57 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 3,20 m ² |
| | |









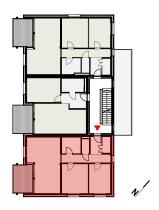
40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



HAUS 2

| Vorraum | 3.51 m ² |
|------------------------|---|
| | |
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,44 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| _ | |
| Gang | 7,28 m ² |
| Gang Wohnnutzfläche | 7,28 m ² 74,75 m ² |
| | |
| Wohnnutzfläche | 74,75 m ² |









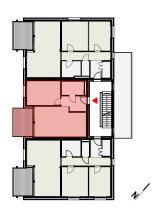




HAUS 2

| Vorraum | 5,93 m ² |
|----------------|----------------------|
| Bad | 5,25 m ² |
| Zimmer | 14,30 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,15 m ² |
| Wohnnutzfläche | 51,63 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 2,10 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |









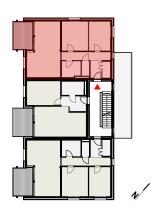




HAUS 2

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,26 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,57 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 3,28 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |
| | |













HAUS 3 Erdgeschoss TOP 1

| 8,25 m ² |
|----------------------|
| 1,67 m ² |
| 5,56 m ² |
| 2,28 m ² |
| 10,60 m ² |
| 11,66 m ² |
| 32,55 m ² |
| 14,95 m ² |
| 87,52 m ² |
| 13,10 m ² |
| 4,97 m ² |
| 1 |
| |







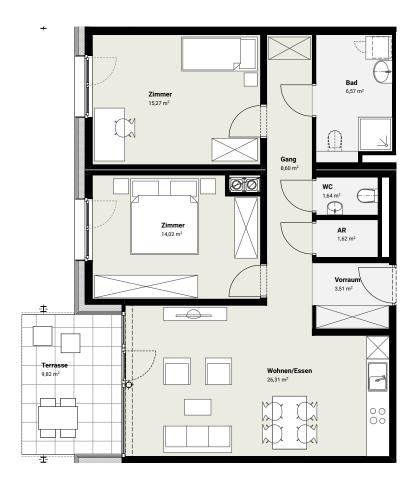






HAUS 3 Erdgeschoss TOP 2

| Vorraum | 3,58 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 1,62 m ² |
| Bad | 6,57 m ² |
| WC | 1,64 m ² |
| Zimmer | 15,27 m ² |
| Zimmer | 14,02 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,31 m ² |
| Gang | 8,59 m ² |
| Wohnnutzfläche | 78,12 m ² |
| Terrasse | 9,82 m ² |
| Kellerabteil | 3,90 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |









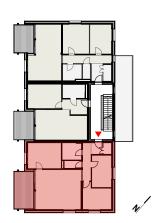




HAUS 3

| Vorraum | 7,87 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 1,65 m ² |
| Bad | 5,71 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Zimmer | 11,02 m ² |
| Zimmer | 11,57 m ² |
| Wohnen/ Essen | 32,55 m ² |
| Zimmer | 14,95 m ² |
| Wohnnutzfläche | 87,60 m ² |
| Balkon | 12,36 m ² |
| Kellerabteil | 6,02 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |









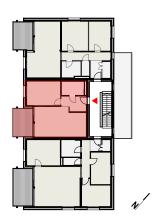




HAUS 3

| Vorraum | 5,93 m ² |
|----------------|----------------------|
| Bad | 5,25 m ² |
| Zimmer | 13,83 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,15 m ² |
| Wohnnutzfläche | 51,16 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 2,30 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |









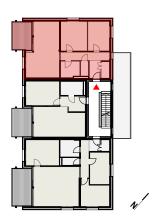




HAUS 3

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,26 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,57 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 3,20 m ² |
| | |
| PKW-Stellplatz | 1 |









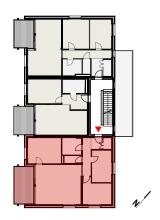




HAUS 3

| Vorraum | 7,87 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 1,65 m ² |
| Bad | 5,71 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Zimmer | 11,00 m ² |
| Zimmer | 11,66 m ² |
| Wohnen/ Essen | 32,55 m ² |
| Zimmer | 14,95 m ² |
| Wohnnutzfläche | 87,47 m ² |
| Balkon | 12,36 m ² |
| Kellerabteil | 4,00 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |













HAUS 3

| Vorraum | 5,93 m ² |
|----------------|----------------------|
| Bad | 5,25 m ² |
| Zimmer | 13,83 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,15 m ² |
| Wohnnutzfläche | 51,16 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 2,10 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |







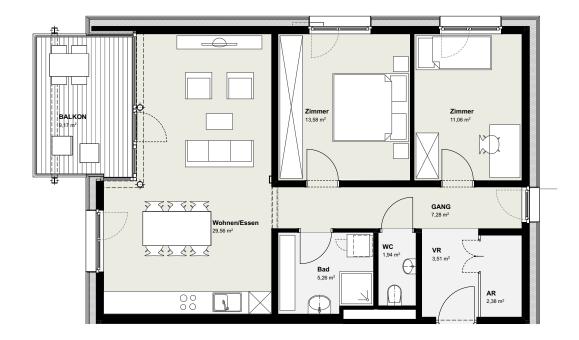






HAUS 3

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,26 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,57 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 3,28 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |









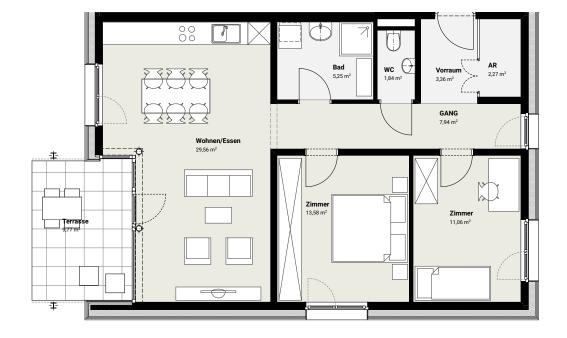


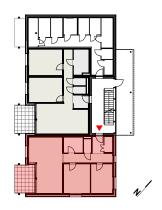


HAUS 4

Erdgeschoss TOP 1

| Vorraum | 3,36 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,27 m ² |
| Bad | 5,25 m ² |
| WC | 1,84 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,94 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,86 m ² |
| Terrasse | 9,77 m ² |
| Kellerabteil | 4,97 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |













HAUS 4 Erdgeschoss TOP 2

| Vorraum | 3,51 m ² |
|-------------------------|--|
| Abstellraum | 1,62 m ² |
| Bad | 6,57 m ² |
| WC | 1,64 m ² |
| Zimmer | 15,27 m ² |
| Zimmer | 14,54 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,31 m ² |
| Gang | 8,59 m ² |
| cung | |
| Wohnnutzfläche | 78,05 m ² |
| | 78,05 m ² 9,82 m ² |
| Wohnnutzfläche | , |
| Wohnnutzfläche Terrasse | 9,82 m² |







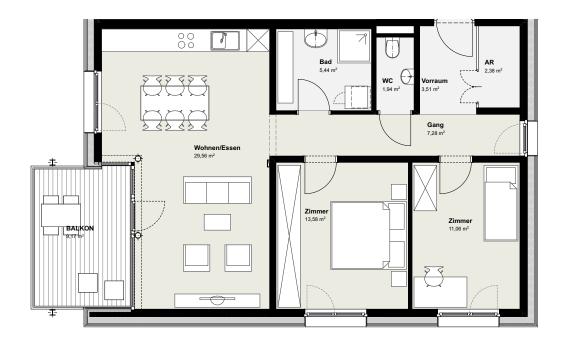


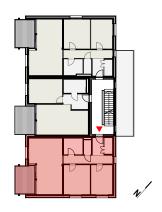




HAUS 4

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,44 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Cong | 7.28 m ² |
| Gang | 7,20111 |
| Wohnnutzfläche | 74,75 m ² |
| | |
| Wohnnutzfläche | 74,75 m ² |









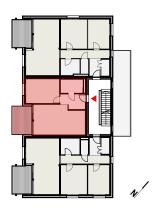




HAUS 4

| Vorraum | 5,93 m ² |
|----------------|----------------------|
| Bad | 5,25 m ² |
| Zimmer | 14,30 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,15 m ² |
| Wohnnutzfläche | 51,63 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 2,30 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |







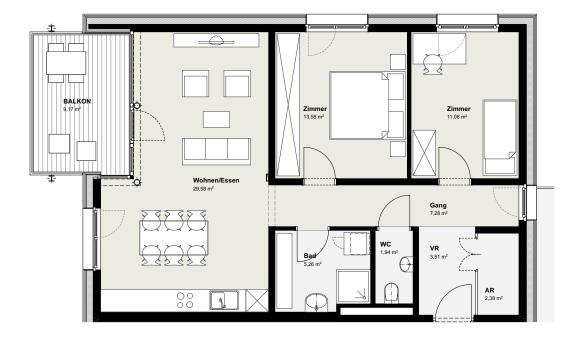


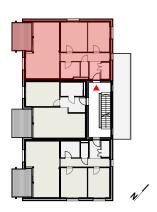




HAUS 4

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,26 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,58 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,59 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 3,20 m ² |
| | |







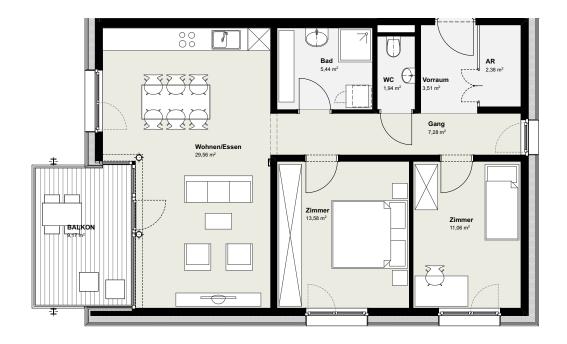


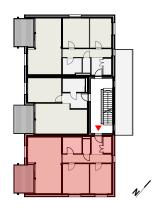
40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



HAUS 4

| Vorraum | 3,51 m ² |
|------------------------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,44 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| | -4 2 |
| Wohnnutzfläche | 74,75 m ² |
| Wohnnutzfläche Balkon | 9,17 m ² |
| | • |









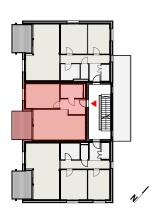




HAUS 4

| Vorraum | 5,93 m ² |
|----------------|----------------------|
| Bad | 5,25 m ² |
| Zimmer | 14,30 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,15 m ² |
| Wohnnutzfläche | 51,63 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 2,10 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |









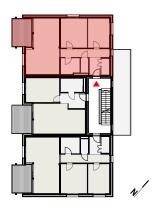




HAUS 4

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,26 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,57 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 3,28 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |











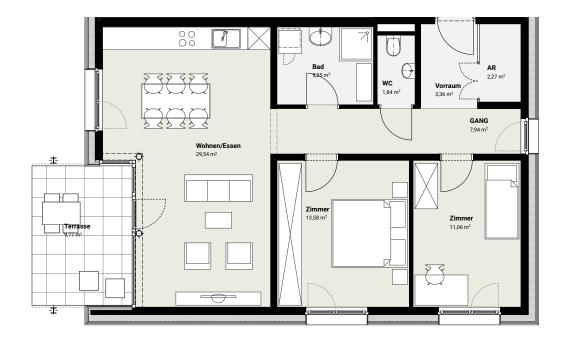


HAUS 5

PKW-Stellplatz

Erdgeschoss TOP 1

| Vorraum | 3,36 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,27 m ² |
| Bad | 5,25 m ² |
| WC | 1,84 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,54 m ² |
| Gang | 7,94 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,84 m² |
| Terrasse | 9,77 m ² |
| Kellerabteil | 4,69 m ² |
| | |













HAUS 5

PKW-Stellplatz

Erdgeschoss TOP 2

| Vorraum | 5,32 m ² |
|----------------|----------------------|
| Bad | 5,84 m ² |
| Zimmer | 14,30 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,11 m ² |
| Wohnnutzfläche | 51,57 m ² |
| Terrasse | 9,82 m ² |
| Kellerabteil | 3,04 m ² |
| | |







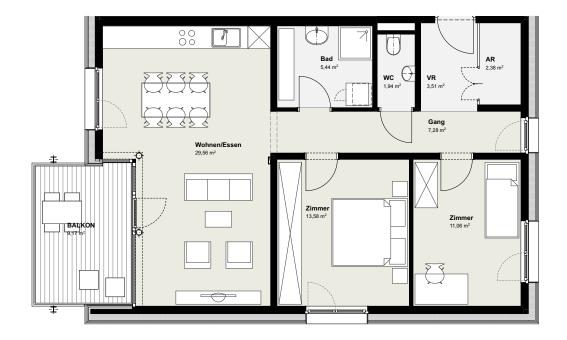


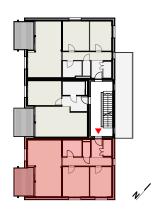




HAUS 5

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,44 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,75 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 3,04 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |









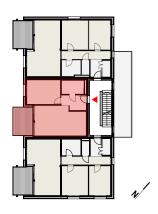




HAUS 5

| Vorraum | 5,93 m ² |
|----------------|----------------------|
| Bad | 5,25 m ² |
| Zimmer | 14,30 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,15 m ² |
| Wohnnutzfläche | 51,63 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 2,63 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |







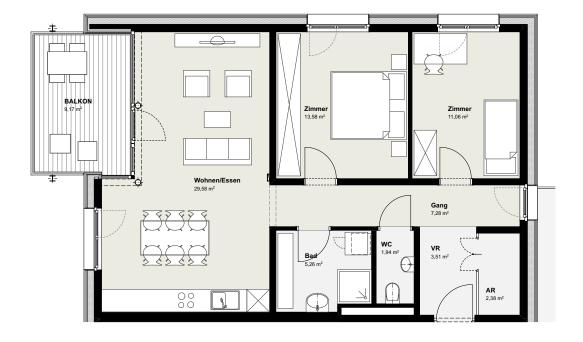


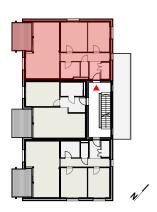




HAUS 5

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,26 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,58 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,59 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 2,63 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |







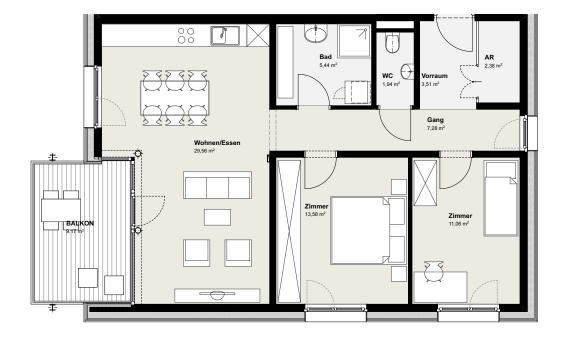






HAUS 5

| Vorraum | 3,51 m ² |
|----------------|----------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,44 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7,28 m ² |
| Wohnnutzfläche | 74,75 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 2,27 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |









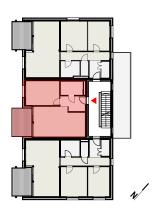




HAUS 5

| Vorraum | 5,93 m ² |
|----------------|----------------------|
| Bad | 5,25 m ² |
| Zimmer | 14,30 m ² |
| Wohnen/ Essen | 26,15 m ² |
| Wohnnutzfläche | 51,63 m ² |
| Balkon | 9,17 m ² |
| Kellerabteil | 2,27 m ² |
| PKW-Stellplatz | 1 |







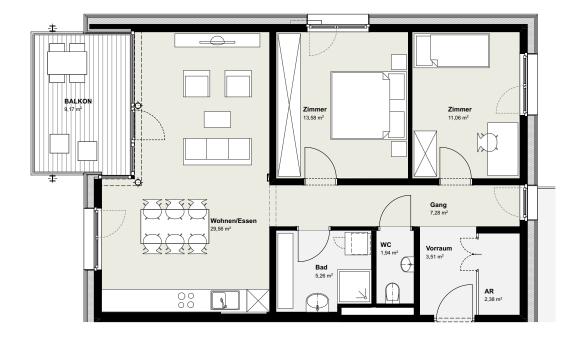


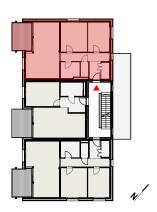




HAUS 5

| Vorraum | 3,51 m ² |
|-----------------------|----------------------------|
| Abstellraum | 2,38 m ² |
| Bad | 5,26 m ² |
| WC | 1,94 m ² |
| Zimmer | 11,06 m ² |
| Zimmer | 13,58 m ² |
| Wohnen/ Essen | 29,56 m ² |
| Gang | 7.28 m ² |
| Gung | 7,20111 |
| Wohnnutzfläche | 74,57 m ² |
| | |
| Wohnnutzfläche | 74,57 m ² |
| Wohnnutzfläche Balkon | 74,57 m² 9,17 m² |









40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



TECHNISCHE BESCHREIBUNG:

Konstruktion und Bauweise

Die fünf 3-geschossigen Wohnbauten werden in Holzmassivbauweise errichtet, das Stiegenhaus und die Fundamentierung erfolgt in Stahlbeton. Die Fassade wird als hinterlüftete Holzfassade mit einer vertikalen Schalung ausgeführt.

Bis auf das Haus 3, wo sich die zentrale Nahwärmeversorgung im Kellergeschoss befindet, werden die Häuser nicht unterkellert ausgeführt.

Sämtliche tragenden Innenwände aus Brettsperrschichtholz werden mit einer Gipskartonvorsatzschale oder mit einer Gipskartonbeplankung versehen. Die Decken aus Brettsperrschichtholz bleiben unverkleidet. Nicht-tragende Innenwände werden als Gipskartonständerwände ausgeführt. Die Giebeldächer werden mit Aluminium-Dachbahnen in einem Grauton eingedeckt.

Sämtliche Flachstahl-Balkongeländer und –Stützen werden feuerverzinkt ausgeführt. Das Geländer in den Stiegenhäusern wird lackiert.

Die überdachten Freibereiche der Wohnungen (Terrasse im EG, Balkon im OG) werden mit Betonplatten belegt.

Ausbau und Innenausbau

Die Wohnungen im Erdgeschoss werden als barrierefreianpassbarer Wohnbau ausgeführt. Durch den Abbruch der Trennwand können WC und Bad zu einem barrierefreien Bad zusammengelegt werden.

Die Wände der Wohnungen sind verputzt und weiß gemalt. Die Fußböden in den Wohnräumen, auf schwimmenden Zementestrich mit Fußbodenheizung und Trittschalldämmung verlegt, werden mit Eichenparkett belegt, Bad, WC sowie Abstell- und Vorraum werden gefliest.

Sämtliche Innentüren werden mit einer Holzumfassungszarge farblich den Türblättern entsprechend ausgeführt.

Die Fenster und Fenstertüren werden als 3-fach verglaste Holz-Alu-Fenster ausgeführt, die Innenoberfläche ist weiß lasierend. Die außenliegenden Raffstores werden motorbetrieben.

Das Stiegenhaus erhält einen geschliffenen Estrich-Boden, sowie die Kellerersatzräume. Die Wände im Stiegenhaus werden verputzt, die Stahlbetondecke bleibt unverputzt.

Gemeinschaftsanlagen

Für die Wohnanlage werden insgesamt 60 PKW-Parkplätze (inkl. barrierefreie Parkplätze) sowohl überdacht als Carports, als auch im Freien errichtet.

Im überdachten Eingangsbereich der Häuser befinden sich Fahrradabstellplätze und die Briefkastenanlage je Haus. Ein gemeinschaftlich genutzter Müllraum befindet sich im Freibereich.

Die Freiflächen (Privatgärten und allgemeine Fläche) werden begrünt. Wege und Zufahrtsstraße asphaltiert. Der Kinderspielplatz wird laut Bauordnung ausgeführt.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetzt erfolgt über den Roseggerweg (Altenheimstraße). Die Abwasserentsorgung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz.

Oberflächenwässer werden am Grundstück zur Versickerung gebracht.



40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG HEIZUNG UND SANITÄR:

Allgemein:

Wärmeversorgung: Biomassefeuerung ganzjährig

Wasserversorgung: Anschluss an die örtliche Wasserversorgung

Raumheizung: Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels einer Fußbodenheizung, Zonenregelung

mit Raumthermostat in den Wohnräumen

Warmwasserbereitung: Über Fernwärmespeicher, 110 l Inhalt, beheizt über die Fernwärme Verbrauchserfassung: Je Wohnung Durchflusszähler für Heizung, Kalt- und Warmwasser

WC-Anlage:

WC: WC-Flachspüler wandhängend, UP-Spülkasten und Klosettsitz mit Deckel

Handwaschbecken: Keramik weiß, mit Einhandmischer

Raumentlüftung: Einzelraumabluftventilator mit Nachlaufrelais

Badezimmer:

Waschbecken: Keramik weiß, mit Einhandmischer

Brauseanlage: bodeneben mit Bodenablaufsifon - verchr. Einlaufrost, Einhandmischer,

Handbrause mit Schubstange, Duschabtrennung als Diagonaleinstieg

Waschmaschine: KW-Anschluss, UP-Sifon für Abfluss

Raumentlüftung: Einzelraumabluftventilator mit Nachlaufrelais

Küche:

Anschlüsse: Anschluss für Kalt- und Warmwasser sowie Abflüssanschluss



40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG ELEKTROTECHNIK:

E-Verteiler

1 Wohnungskleinverteiler je Wohneinheit in unter Putz Ausführung mit Fehlerstromschutzschaltung gemäß ÖVE/ÖNORM 8001.

Der Vertragsabschluss mit dem gewünschten Stromlieferanten hat vom jeweiligen Mieter/Eigentümer zu erfolgen.

TEL/Kabel-TV

1 Schwachstromrangierverteiler je Wohneinheit in unter Putz Ausführung für die IT-Rangierung (Kabel-TV + TEL).

Das Gebäude wird von der A1-Telekom und von Kabel- TV mittleres Mürztal erschlossen.

Übergabepunkt in der Wohneinheit ist der Schwachstromverteiler. Die Anmeldung bzw.

Vertragsabschlüsse mit den Anbietern obliegen dem jeweiligen Mieter/Eigentümer.

Beleuchtung

Lichtauslässe in den Wohnungen (keine Beleuchtungskörper).



40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG ELEKTROTECHNIK:

Vorraum/Gang: - Klingeltaster vor der Wohnungseingangstür

- 1-3 Deckenlichtauslässe mit entsprechender Anzahl an Schaltstellen.

- 1-3 Steckdosen

- Innensprechstelle der Haustorsprechanlage

- Batterie- Heimrauchmelder

Abstellraum: - Lichtauslaß mit einer Schaltstelle.

- 1 Steckdose

Badezimmer: - Deckenlichtauslaß geschalten über Ausschalter

- Licht- Wandauslaß bei Waschbecken mit Ausschalter

Steckdose mit Klappdeckel bei Waschbecken
 Steckdose mit Klappdeckel für Waschmaschine

- Ventilator geschalten über Lichtschalter

WC: - Lichtauslaß geschalten über Ausschalter

- Ventilator geschalten über Lichtschalter

Elternschlafzimmer: - Deckenlichtauslaß geschalten über Ausschalter bei der Eingangstür.

- Je eine Doppel-Steckdose beim Nachtkästchen.

- Eine Doppel-Steckdose mit TV-Leerverrohrung zu Schwachstromverteiler

- Eine Steckdose bei Schalter Zimmertür

- Batterie- Heimrauchmelder

- Bedienschalter für den außenliegenden Sonnenschutz

- Raumthermostat Heizung

Kinderzimmer: - Deckenlichtauslaß geschalten über Ausschalter bei der Eingangstür.

- eine Doppel-Steckdose beim Nachtkästchen.

- Eine Doppel-Steckdose mit IT-Leerverrohrung zu Schwachstromverteiler

- Eine Steckdose bei Schalter Zimmertür

- Batterie- Heimrauchmelder

- Bedienschalter für den außenliegenden Sonnenschutz

- Raumthermostat Heizung

Wohnen/Essen: - 2-3 Deckenlichtauslässe separat geschalten

2-3 Doppel-Steckdosen
 Kabel-TV Anschlußdose
 Telefonanschlußdose

- 1-2 Einfachsteckdosen (Essplatz, Eingang)

- Eine Steckdose im Eingangsbereich bei Lichtschalter für Staubsauger etc.

1-2 Licht- Wandauslässe im Arbeitsbereich der KücheZwei Doppel-Steckdosen im Arbeitsbereich der Küche

- Steckdose für Kühlschrank

- Steckdose mit Klappdeckel für Geschirrspüler

Steckdose für Dunstabzug
 Steckdose für Mikrowelle

- E-Herd Anschluss 5pol. 16A/400V

- Batterie- Heimrauchmelder

- Bedienschalter für den außenliegenden Sonnenschutz

- Raumthermostat Heizung

Balkone: - Opale Leuchte geschalten mit Schalter im Wohnraum

- FR- Steckdose mit Klappdeckel

Kellerabteil: - Eigene Zuleitung vom Wohnungsverteiler

- Auf- Putz Lichtschalter kombiniert mit FR- Steckdose

- FR- Gitterleuchte



40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



Hausverwaltung: Brucker Wohnbau und Siedlungsvereinigung

Planung: dreiplus Architekten ZT Gmbh

Ballhausgasse 1, 8010 Graz, Tel. 0316 324230

Fertigstellung: Sommer 2021

Sonderwünsche

Die künftigen Mieter haben die Möglichkeit, den vorgesehenen Ausstattungszustand bezüglich Fußböden, Wandbeläge und Malerei, Innentüren etc. sowie der Einrichtungsgegenstände, auf ihre Kosten heben zu lassen, soweit sie dem Baufortschritt entsprechend rechtzeitig bekanntgegeben und allgemein organisatorisch durchführbar ist, sowie von der örtlichen Bauaufsicht genehmigt wird. Mit der Ausführung von Sonderwünschen während der Bauzeit können ausschließlich die Firmen beauftragt werden, die mit den Arbeiten von der "Brucker Wohnbau und Siedlungsvereinigung" beauftragt sind. Die Durchführung der Arbeiten durch Fremdfirmen oder in Eigenregie ist nicht zulässig. Die Sonderwünsche sind direkt zwischen dem Nutzungsberechtigten und dem bauausführenden Unternehmen abzurechnen und gehen auf alleinige Rechnung und Gefahr des Nutzungsberechtigten. Die Nutzungsberechtigten erhalten bei Rücktritt bzw. Auszug aus der Wohnung für Sonderwünsche keine Rückvergütung, da es sich nicht um ersatzpflichtige Verbesserungen gemäß § 10 MRG handelt. Es besteht jedoch die Möglichkeit, mit dem Rechtsnachfolger im einvernehmlichen Wege eine Ablöse zu vereinbaren.

Für die Standardausführung wird eine dreijährige Gewährleistung übernommen.

Anmerkung

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, bleiben vorbehalten.

Der zukünftige Mieter hat kein Anrecht auf die Rechtsverbindlichkeit der Informationsmappe.

Informationen über die Gewährleistung von Wohnunterstützung NEU für Mietwohnungen

Wann können Sie um Wohnunterstützung ansuchen?

- Wenn Sie in einer Mietwohnung leben, haben Sie Anspruch auf Wohnunterstützung.

Wann können Sie nicht um Wohnunterstützung ansuchen?

- -Sie haben keinen Anspruch auf Wohnunterstützung, wenn Sie in einer Eigentumswohnung leben.
- -Sie haben keinen Anspruch auf Wohnunterstützung, wenn Ihre Vermieterin oder Ihr Vermieter zu Ihren Angehörigen zählt.
- -Sie haben auch keinen Anspruch auf Wohnunterstützung, wenn Sie eine Mietzinsbeihilfe laut § 20 des Steiermärkischen Behindertengesetzes beziehen.

Wer kann um Wohnunterstützung ansuchen?

Die Wohnunterstützung darf unter der Voraussetzung, dass die Volljährigkeit im Sinne der österreichischen Rechtsordnung vorliegt, gewährt werden:

- -Österreichische Staatsbürger/Innen,
- -Personen, die österreichischen StaatsbürgerInnen gleichgestellt sind, das wären
- Personen mit EU-Staatsbürgerschaft
- Personen mit norwegischer, isländischer oder liechtensteinischer (EWR) sowie Schweizer Staatsbürgerschaft
- Anerkannte Flüchtlinge mit unbefristetem Aufenthaltsrecht und subsidiär Schutzberechtigte
- -Personen ohne österreichische Staatsbürgerschaft, die einen Aufenthaltstitel "Daueraufenthalt-EU" haben.

40 WOHNUNGEN IN HOLZMASSIVBAUWEISE, ROSEGGERWEG 2-10, 8650 KINDBERG



Grundvoraussetzungen für die Gewährung von Wohnunterstützung

- -Die Wohnung muss ausschließlich zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendet werden (Hauptwohnsitz).
- -Ein schriftlicher Hauptmietvertrag in Kopie muss vorgelegt werden.
- -Sie müssen mindestens 18 Jahre alt sein.
- -Sie müssen Ihre monatlichen Mieteinzahlungen einhalten.

Als Personenanzahl gilt die Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen. Alle in der Wohnung lebenden Personen sind im Ansuchen um Wohnunterstützung anzuführen, da sie in die Wohnunterstützungsberechnung miteinbezogen werden müssen.

Die Wohnung muss Hauptwohnsitz aller im Wohnunterstützungsansuchen angeführten Personen sein.

Höhe der Wohnunterstützung incl. der Pauschalbeträge für Betriebskosten

(= max. anrechenbarer Wohnungsaufwand)

Sofern der Hauptmietzins nicht niedriger ist als in der nachstehenden Tabelle angeführt, beträgt die Wohnunterstützung und der Pauschalbetrag für Betriebskosten unter Heranziehung der maximal anrechenbaren Nutzfläche höchstens:

| Personen | Wohnunterstützung (in Euro) |
|----------|-----------------------------|
| 1 | 143, |
| 2 | 178,75 |
| 3 | 193,05 |
| 4 | 207,35 |
| 5 | 214,50 |
| 6 | 221,65 |
| 7 | 222,80 |
| ab 8 | 235,95 |

Von diesen Höchstbeträgen wird der zumutbare Wohnungsaufwand abgezogen (siehe Wohnunterstützungrechner vom Amt der Steiermärkischen Landesregierung).

Link: https://sterz.stmk.gv.at/at.gv.stmk.wbf_wbr-p/web/index.xhtml?windowld=f3d).

Der zumutbare Wohnungsaufwand wird aufgrund des Einkommens aller in der Wohnung lebenden Personen und der Personenanzahl errechnet. Die Grundlage hierfür ist die mit Verordnung der Steiermärkischen Landesregierung festgelegten Wohnunterstützungstabelle. Der Differenzbetrag zwischen dem zumutbaren Wohnungsaufwand und dem Höchstbetrag der Wohnunterstützung wird

als Beihilfe gewährt, sofern er monatlich mindestens 10 Euro beträgt.

Allfällige sonstige Beihilfen (z.B. Mietzinsbeihilfe vom Finanzamt oder Wohnkostenbeihilfe nach dem Heeresgebührengesetz) sind vorweg vom Höchstbetrag der Wohnunterstützung in Abzug zu bringen. Als Einkommen gilt das Gesamteinkommen aller in der Wohnung lebenden Personen. Als monatliches "Einkommen" gilt grundsätzlich 1/12 des Jahresnettoeinkommens laut Lohnzettel für das letzte Kalenderjahr (inkl. Urlaubs- u. Weihnachtsgeld) bzw. letztem Einkommensteuerbescheid. Steuerfreibeträge finden nur hinsichtlich Behinderung Berücksichtigung. Findet im Erledigungszeitraum eine Korrektur des Einkommensteuerbescheides (z.B. Betriebsprüfung) statt, so ist diese unverzüglich der Abteilung Wohnbauförderung vorzulegen. Einkünfte von Minderjährigen, die im elterlichen Haushalt leben, gelten ab einer Höhe von 450,- € als Einkommen.

Vertraglich oder gerichtlich festgesetzte Unterhaltsleistungen für geschiedene Ehegatten/
Ehegattinnen zählen als Einkommen und werden hinzugerechnet. Leistet der/die Förderungswerber/
In Unterhaltsleistungen für den/die geschiedenen Ehegatten/Ehegattin, so werden diese Leistungen
beim Einkommen in Abzug gebracht.

Bei der Einkommensberechnung bleiben Leistungen nach dem Steiermärkischen Sozialhilfegesetz bzw. Behindertengesetz, Pflegegelder nach dem Bundespflegegeld- und Steiermärkischen Pflegegeldgesetz, Leistungen nach dem Steiermärkischen Jugendwohlfahrtsgesetz, Abfertigungen, Waisenpensionen, Familienbeihilfen, Taggelder für Präsenzdiener und Zivildiener, Stipendien von unterhaltsberechtigten Kindern, die im elterlichen Haushalt wohnen, Einkünfte aus Ferialtätigkeit, Alimentationen für Kinder, die von dem/der Antragsteller/In bezogen werden, unberücksichtigt. Das mit 1.1.2002 eingeführte Kinderbetreuungsgeld zählt auch nicht zum Einkommen.