RIVERSIDE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung
(Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung
(Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Vorwort
Herr Bürgermeister
Friedrich Kratzer

Riverside – Rechte Mürzzeile Kapfenberg

„In Kapfenberg tut sich was!“ – Diesen Satz haben wir in den letzten Monaten oft gehört und wirklich - wirtschaftlich befindet sich unsere Stadt im ständigen Wachstum.

Dieses Wachstum benötigt nicht nur die Schaffung von geeignetem und für alle Einkommensschichten leistbarem Wohnraum, sondern auch bedarfsgerechte Wohnungsangebote für alle Altersgruppen. Dabei ist festzustellen, dass der Anteil der älteren Menschen, aber auch jener der Kinder und Jugendlichen, stark anwachsen wird.

Kapfenberg wird sich in den nächsten Jahren ständig weiterentwickeln – diese Entwicklung ist sehr positiv, denn der hohe Anteil an jungen Einwohnerinnen und Einwohnern gewährleistet auch in Zukunft ein gutes Vorankommen in der Stadt. Nun gilt es, ein leistbares Wohnungsangebot zur Verfügung zu stellen, das neue Wohnformen ebenso wie Gemeinschafts- und Freizeiteinrichtungen umfasst.
Mit dem Projekt „Riverside“ realisiert nun die Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH ein einzigartiges Wohnprojekt in unserer Stadt.

Auf einem 20.000 Quadratmeter umfassenden Grundstück südöstlich der B116 werden im Stadtteil Diemlach an der Rechten Mürzzeile bis zum Jahr 2022 sieben Wohnhäuser mit insgesamt 139 Wohnungen errichtet.

Die attraktive Flusslandschaft der Mürz eignet sich besonders für Freiflächen, die den Bewohnerinnen und Bewohnern zur Gestaltung und Nutzung offen stehen. Ein großzügiges Freiraumangebot wird durch Dachterrassen ergänzt werden. Barrierefrei auf die andere Seite der Mürz führt der „Pioniersteig“, er verbindet die neue Anlage mit Kindergarten und Volksschule. Das Einkaufszentrum Diemlach befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ich möchte mich bei allen Projektbeteiligten herzlich für ihr großes und erfolgreiches Engagement bei der Entstehung und Umsetzung dieses Projektes bedanken. Somit entspricht das Projekt „Riverside“ mit all seinen Angeboten meinem Leitsatz „WWW – Wirtschaft, Wohnen, Wohlfühlen in Kapfenberg“.

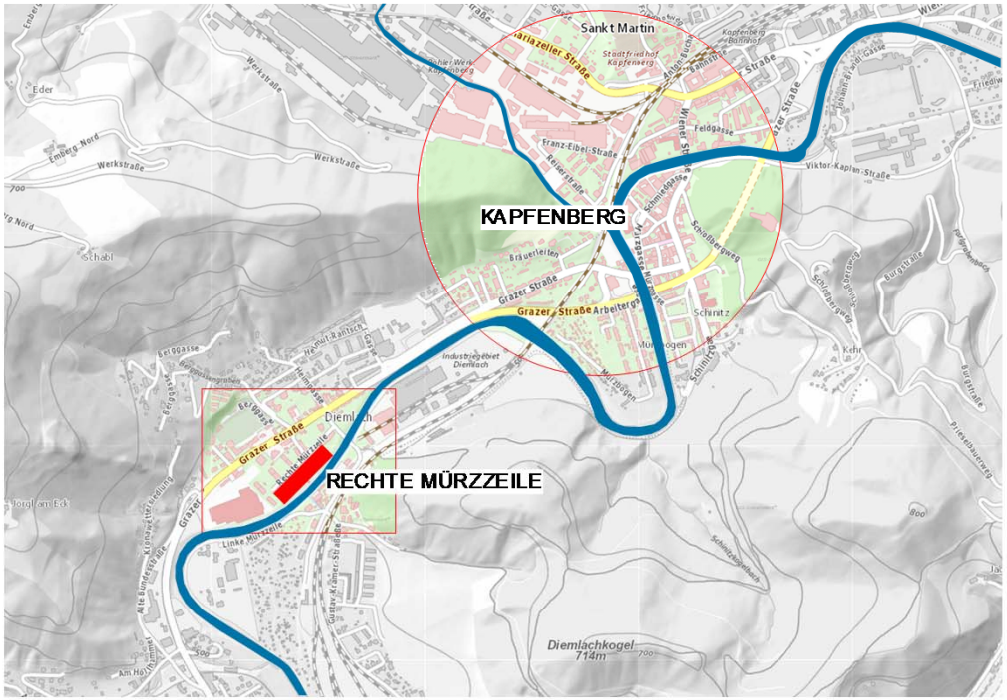
Allen zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern wünsche ich viele glückliche Stunden in ihrem neuen Zuhause.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG

ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH



" Leben am Fluss "

" Lebensqualität an der Mürz "

" Nähe zur Stadt Kapfenberg "

- Sportzentrum
- Sporthalle Walfersam
- ECE Kapfenberg
- KUZ
- Bahnhof
- Voest Alpine Böhler

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

" Nahversorgung "

" öffentliche Verkehrsanbindung "

- an der Grazer Straße

" Naherholung "

- an der Mürz Uferzone

" Gliederung in 3 Baubabschnitte
+ Option auf einen weiteren Baukörper

" Verkehrsberuhigte Wohnstraße "

" Familien - Kinderfreundliches Freiraumangebot "

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

" Die Unterschiedliche Orientierung und die Differenzierung der Baukörperhöhen vermitteln den Eindruck einer lebendigen Nachbarschafft "

" Durchgrünung des gesamten Quartiers "

" Versetzte Baukörper schaffen sehr gute Ausblicks - und Belichtungssituation "

" gleichwertig hohe Wohnqualität direkt an der Mürz"

" großzügiges Freiraumangebot - Spielplätze, Gärten, Terrassen Promenade "

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbauteilen ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlupie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Weiterverarbeitung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es teilt den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Sehr geehrte Wohnungswerber!

In Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde Kapfenberg wurde die Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH gebeten für die weitere Wohnversorgung zu sorgen und errichtet nach Plänen vom Architekturbüro – Katzenberger in Zusammenarbeit mit Martin Bukovski voraussichtlich 139 Wohnungen mit Kaufoption, welche nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993 gefördert werden.

Kontaktadressen:

Planung :	**Markus Katzenberger** **Architektur** Schönaugasse 16a, 8010 Graz 0316/207700
Projektleitung:	**DI (FH) Heinz Karelly** **Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH**
Bauleitung:	**Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH** Mozartgasse 1, 8600 Bruck/Mur Tel. 03862/51505

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Verträge und Beihilfen: **Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH**
Mozartgasse 1, 8600 Bruck an der Mur
Frau Roswitha Paier, Tel. 03862/51505 DW 15

Kundenverkehrszeiten: Montag bis Freitag von 8:30 Uhr bis 11:30 Uhr und
Montag und Mittwoch von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Die Geschäftsführung der Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH wird sich bemühen, Ihre Wünsche bei der Zuweisung einer Wohnung im Rahmen unserer und der gesetzlichen Möglichkeiten zu erfüllen.

DI (FH) Heinz Karelly e.h.
(Geschäftsführung)

MMag. Michael Ussar e.h.
(Geschäftsführung)

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Wohneinbegleitung Riverside

Wir, die ISGS Drehscheibe zusammen mit der agentur scan, begleiten Sie beim Einzug in Ihre neue Wohnsiedlung.

Mit der Wohneinbegleitung wird Ihnen eine professionelle Unterstützung in der Zeit des Einzugs in Ihre neue Wohnung und Nachbarschaft angeboten. Diese Unterstützungsleistung umfasst ein gemeinsames Kennenlernen Ihrer neuen Nachbarn und des Wohnumfeldes. Es wird Informationsgespräche geben sowie eine gemeinsame Erarbeitung Ihrer Vorstellungen des künftigen Zusammenlebens innerhalb des Siedlungsraumes. Weiters können Sie an der Gestaltung diverser Außenanlagen/Grünanlage aktiv mitwirken.

Vor Ihrem Einzugstermin werden dazu zwei Termine angeboten. Genaue Informationen bekommen Sie direkt nach der Wohnungsvergabe.

Das Projekt Riverside stellt ein wichtiges und innovatives Projekt für den Stadtteil Diemlach dar, es freut uns, dass Sie ein Teil davon sein werden.

Die ISGS Drehscheibe ist die erste Anlaufstelle für soziale und gesundheitliche Fragen in Kapfenberg. Als Sozial- und Gesundheitssprengel werden innovative Projekte umgesetzt. Diese erleichtern die Orientierung in der neuen Wohnumgebung mit Unterstützung von engagierten NachbarInnen vor Ort. Informationsgespräche und informelle Regeln sollen das Zusammenleben in Zukunft erleichtern.

Die agentur scan besteht aus ExpertInnen unterschiedlicher, sich ergänzender Fachdisziplinen und Anwendungsfelder: Architektur, Soziologie, Prozess- und Projektmanagement, Mediation, Moderation und Kommunikationsdesign. Im Umgang mit Partizipation, Zentrumsentwicklung, Kulturentwicklung etc. kann die agentur scan auf mehr als 10 Jahre Erfahrung aufbauen.

Kontakt: ISGS Kapfenberg, Projekt Gemeinwesenarbeit
Ansprechpersonen: Vera Aspelmayer und Gertraud Raggam
Grazer Straße 3, 8605 Kapfenberg, 03862 / 21 500

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Finanzierung

Dieses Wohnobjekt wird gemäß den Bestimmungen des Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetzes 1993 für Mietwohnungen gefördert. Die förderbaren Baukosten werden zur Gänze mit einem Bankdarlehen mit marktüblicher Verzinsung und einer Laufzeit von 30 Jahren finanziert.

Die Förderung des Landes Steiermark besteht in der Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen zu diesem Bankdarlehen in der Höhe der geförderten Gesamtbaukosten.

Allfällige nicht förderbare Baukosten werden entweder mit einem Bankdarlehen mit einer Laufzeit von 30 Jahren oder durch zusätzliche Eigenmittel der Mieter abgedeckt.

Angemessene Nutzfläche

Die angemessene Nutzfläche für die Berechnung der Förderung beträgt für eine Haushaltsgröße von einer Person bis vier Personen 90 m² und erhöht sich für jede weitere Person um 10 m² bis zum höchstzulässigen Ausmaß von 150 m². In besonderen Härtefällen können bis zu 20 m² zusätzlich angerechnet werden, wobei jedoch das höchstzulässige Ausmaß von 150 m² nicht überschritten werden darf. Maßgeblich für die Festlegung dieser angemessenen Nutzfläche ist die Haushaltsgröße zum Zeitpunkt der Übergabe der fertig gestellten Wohnung in die Benützung der Wohnungswerber.

Kostenermittlung

Der Ermittlung der Baukosten dieses Projektes, die in Form von Darlehen finanziert werden, wurden die Ausschreibungsergebnisse sowie die vom Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15, ausgestellte Förderungszusicherung zugrunde gelegt und können die in diesem Informationsblatt ausgewiesenen Kosten durch Änderung am Preissektor, der Zinskonditionen, der steuerrechtlichen Grundlagen oder sonstiger unvorhergesehener Ereignisse beim Baugeschehen eine Berichtigung erfahre. Aus diesem Grund können die auf der Kostenseite dieses Projektes genannten Beträge nur als richtunggebend, **keinesfalls** aber als **verbindlich** angesehen werden.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Förderungsbestimmungen nach dem Wohnbauförderungsgesetz 1993

Förderungswürdigkeit

Gemäß Wohnbauförderungsgesetz 1993, § 7, Abs. 3 dürfen geförderte Mietwohnungen nur an jene Personen vermietet werden, die als begünstigt anzusehen sind.

Begünstigt ist eine Person,

1. die volljährig (Vollendung des 18. Lebensjahres) ist,
2. welche die erweisliche oder aus den Umständen hervorgehende Absicht hat, ausschließlich die geförderte Wohnung zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig, und zwar nur zu Wohnzwecken zu verwenden
3. sich verpflichtet, die Rechte an der bisher zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen sechs Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung aufzugeben
4. deren jährliches Einkommen (Familieneinkommen) das höchstzulässige Jahreseinkommen nicht übersteigt, welches bei einer Haushaltsgröße von

einer Person	€ 34.000,00
zwei Personen	€ 51.000,00
für jede weitere Person	€ 4.500,00

beträgt.

Maßgeblich ist das Familieneinkommen des vorangegangenen Kalenderjahres bei Zusprechung der Wohnung. Ein lückenloser Nachweis ist unbedingt erforderlich.
Als Nachweis kann vorgelegt werden: Lohnzettel – Computerausdruck oder Lohnzettel L 16 der Finanzbehörde – Arbeitslosen-, Schulbesuchs-, Krankenstands-, Mutterschutz-, Karenzbestätigung, Nachweis der Unterhaltsleistungen, Einkommensteuerbescheid.

RIVERSIDE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

" Baubeginn
139 Wohnungen
inkl. Tiefgarage

November 2017 "

" geplante Fertigstellung
Bauabschnitt 01
mit 38 Wohnungen

Frühjahr 2019 "

" geplante Fertigstellung
Bauabschnitt 02
mit 42 Wohnungen
inkl. 16 altersgerechte
Wohnungen

Herbst 2019 "

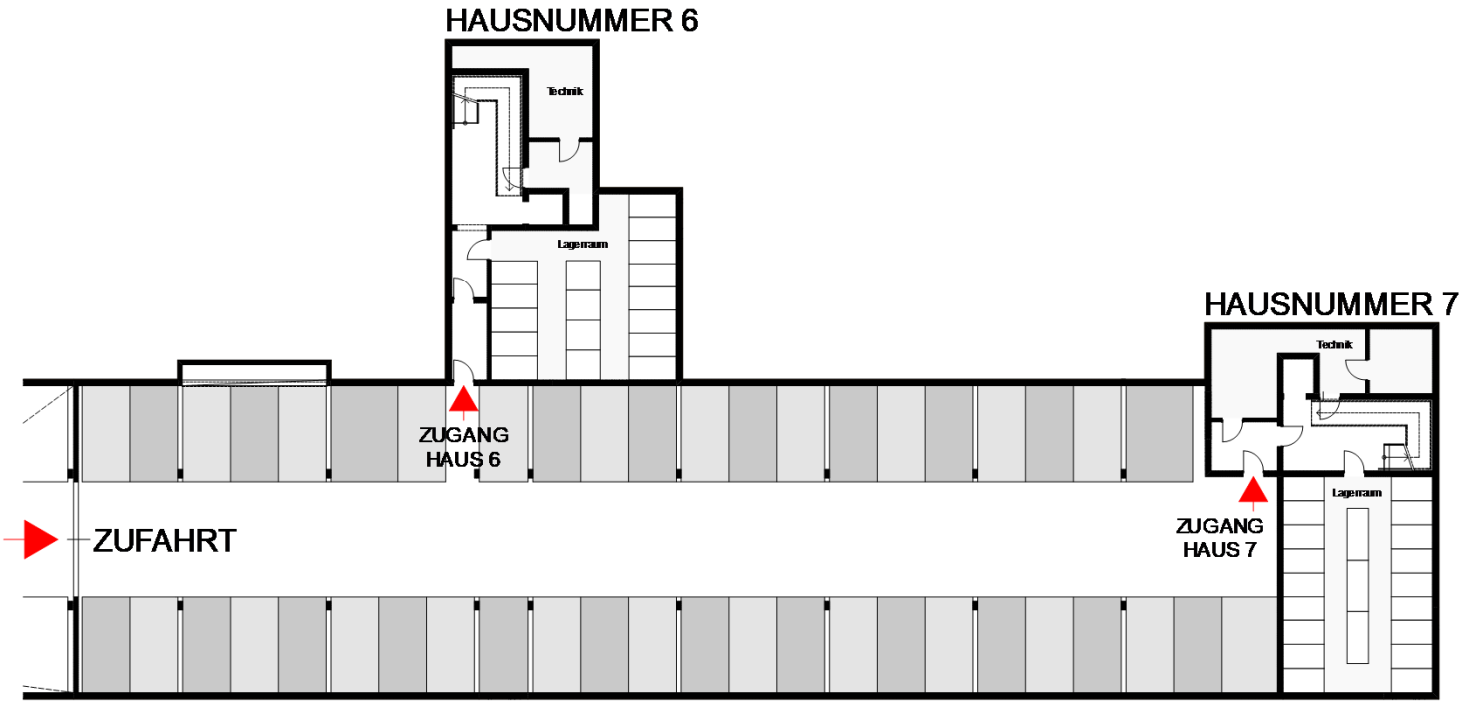
MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestehenden Einbauteilen ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jeder dieser Verwendung
(Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandlung eine weitere Haftung

RIVERSIDE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE
Bauabschnitt 01
TIEFGARAGE



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Hausnummer 7
ERDGESCHOSS

TOP 01	***86,24 m²***
TOP 02	***51,31 m²***
TOP 03	***71,36 m²***
TOP 04	***72,30 m²***

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung
(Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0 1m 5m 10m

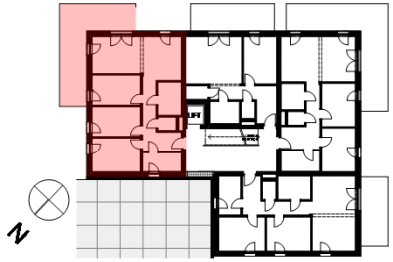
RIVERSIDE

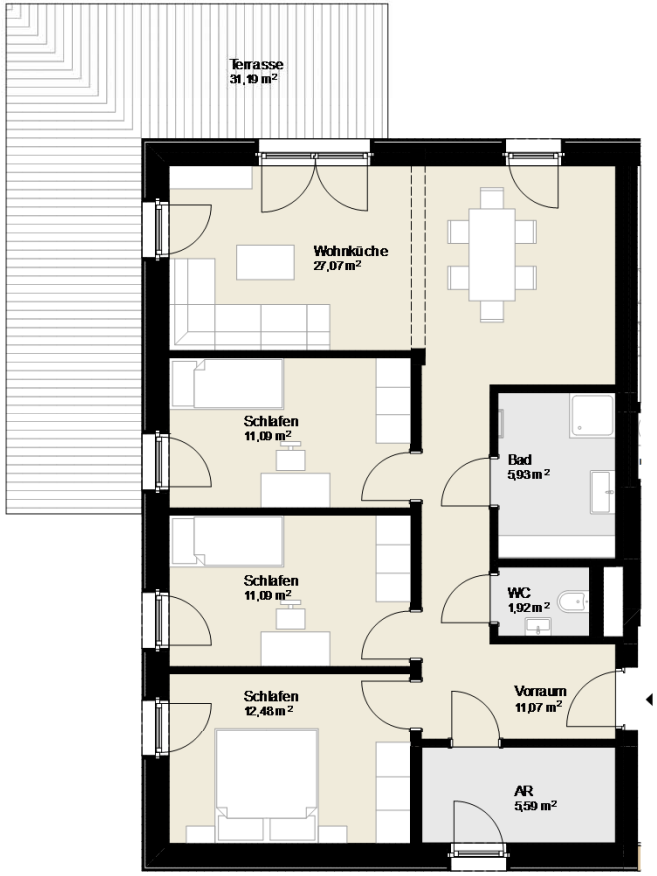
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

Hausnummer 7
ERDGESCHOSS
TOP 01

Vorraum	11,07m²
AR	5,59m²
Schlafen	12,48m²
Schlafen	11,09m²
Schlafen	11,09m²
WC	1,92m²
Bad	5,93m²
Wohnküche	27,07m²
Wohnnutzfläche	***86,24 m²***
Terrasse	31,19m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

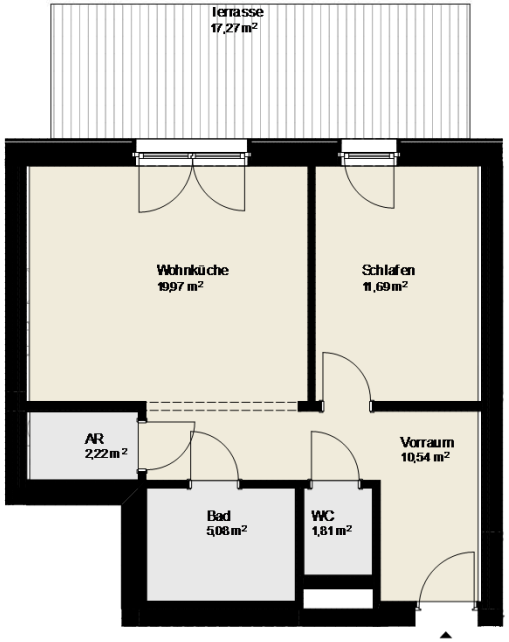
RIVERSIDE

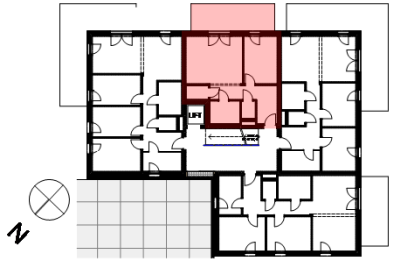
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

Hausnummer 7
ERDGESCHOSS
TOP 02

Vorraum	10,54m²
WC	1,81m²
Bad	5,08m²
AR	2,22m²
Wohnküche	19,97m²
Schlafen	11,69m²
Wohnnutzfläche	***51,31 m²***
Terrasse	31,19m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

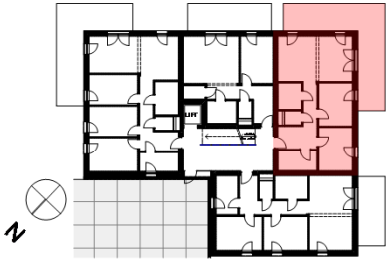
RIVERSIDE

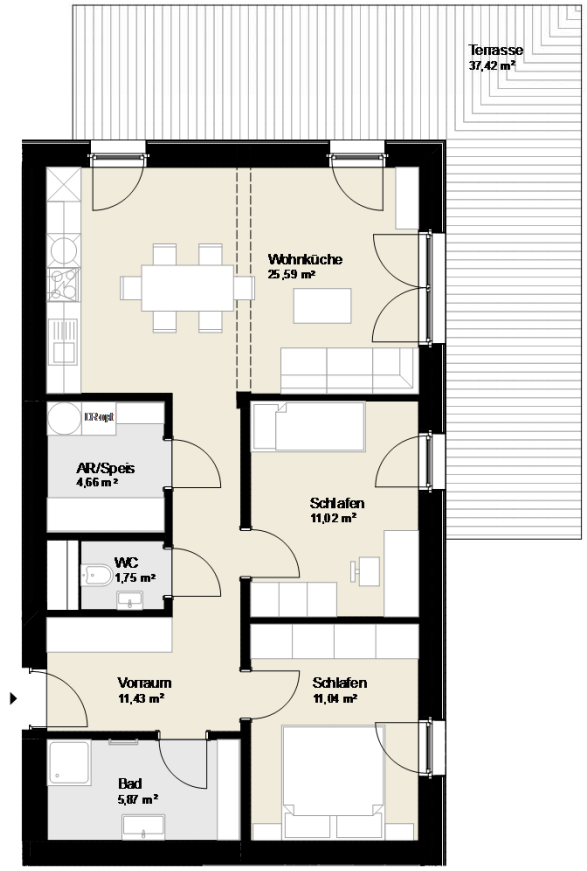
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Hausnummer 7
ERDGESCHOSS
TOP 03

Vorraum	11,43m²
WC	1,75m²
AR/Speis	4,66m²
Wohnküche	25,59m²
Schlafen	11,02m²
Schlafen	11,04m²
Bad	5,87m²
Wohnnutzfläche	***71,36 m²***
Terrasse	37,42m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

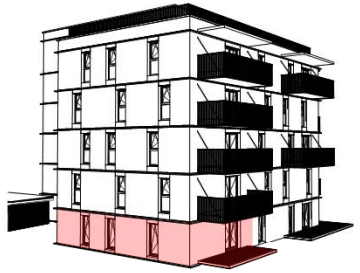
Die Rohbaumaße sind zum beschriften von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterveränderung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

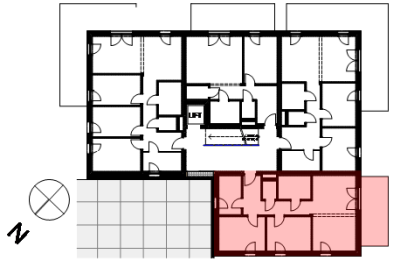
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 7
ERDGESCHOSS
TOP 04

Vorraum	10,77m²
WC	1,92m²
AR/Speis	5,88m²
Wohnküche	24,36m²
Schlafen	11,3m²
Schlafen	11,66m²
Bad	6,41m²
Wohnnutzfläche	***72,30 m²***
Terrasse	14,19m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Hausnummer 7
1 OBERGESCHOSS

TOP 05	***86,24 m²***
TOP 06	***51,31 m²***
TOP 07	***71,36 m²***
TOP 08	***72,30 m²***

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung
(Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0 1m 5m 10m

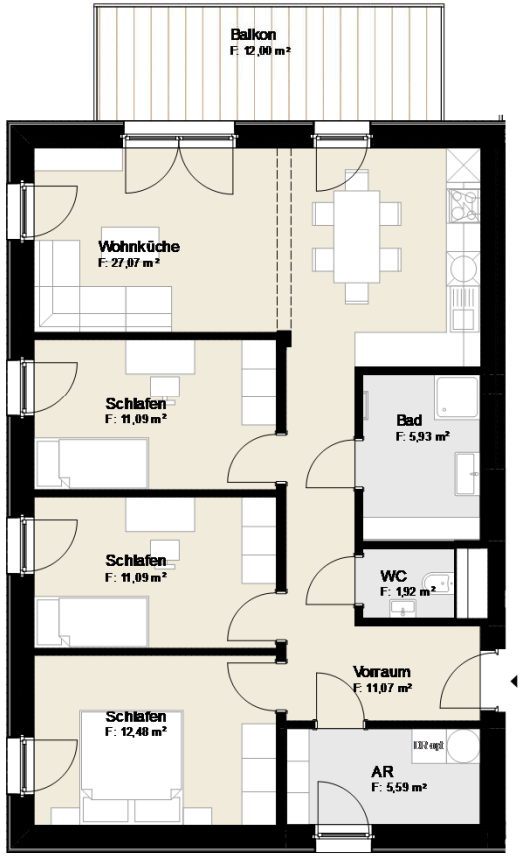
RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Hausnummer 7
1 OBERGESCHOSS
TOP 05

Vorraum	11,07m²
AR	5,59m²
Schlafen	12,48m²
Schlafen	11,09m²
Schlafen	11,09m²
WC	1,92m²
Bad	5,93m²
Wohnküche	27,07m²
Wohnnutzfläche	***86,24 m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum beschriften von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

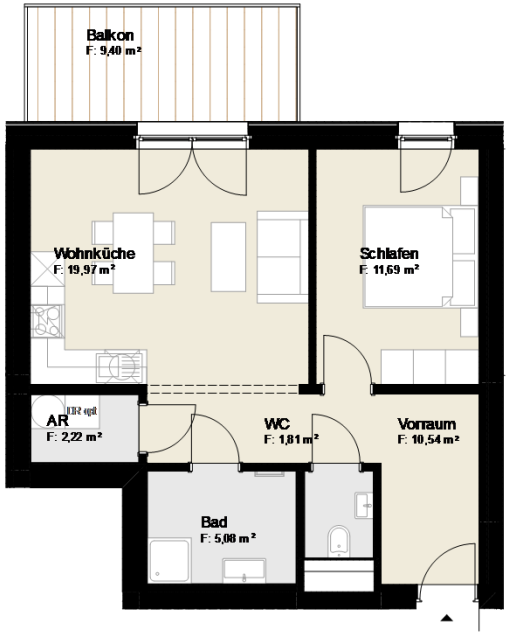
RIVERSIDE

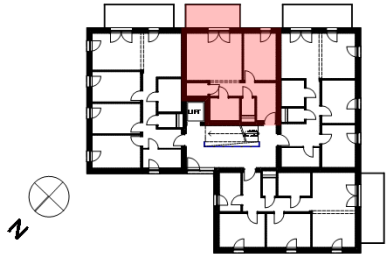
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

Hausnummer 7
1 OBERGESCHOSS
TOP 06

Vorraum	10,54m²
WC	1,81m²
Bad	5,08m²
AR	2,22m²
Wohnküche	19,97m²
Schlafen	11,69m²
Wohnnutzfläche	***51,31 m²***
Balkon	9,40m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum beschriebenen Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

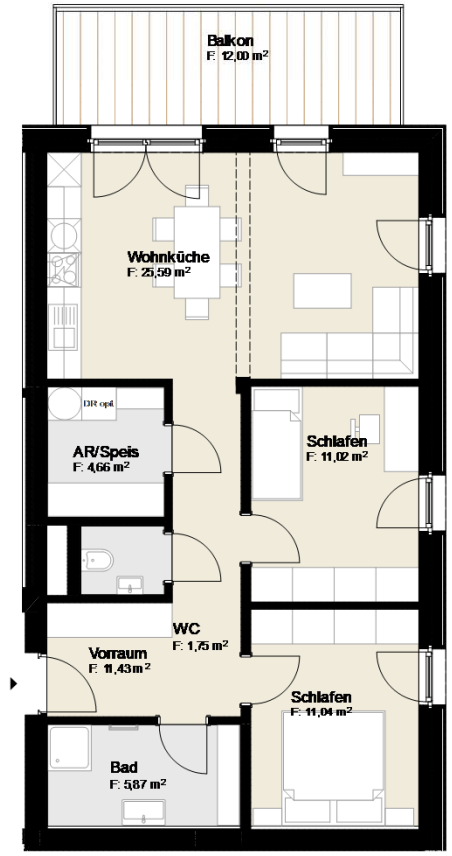
RIVERSIDE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

Hausnummer 7
1 OBERGESCHOSS
TOP 07

Vorraum	11,43m²
WC	1,75m²
AR/Speis	4,66m²
Wohnküche	25,59m²
Schlafen	11,02m²
Schlafen	11,04m²
Bad	5,87m²
Wohnnutzfläche	***71,36 m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

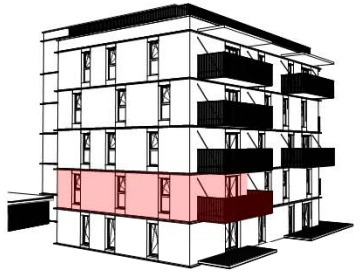
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

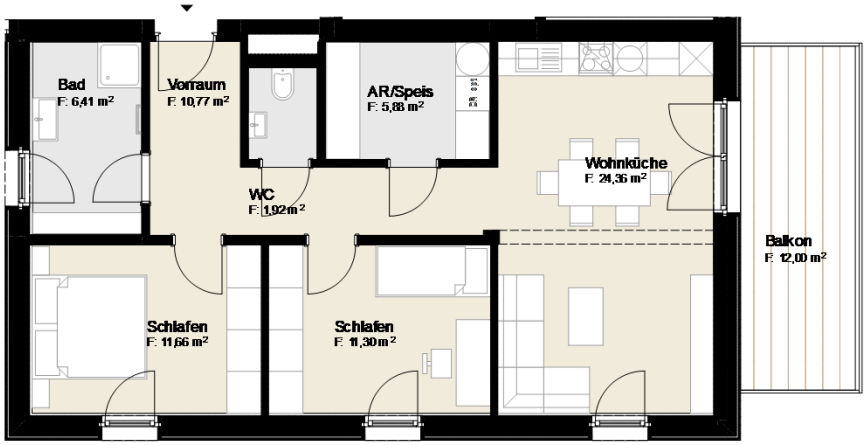
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 7
1 OBERGESCHOSS
TOP 08

Vorraum	10,77m²
WC	1,92m²
AR/Speis	5,88m²
Wohnküche	24,36m²
Schlafen	11,3m²
Schlafen	11,66m²
Bad	6,41m²
Wohnnutzfläche	***72,30 m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Hausnummer 7
2 OBERGESCHOSS

TOP 09	***86,24 m²***
TOP 10	***51,31 m²***
TOP 11	***71,36 m²***
TOP 12	***72,30 m²***

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

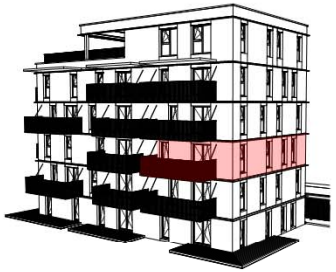
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0 1m 5m 10m

RIVERSIDE

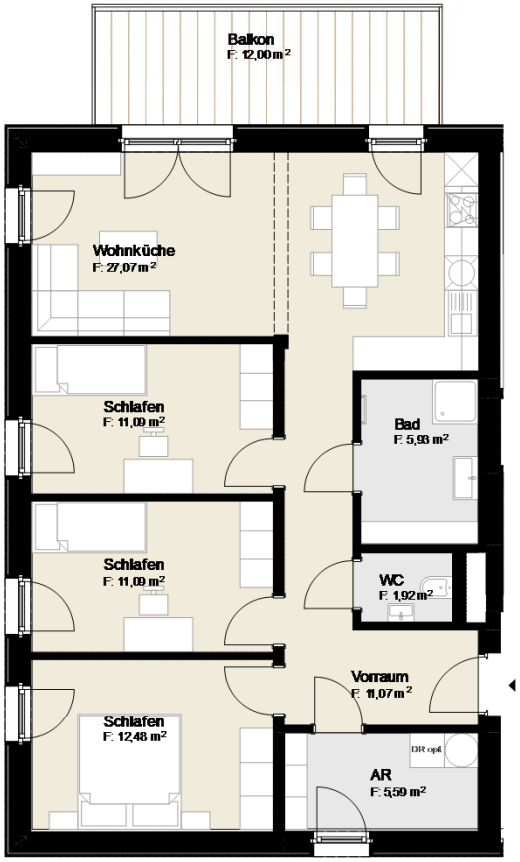
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 7
2 OBERGESCHOSS
TOP 09

Vorraum	11,07m²
AR	5,59m²
Schlafen	12,48m²
Schlafen	11,09m²
Schlafen	11,09m²
WC	1,92m²
Bad	5,93m²
Wohnküche	27,07m²
Wohnnutzfläche	***86,24 m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

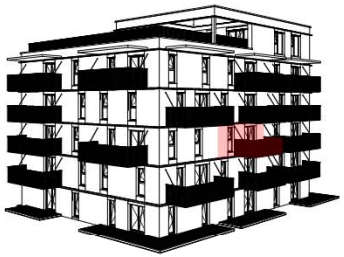
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

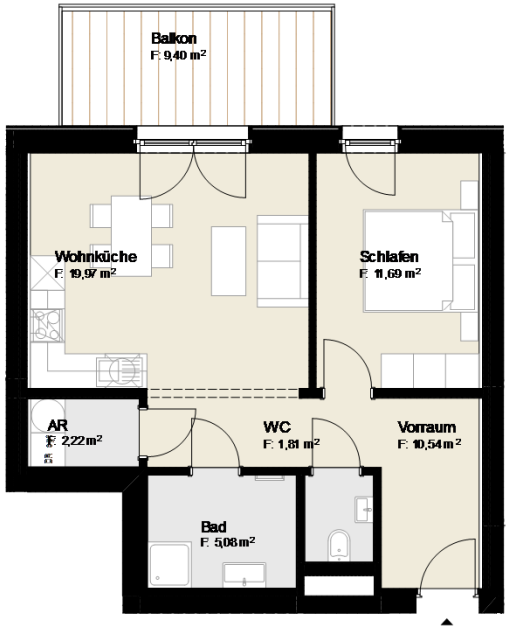
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 7
2 OBERGESCHOSS
TOP 10

Vorraum	10,54m²
WC	1,81m²
Bad	5,08m²
AR	2,22m²
Wohnküche	19,97m²
Schlafen	11,69m²
Wohnnutzfläche	***51,31 m²***
Balkon	9,40m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

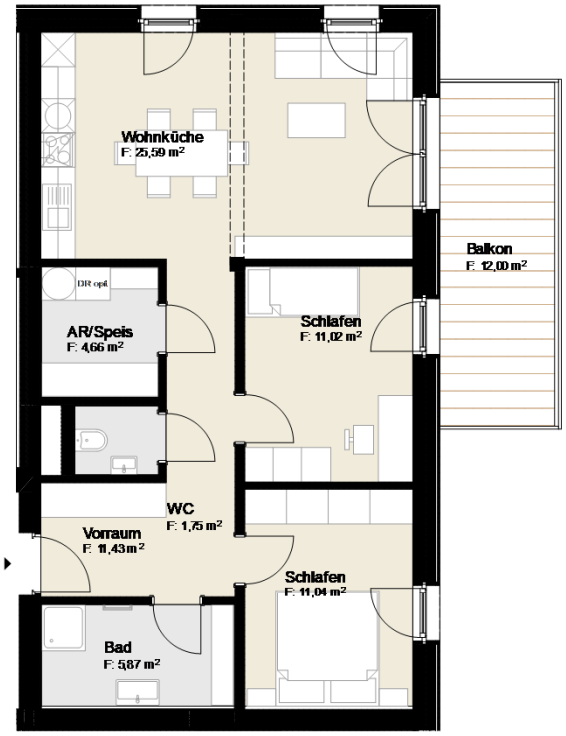
RIVERSIDE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

Hausnummer 7
2 OBERGESCHOSS
TOP 11

Vorraum	11,43m²
WC	1,75m²
AR/Speis	4,66m²
Wohnküche	25,59m²
Schlafen	11,02m²
Schlafen	11,04m²
Bad	5,87m²
Wohnnutzfläche	***71,36 m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

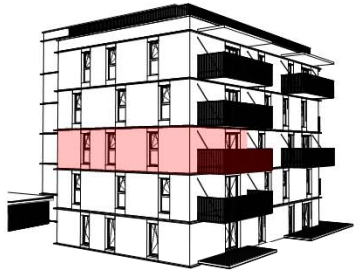
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

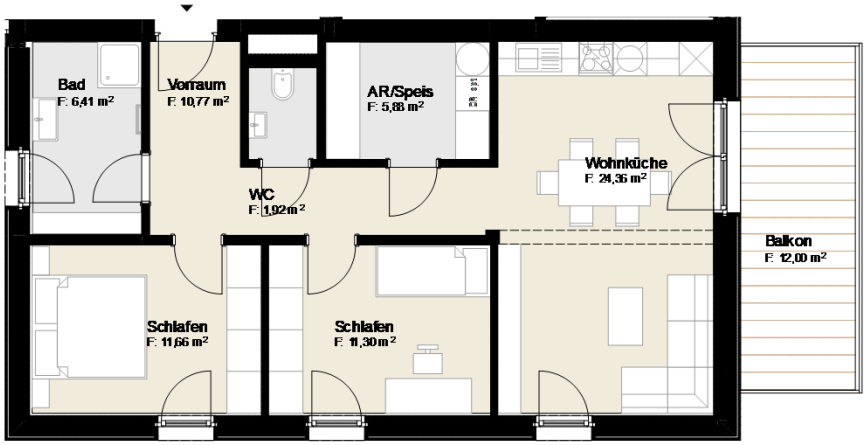
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 7
2 OBERGESCHOSS
TOP 12

Vorraum	10,77m²
WC	1,92m²
AR/Speis	5,88m²
Wohnküche	24,36m²
Schlafen	11,3m²
Schlafen	11,66m²
Bad	6,41m²
Wohnnutzfläche	***72,30 m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Hausnummer 7
3 OBERGESCHOSS

TOP 13	***86,24 m²***
TOP 14	***51,31 m²***
TOP 15	***71,36 m²***
TOP 16	***72,30 m²***

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

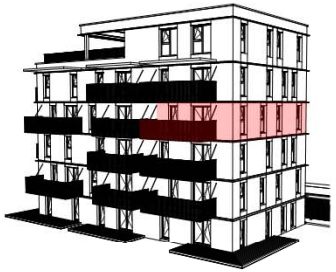
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0 1m 5m 10m

RIVERSIDE

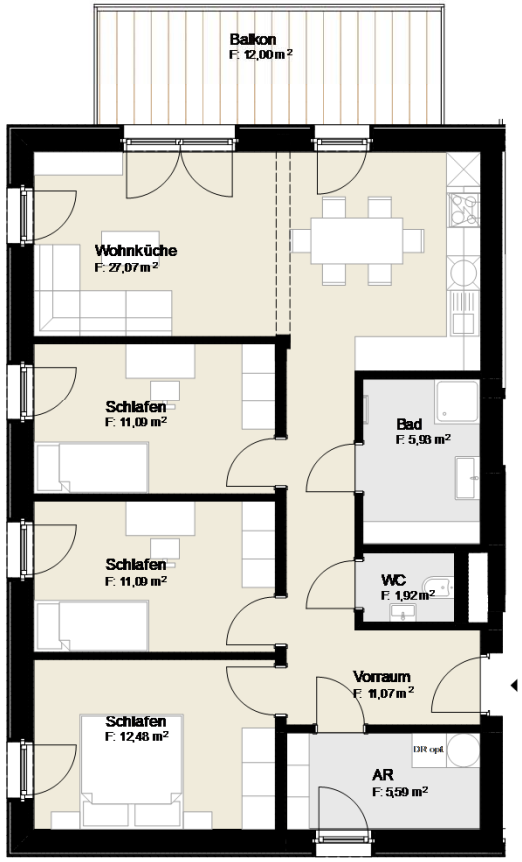
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 7
3 OBERGESCHOSS
TOP 13

Vorraum	11,07m²
AR	5,59m²
Schlafen	12,48m²
Schlafen	11,09m²
Schlafen	11,09m²
WC	1,92m²
Bad	5,93m²
Wohnküche	27,07m²
Wohnnutzfläche	***86,24 m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

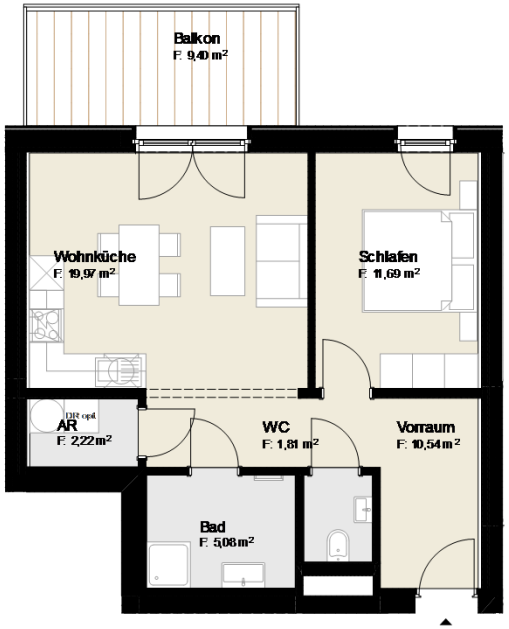
RIVERSIDE

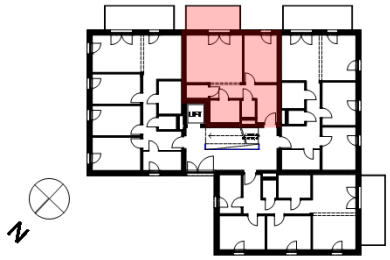
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

Hausnummer 7
3 OBERGESCHOSS
TOP 14

Vorraum	10,54m²
WC	1,81m²
Bad	5,08m²
AR	2,22m²
Wohnküche	19,97m²
Schlafen	11,69m²
Wohnnutzfläche	***51,31 m²***
Balkon	9,40m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

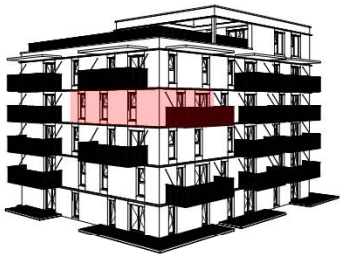
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

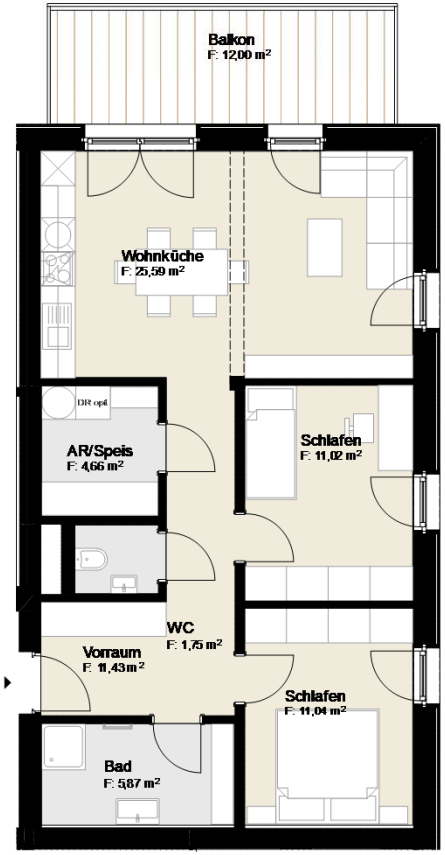
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 7
3 OBERGESCHOSS
TOP 15

Vorraum	11,43m²
WC	1,75m²
AR/Speis	4,66m²
Wohnküche	25,59m²
Schlafen	11,02m²
Schlafen	11,04m²
Bad	5,87m²
Wohnnutzfläche	***71,36 m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

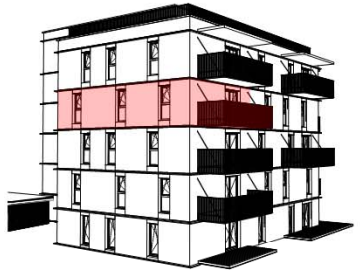
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

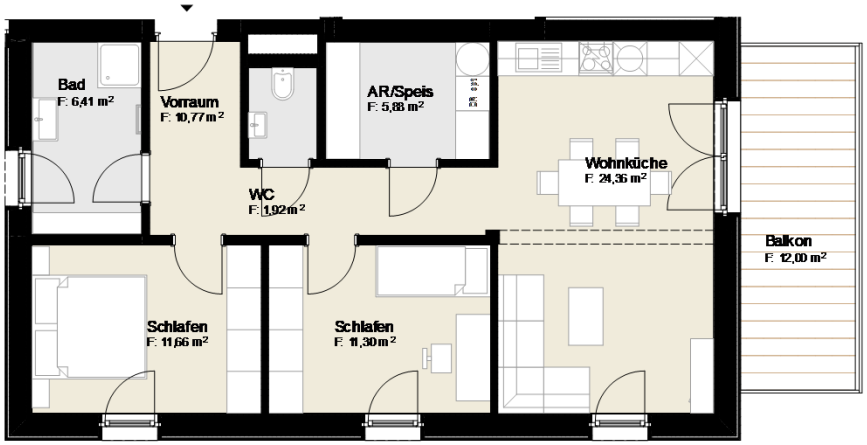
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 7
3 OBERGESCHOSS
TOP 16

Vorraum	10,77m²
WC	1,92m²
AR/Speis	5,88m²
Wohnküche	24,36m²
Schlafen	11,3m²
Schlafen	11,66m²
Bad	6,41m²
Wohnnutzfläche	***72,30 m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Hausnummer 7
4 OBERGESCHOSS

TOP 17	***86,24 m²***
TOP 18	***51,31 m²***
TOP 19	***71,36 m²***
TOP 20	***72,30 m²***

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

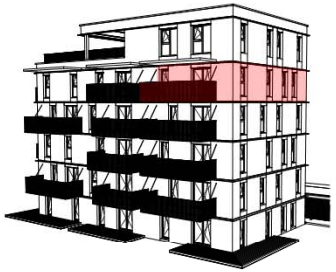
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0 1m 5m 10m

RIVERSIDE

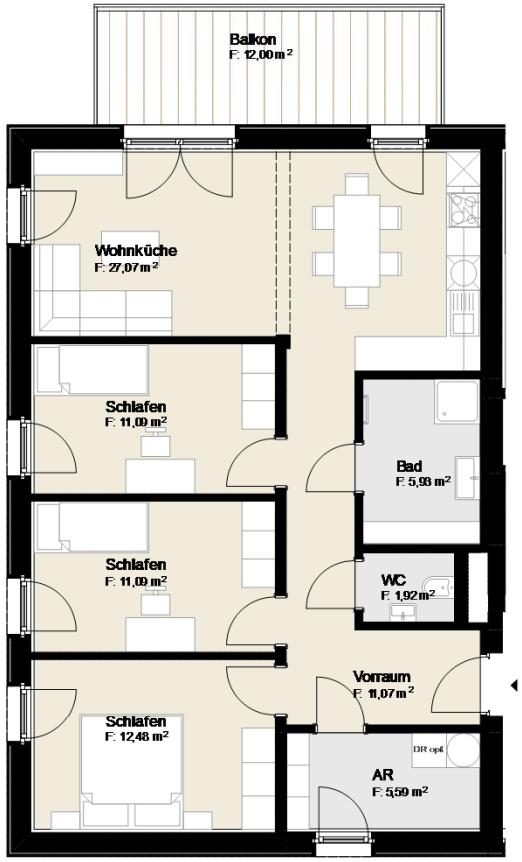
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 7
4 OBERGESCHOSS
TOP 17

Vorraum	11,07m²
AR	5,59m²
Schlafen	12,48m²
Schlafen	11,09m²
Schlafen	11,09m²
WC	1,92m²
Bad	5,93m²
Wohnküche	27,07m²
Wohnnutzfläche	***86,24 m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

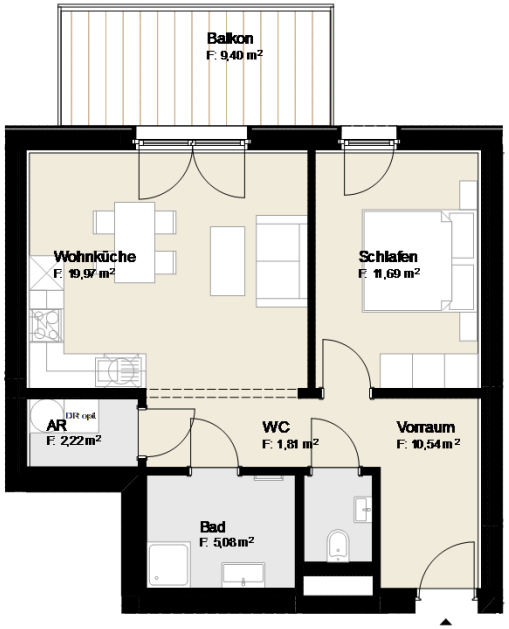
RIVERSIDE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

Hausnummer 7
4 OBERGESCHOSS
TOP 18

Vorraum	10,54m²
WC	1,81m²
Bad	5,08m²
AR	2,22m²
Wohnküche	19,97m²
Schlafen	11,69m²
Wohnnutzfläche	***51,31 m²***
Balkon	9,40m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

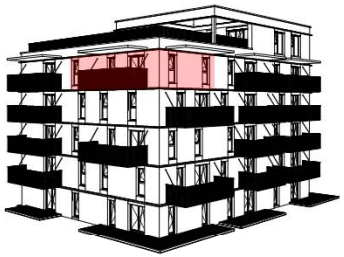
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

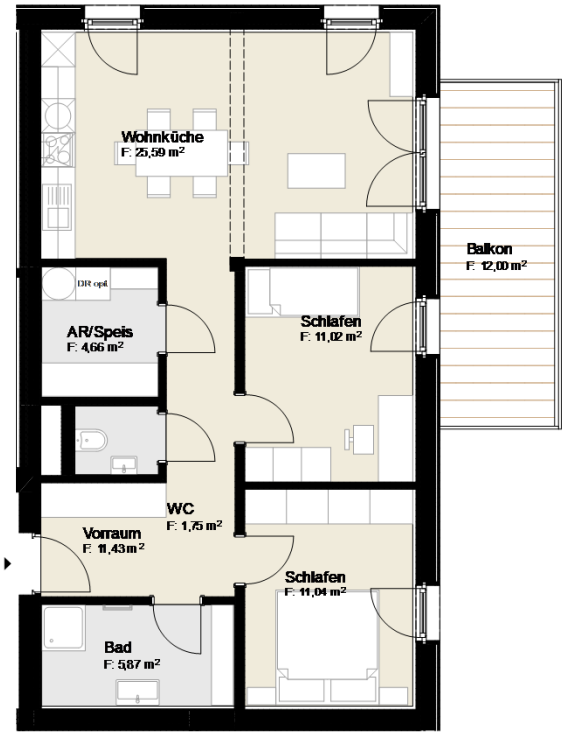
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 7
4 OBERGESCHOSS
TOP 19

Vorraum	11,43m²
WC	1,75m²
AR/Speis	4,66m²
Wohnküche	25,59m²
Schlafen	11,02m²
Schlafen	11,04m²
Bad	5,87m²
Wohnnutzfläche	***71,36 m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

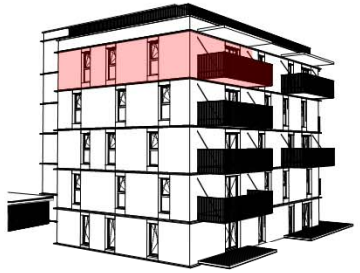
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

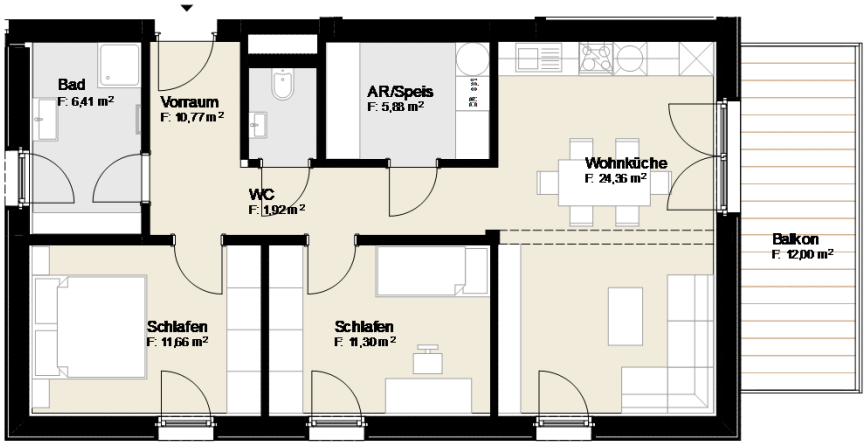
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 7
4 OBERGESCHOSS
TOP 20

Vorraum	10,77m²
WC	1,92m²
AR/Speis	5,88m²
Wohnküche	24,36m²
Schlafen	11,3m²
Schlafen	11,66m²
Bad	6,41m²
Wohnnutzfläche	***72,30 m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

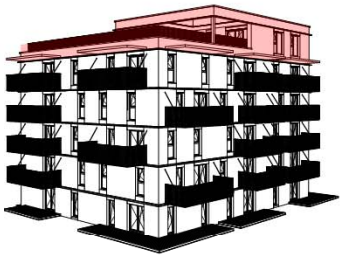
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

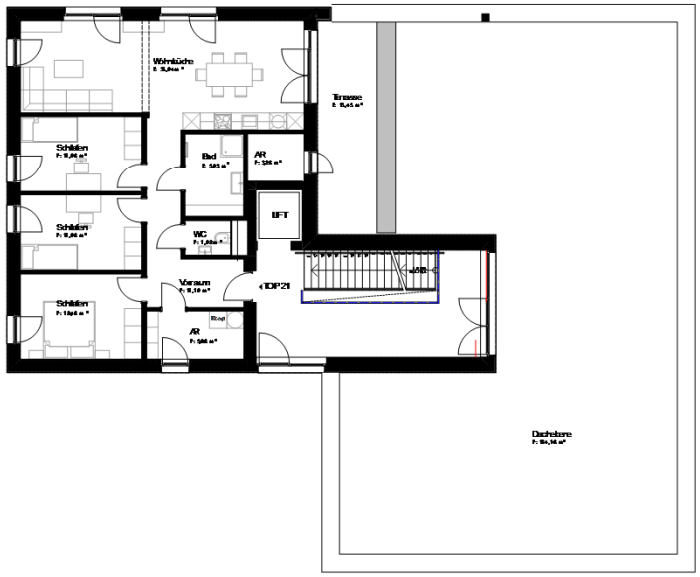
RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH



Hausnummer 7
5 OBERGESCHOSS

TOP 21 ***97,57 m²***



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung
(Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es
trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0 1m 5m 10m

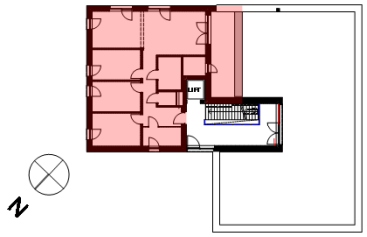
RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Hausnummer 7
5 OBERGESCHOSS
TOP 21

Vorraum	11,10m²
AR	5,66m²
Schlafen	12,48m²
Schlafen	11,08m²
Schlafen	11,08m²
WC	1,92m²
Bad	5,93m²
Wohnküche	35,04m²
AR	3,28m²
Wohnnutzfläche	***97,57 m²***
Terrasse	15,45m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

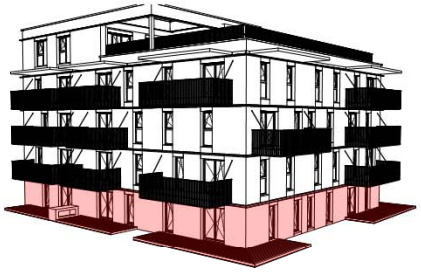
Die Rohbaumaße sind zum beziehen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlogie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwendungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterveräußerung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

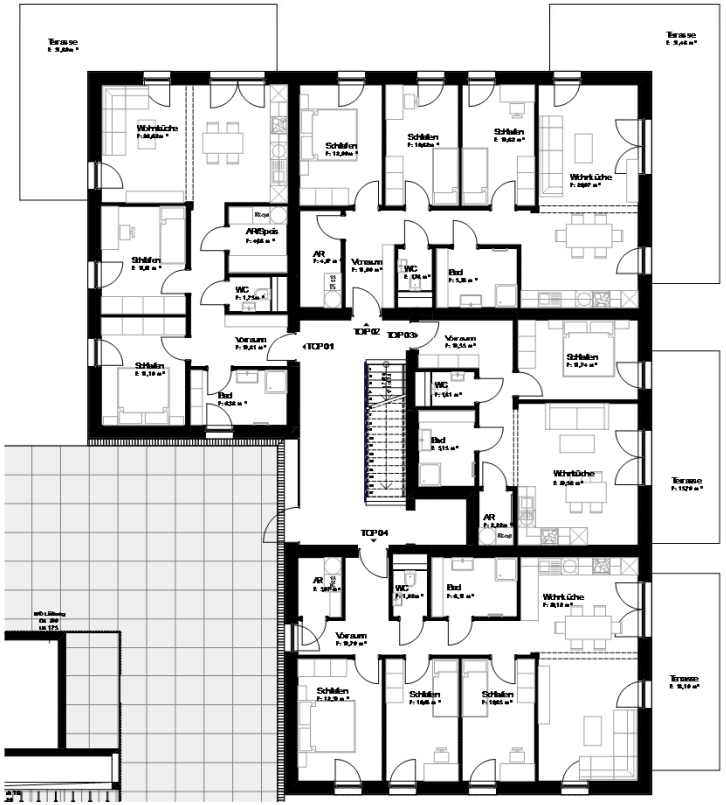
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH



Hausnummer 6
ERDGESCHOSS

TOP 01	***72,35 m²***
TOP 02	***85,88 m²***
TOP 03	***52,03 m²***
TOP 04	***86,61 m²***



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

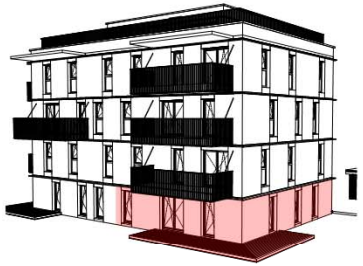
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0 1m 5m 10m

RIVERSIDE

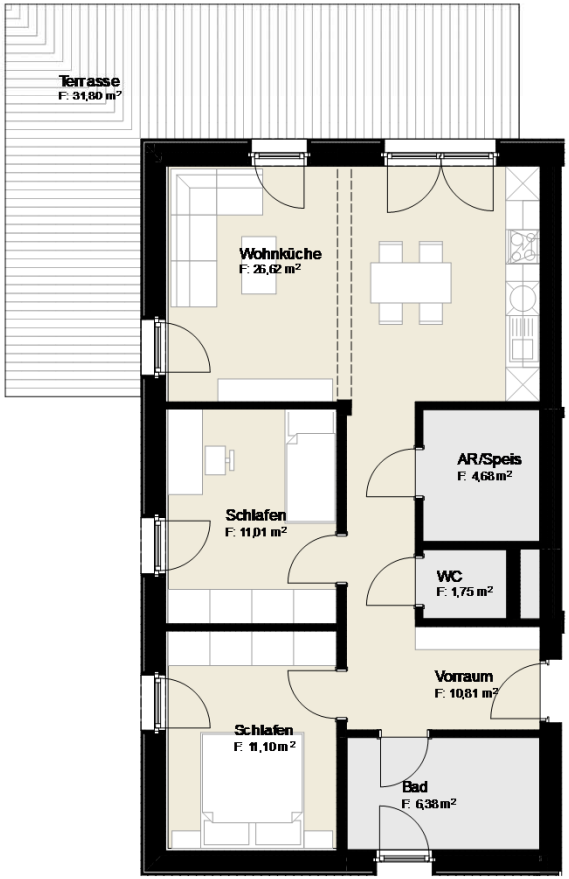
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

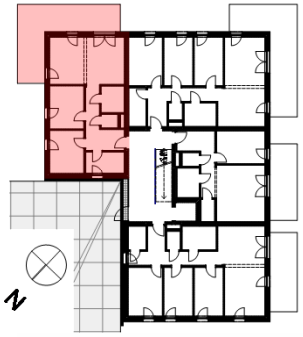
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
ERDGESCHOSS
TOP 01

Vorraum	10,81 m²
Bad	6,38 m²
Schlafen	11,1 m²
Schlafen	11,01 m²
Wohnküche	26,62 m²
AR/Speis	4,68 m²
WC	1,75 m²
Wohnnutzfläche	***72,35 m²***
Terrasse	31,19 m²
Kellerabteil	2,70 m²
PKW - Stellplpatz	1





MARKUS KATZENBERGER ARCHITEKTUR

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

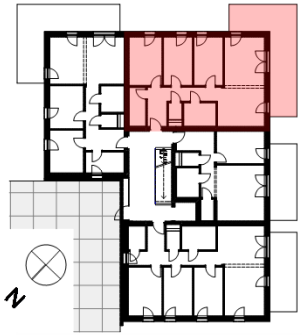
RIVERSIDE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

Hausnummer 6
ERDGESCHOSS
TOP 02

Vorraum	11,09m²
AR	4,87m²
Schlafen	12,09m²
Schlafen	10,62m²
Schlafen	10,62m²
Wohnküche	29,07m²
Bad	5,76m²
WC	1,76m²
Wohnnutzfläche	***85,88m²***
Terrasse	31,48m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



Die Rohbaumaße sind zum beschriften von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterveränderung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

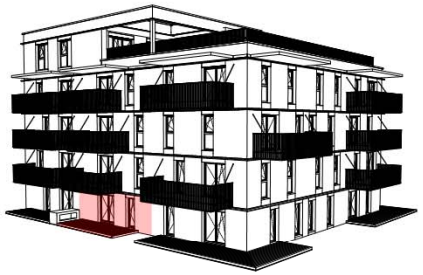
0m 1m 2m 5m

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

RIVERSIDE

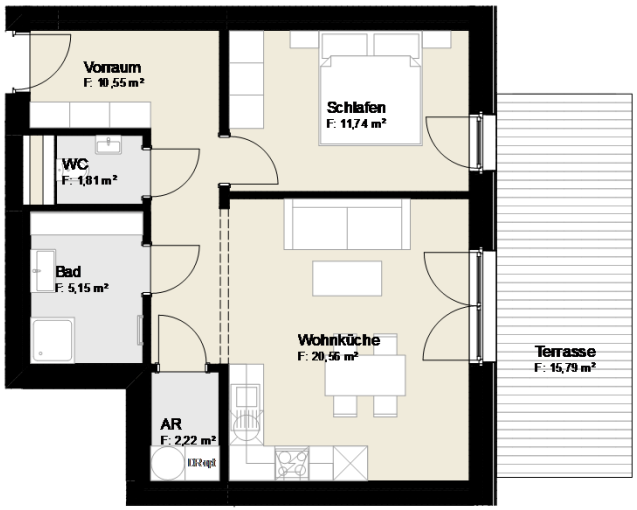
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

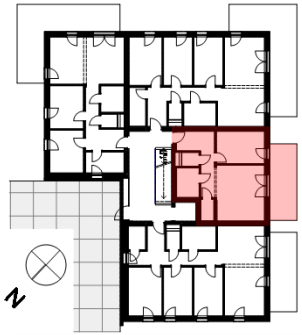
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
ERDGESCHOSS
TOP 03

Vorraum	10,55m²
AR	2,22m²
Schlafen	11,74m²
Wohnküche	20,56m²
Bad	5,15m²
WC	1,81m²
Wohnnutzfläche	***52,03m²***
Terrasse	15,79m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum beschriften von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

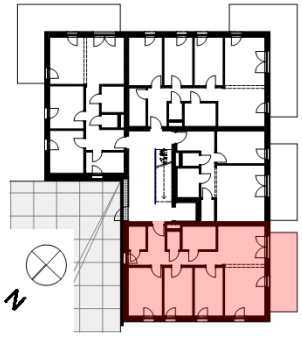
RIVERSIDE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

Hausnummer 6
ERDGESCHOSS
TOP 04

Vorraum	12,70m²
AR	3,07m²
Schlafen	12,39m²
Schlafen	10,65m²
Schlafen	10,65m²
Wohnküche	29,12m²
Bad	6,11m²
WC	1,92m²
Wohnnutzfläche	***86,61m²***
Terrasse	16,19m²
Kellerabteil	3,00m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

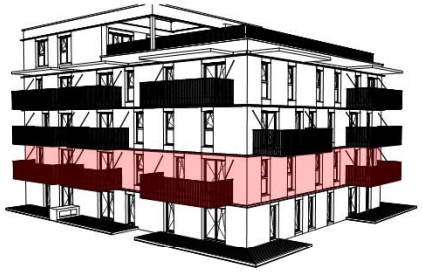
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH



Hausnummer 6
1 OBERGESCHOSS

TOP 05	***72,35 m²***
TOP 06	***85,88 m²***
TOP 07	***52,03 m²***
TOP 08	***86,61 m²***

MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

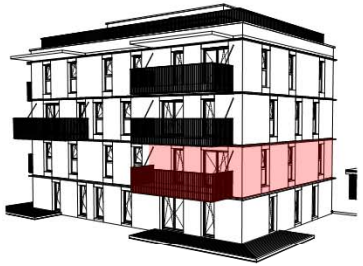
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0 1m 5m 10m

RIVERSIDE

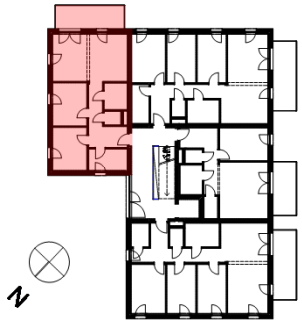
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

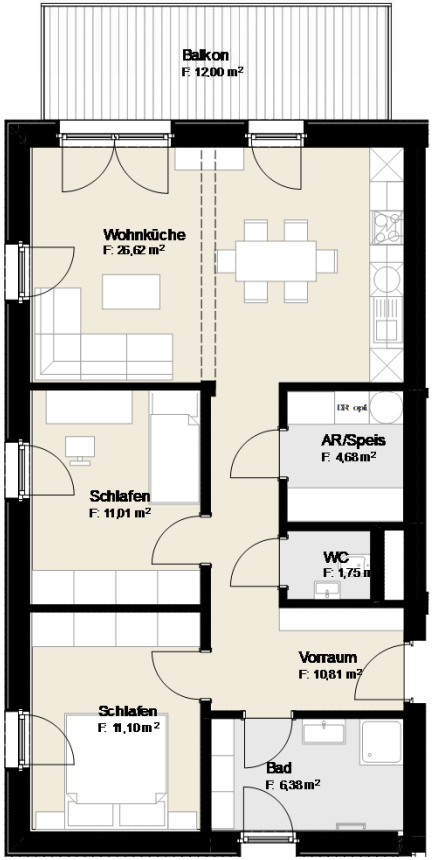
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
1 OBERGESCHOSS
TOP 05

Vorraum	10,81 m²
Bad	6,38 m²
Schlafen	11,1 m²
Schlafen	11,01 m²
Wohnküche	26,62 m²
AR/Speis	4,68 m²
WC	1,75 m²
Wohnnutzfläche	***72,35 m²***
Balkon	12,00 m²
Kellerabteil	2,70 m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

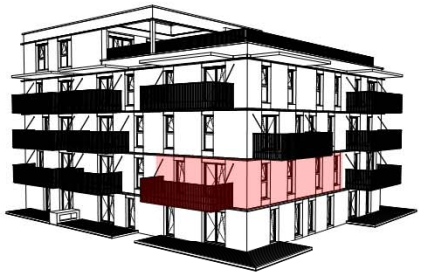
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

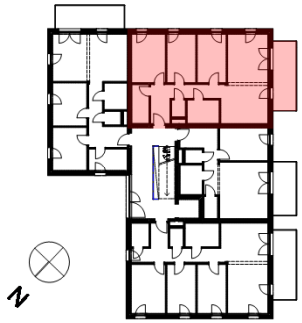
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
1 OBERGESCHOSS
TOP 06

Vorraum	11,09m²
AR	4,87m²
Schlafen	12,09m²
Schlafen	10,62m²
Schlafen	10,62m²
Wohnküche	29,07m²
Bad	5,76m²
WC	1,76m²
Wohnnutzfläche	***85,88m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

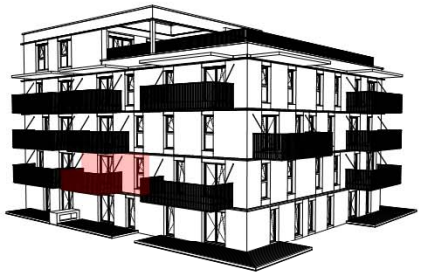
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

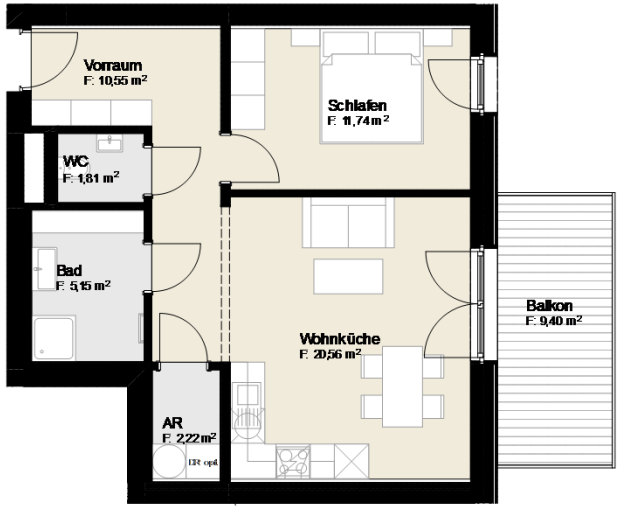
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

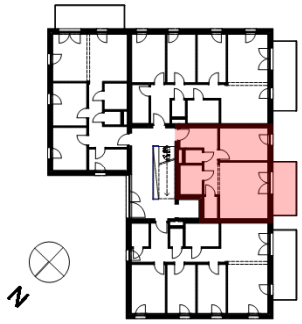
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
1 OBERGESCHOSS
TOP 07

Vorraum	10,55 m²
AR	2,22 m²
Schlafen	11,74 m²
Wohnküche	20,56 m²
Bad	5,15 m²
WC	1,81 m²
Wohnnutzfläche	***52,03 m²***
Balkon	9,40 m²
Kellerabteil	2,70 m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

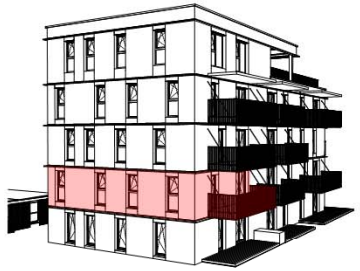
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

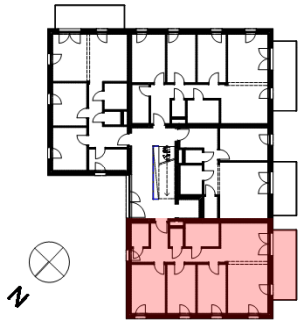
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
1 OBERGESCHOSS
TOP 08

Vorraum	12,70m²
AR	3,07m²
Schlafen	12,39m²
Schlafen	10,65m²
Schlafen	10,65m²
Wohnküche	29,12m²
Bad	6,11m²
WC	1,92m²
Wohnnutzfläche	***86,61m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	3,00m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

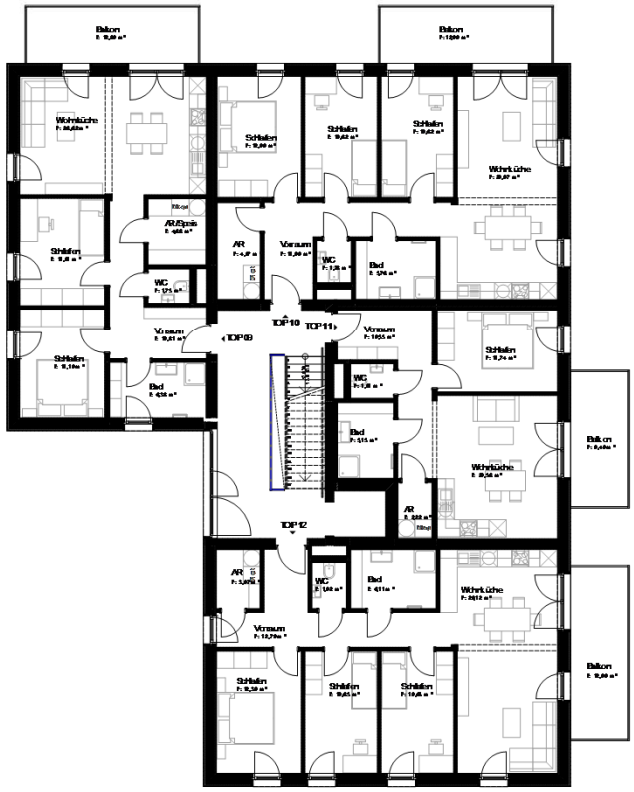
RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Hausnummer 6
2 OBERGESCHOSS

TOP 09	***72,35 m²***
TOP 10	***85,88 m²***
TOP 11	***52,03 m²***
TOP 12	***86,61 m²***



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

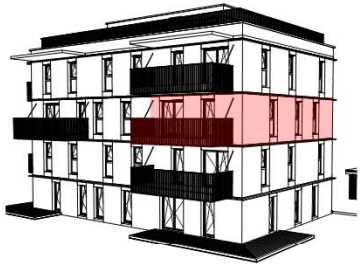
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0 1m 5m 10m

RIVERSIDE

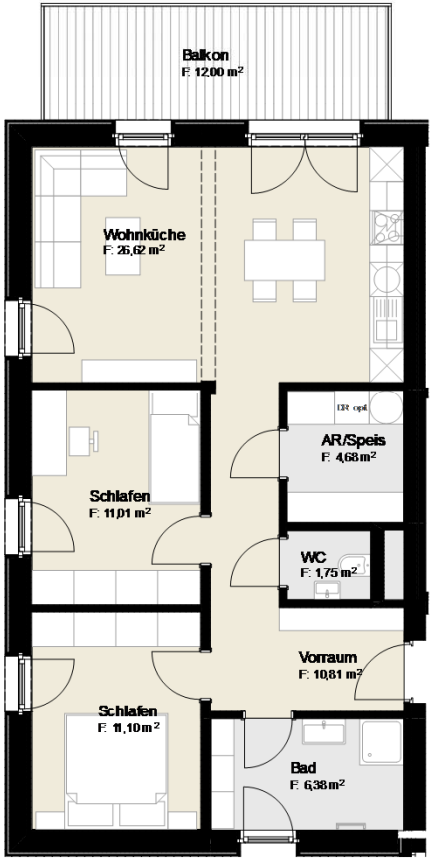
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

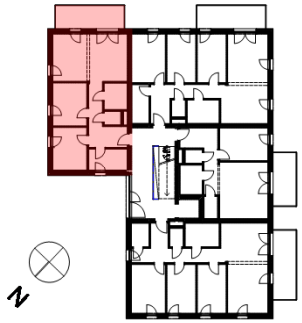
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
2 OBERGESCHOSS
TOP 09

Vorraum	10,81 m²
Bad	6,38 m²
Schlafen	11,1 m²
Schlafen	11,01 m²
Wohnküche	26,62 m²
AR/Speis	4,68 m²
WC	1,75 m²
Wohnnutzfläche	***72,35 m²***
Balkon	12,00 m²
Kellerabteil	2,70 m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

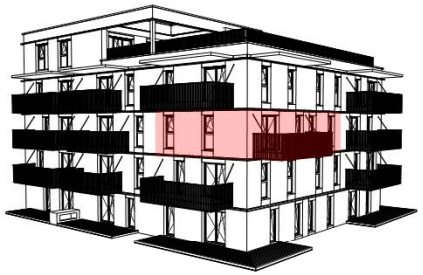
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

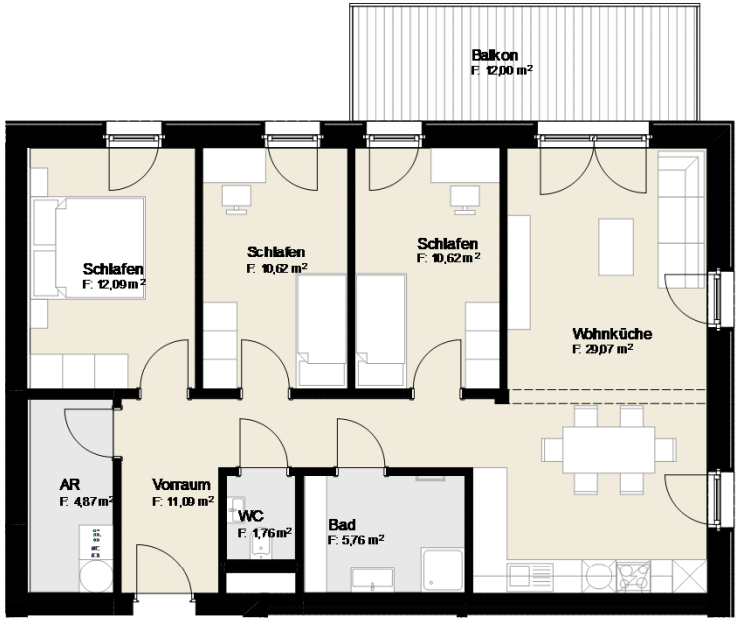
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
2 OBERGESCHOSS
TOP 10

Vorraum	11,09m²
AR	4,87m²
Schlafen	12,09m²
Schlafen	10,62m²
Schlafen	10,62m²
Wohnküche	29,07m²
Bad	5,76m²
WC	1,76m²
Wohnnutzfläche	***85,88m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

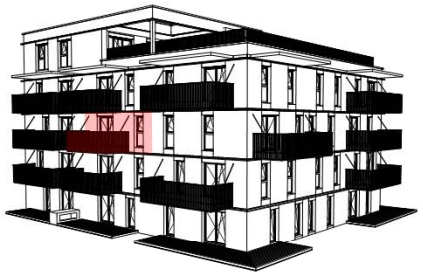
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

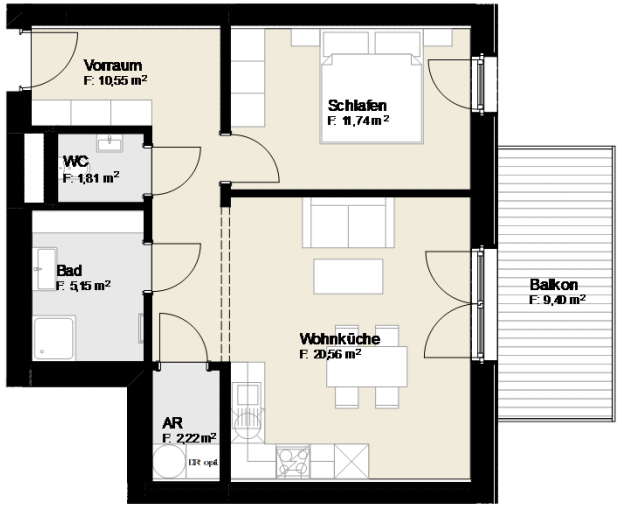
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

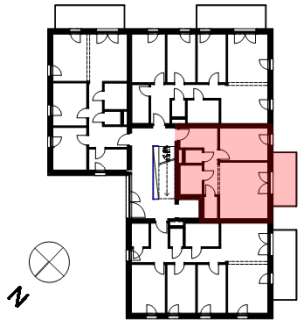
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
2 OBERGESCHOSS
TOP 11

Vorraum	10,55 m²
AR	2,22 m²
Schlafen	11,74 m²
Wohnküche	20,56 m²
Bad	5,15 m²
WC	1,81 m²
Wohnnutzfläche	***52,03 m²***
Balkon	9,40 m²
Kellerabteil	2,70 m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

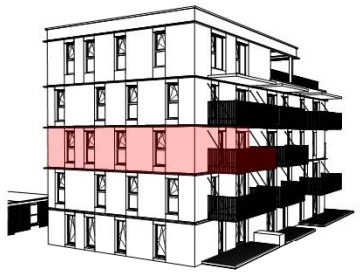
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

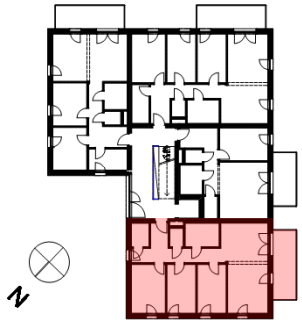
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
2 OBERGESCHOSS
TOP 12

Vorraum	12,70m²
AR	3,07m²
Schlafen	12,39m²
Schlafen	10,65m²
Schlafen	10,65m²
Wohnküche	29,12m²
Bad	6,11m²
WC	1,92m²
Wohnnutzfläche	***86,61m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	3,00m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

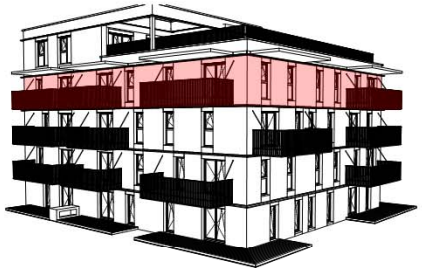
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

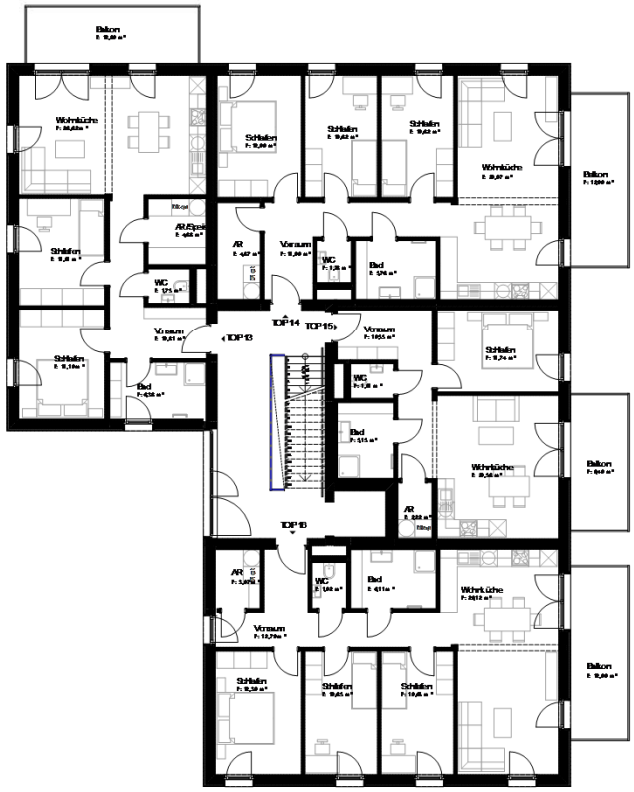
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH



Hausnummer 6
3 OBERGESCHOSS

TOP 13	***72,35 m²***
TOP 14	***85,88 m²***
TOP 15	***52,03 m²***
TOP 16	***86,61 m²***



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

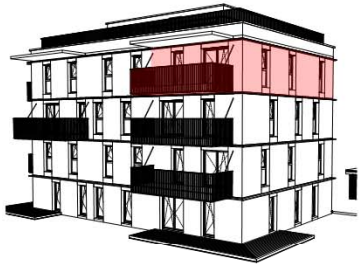
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0 1m 5m 10m

RIVERSIDE

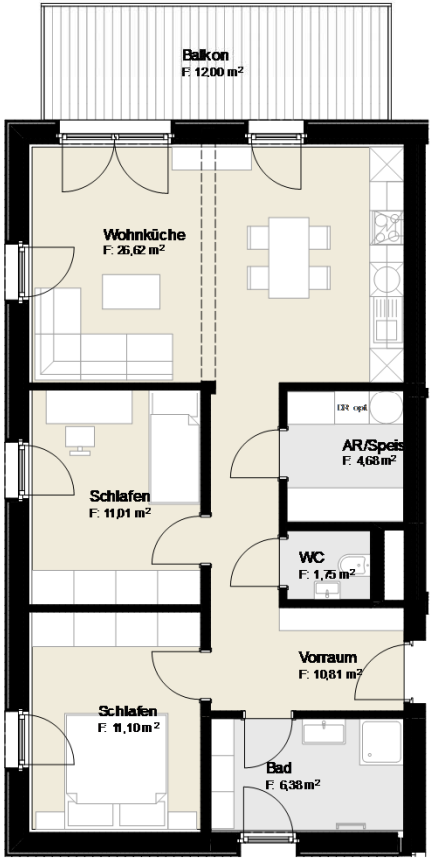
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

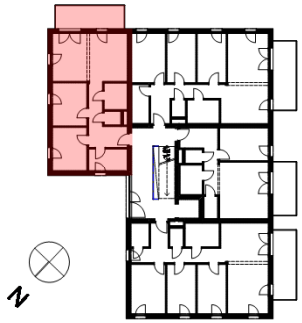
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
3 OBERGESCHOSS
TOP 13

Vorraum	10,81 m²
Bad	6,38 m²
Schlafen	11,1 m²
Schlafen	11,01 m²
Wohnküche	26,62 m²
AR/Speis	4,68 m²
WC	1,75 m²
Wohnnutzfläche	***72,35 m²***
Balkon	12,00 m²
Kellerabteil	2,70 m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

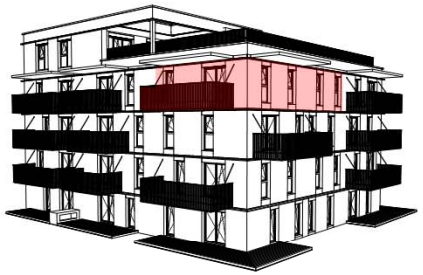
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

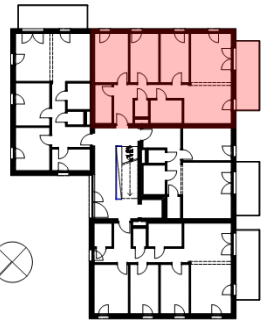
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
3 OBERGESCHOSS
TOP 14

Vorraum	11,09m²
AR	4,87m²
Schlafen	12,09m²
Schlafen	10,62m²
Schlafen	10,62m²
Wohnküche	29,07m²
Bad	5,76m²
WC	1,76m²
Wohnnutzfläche	***85,88m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	2,70m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

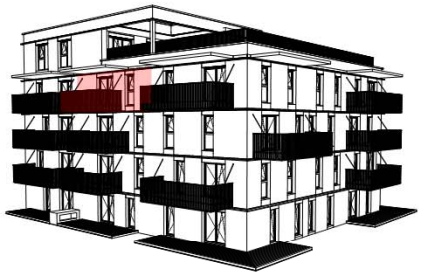
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

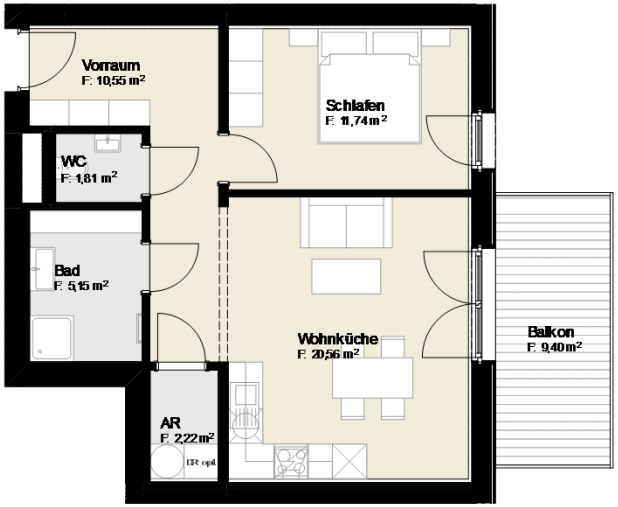
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

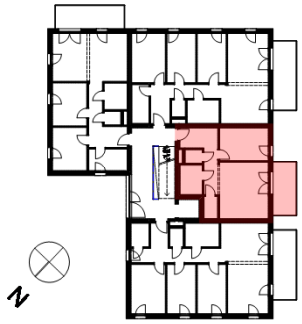
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
3 OBERGESCHOSS
TOP 15

Vorraum	10,55 m²
AR	2,22 m²
Schlafen	11,74 m²
Wohnküche	20,56 m²
Bad	5,15 m²
WC	1,81 m²
Wohnnutzfläche	***52,03 m²***
Balkon	9,40 m²
Kellerabteil	2,70 m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

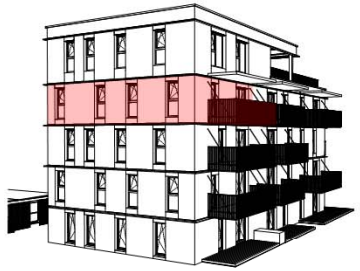
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

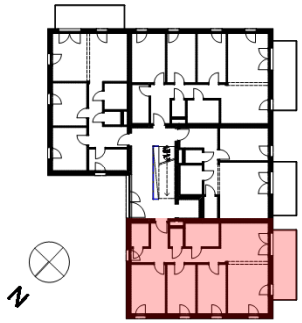
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**



Hausnummer 6
3 OBERGESCHOSS
TOP 16

Vorraum	12,70m²
AR	3,07m²
Schlafen	12,39m²
Schlafen	10,65m²
Schlafen	10,65m²
Wohnküche	29,12m²
Bad	6,11m²
WC	1,92m²
Wohnnutzfläche	***86,61m²***
Balkon	12,00m²
Kellerabteil	3,00m²
PKW - Stellplatz	1



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

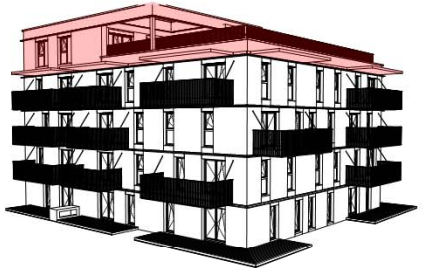
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

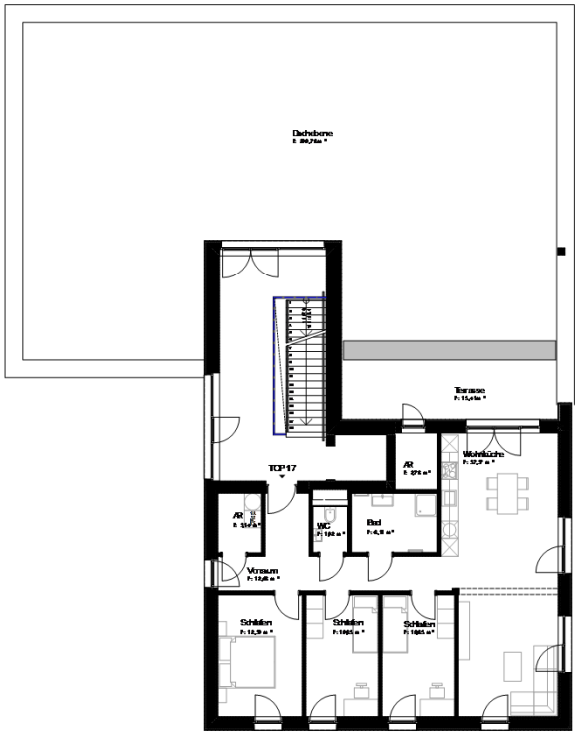
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH



Hausnummer 6
4 OBERGESCHOSS

TOP 17 ***97,67 m²***



MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

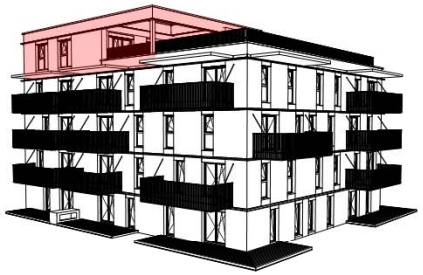
Die Rohbaumaße sind zum bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0 1m 5m 10m

RIVERSIDE

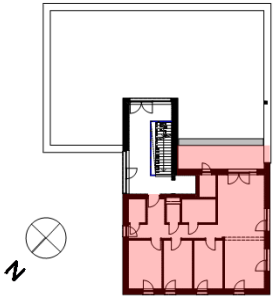
RECHTE MÜRZZEILE **KAPFENBERG**

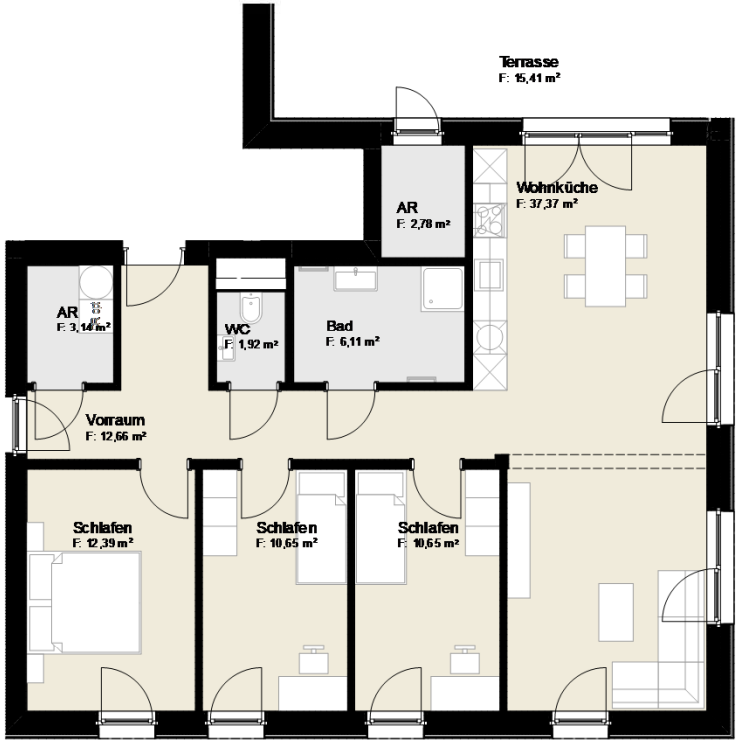
GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH



Hausnummer 6
4 OBERGESCHOSS
TOP 17

Vorraum	12,66m²
AR	3,14m²
Schlafen	12,39m²
Schlafen	10,65m²
Schlafen	10,65m²
Wohnküche	37,37m²
Bad	6,11m²
WC	1,92m²
AR	2,78m²
Wohnnutzfläche	***97,67m²***
Terrasse	15,41m²
Kellerabteil	3,00m²
PKW - Stellplatz	1





MARKUS KATZENBERGER **ARCHITEKTUR**

Die Rohbaumaße sind zum beschleben von Einbaumöbeln ungeeignet.
Sämtliche graphische Darstellungen dienen ausschließlich der Illustration.
Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Planlopie.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Werknutzungsrechte verbleiben beim Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, etc.) bedarf der schriftlichen Zustimmung des Urhebers. Es trifft den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.

0m 1m 2m 5m

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Technische Beschreibung

1. Konstruktion und Bauweise

Energiestandard
HWB= 23 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+

Kellerwände
Wände aus Stahlbeton, Stärke und Betongüte nach statischen Erfordernissen, Oberflächen schalrein.
Pfeiler und Unterzüge gemäß statischen Erfordernissen, Oberflächen schalrein.
Raumhöhe mind. 2,40m

Außenwände
EG, 1.OG, 2.OG: Wände aus Brettschichtholzplatten mit hinterlüfteter Aluminium-Fassade.
3.OG, 4.OG, 5.OG: Wände in Holzrahmenbauweise mit hinterlüfteter Aluminium-Fassade.
Innenseitig mit Vorsatzschale zur Installationsführung.

Wohnungstrennwände
Wände aus Brettschichtholzplatten, in Küchen und Sanitärräumen mit Vorsatzschale zur Installationsführung.

Sonstige Wände
Stiegenhäuser und Liftschächte: Stahlbeton.
Tragende Innenwände: Brettschichtholzplatten mit Gipskartonbeplankung.
Nicht tragende Innenwände: Gipskartonständerwände.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Geschoßdecken
Decke über KG, Decken im Stiegenhaus: Stahlbeton.
Decke über Wohnräume: Brettsperrschichtholz.

Fassade
Die Fassade besteht aus einer hinterlüfteten Fassadenkonstruktion.
Die hinterlüftete Konstruktion wird mit Aluminium-Rauten verkleidet.
Die Farbgebung erfolgt in Abstimmung mit der Baubehörde und dem Bauherren.

Dacheindeckung
Das Hauptdach wird als Flachdach (Warmdach) mit Foliendeckung ausgeführt. Die Entwässerung erfolgt mittels Dachgullys.
Die Dachterrassen werden als Flachdach (Warmdach) mit Foliendeckung ausgeführt. Die Entwässerung erfolgt mittels Dachgullys.

Geländer, Handläufe, Absturzsicherungen
Allgemeinbereiche: Ausführung Stahl verzinkt.

Hauptstiegenhaus
Stahlbeton in Sichtqualität, Geländer und Handläufe in Stahl verzinkt.

Freibereiche
Erdgeschoßwohnungen: Pflasterung der Wohnungseingänge mit Betonplatten. Holzlattung auf den Terrassen.
Traufenpflaster der Bereiche um das Wohnhaus, begrünter Gartenanteil.
Geschoßwohnungen: Holzlattung auf den Balkonen
Dachgeschoßwohnung: Pflasterung der Dachterrassen mittels Betonplatten.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

2. Ausbau und Innenausbau

Barrierefreiheit
Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich und nutzbar.
Weiters können Bad und WC durch den Abbruch der Trennwand zu einem barrierefreien Bad zusammengelegt werden.

Wandoberflächen
Die Wände in den Wohnungen sind verputzt und weiß gemalt.

Wandoberfläche Sanitärräume
Bad, WC: Die Wandflächen werden bis 2,10m Höhe verfliest.
Fliesen lt. Bemusterung.

Deckenuntersichten Wohnungen
Wohnraum: Massivholzdecke in Sichtqualität.
Bad, WC, Abstellräume: abgehängte Gipskartondecke, verputzt und weiß gemalt

Fußböden in den Wohnungen
Schwimmender Zementestrich mit Fußbodenheizung und Trittschalldämmung.
Wohnräume: Laminat lt. Bemusterung
Bad / WC: Fliesen lt. Bemusterung.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Wohnungseingangstüren
Türblatt: Holzwerkstoff
Beschläge: Außen Drücker in U-Form, Innen Drücker in U-Form, Material und Oberfläche Aluminium eloxiert oder gleichwertig.

Innentüren
Holz-Türblatt, Farbe lt. Bemusterung.
Holz-Umfassungszarge entsprechend Türblättern.

Fenster und Fenstertüren
3-fach verglaste Holz-Alufenster, Holzart: Fichte.

Sonnenschutz
Außenliegende Raffstore, motorbetrieben.

Fußböden in Allgemeinbereichen
Stiegenhaus, Kellerräume: Stahlbeton geglättet.
Tiefgarage: Stahlbeton geglättet mit Hartkorneinstreuung.

Kellerabteile
Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

3. Gemeinschaftsanlagen

Tiefgarage
Zufahrt über zweispurige Rampe Nordosten des Grundstücks.
139 Stellplätze (1 Stellplatz pro Wohnung),
direkte Zugänge zu den Hauptstiegenhäusern.

Briefkästen
Einzelbriefkästen vor den Haupteingängen.

Müllraum
Im Freibereich lt. Plan.

Fahrradabstellplätze
Im Freibereich lt. Plan.

All*gemeine Freiflächen*
Die Freiflächen werden begrünt.
Die allgemeinen Flächen für Fußwege und Zugänge werden gepflastert.
Der Kinderspielplatz wird lt. Bauordnung ausgeführt.

4. Aufschliessung

Die Anbindung an das öffentliche Straßennetz erfolgt über die Rechte Mürzzeile – Grazer Straße.
Die Abwasserentsorgung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz.
Oberflächenwässer werden am Grundstück zur Versickerung gebracht.

5. BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG HLS

Allgemein:

Wärmeversorgung:	Fernwärmeanschluss ganzjährig
Wasserversorgung:	Anschluss an die örtliche Wasserversorgung
Raumheizung:	Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels einer Fußbodenheizung, Zonenregelung mit Raumthermostat in den Wohnräumen
Warmwasserbereitung:	Über Fernwärmespeicher im Abstellraum montiert, 110 l Inhalt, beheizt über die Fernwärme
Verbrauchserfassung:	Je Wohnung Durchflußzähler für Heizung, Kalt- und Warmwasser

WC-Anlage:

WC:	WC-Flachspüler wandhängend, UP-Spülkasten und Klosettsitz mit Deckel
Handwaschbecken:	Handwaschbecken mit Einhandmischer
Raumentlüftung:	Einzelraumabluftventilator mit Nachlaufrelais

Bad:

Waschbecken:	Keramik weiß, mit Einhandmischer
Brauseanlage:	bodeneben mit Bodenablaufsifon - verchr. Einlaufrost, Einhandmischer, Handbrause mit Schubstange, Duschabtrennung als Diagonaleinstieg
Waschmaschine.	KW-Anschluss, UP-Sifon für Abfluß
Raumentlüftung:	Einzelraumabluftventilator mit Nachlaufrelais

Küche:

Anschlüsse:	Anschluss für Kalt- und Warmwasser sowie Abflussanschluss

Außenwasser:

Anschlüsse WHG im EG:	frostsicherer KW-Auslauf bei Terrasse

6. ELEKTROTECHNIK

Ausstattung WOHNUNGEN – Allgemein

E-Verteiler

1 Wohnungskleinverteiler je Wohneinheit in unter Putz Ausführung mit Fehlerstromschutzschaltung gemäß ÖVE/ÖNORM 8001.

Der Vertragsabschluss mit dem gewünschten Stromlieferanten hat vom jeweiligen Mieter/Eigentümer zu erfolgen.

Medienverteiler

1 Medienverteiler je Wohneinheit in unter Putz Ausführung für die IT-Rangierung (Kabel-TV + Telefon).

Übergabepunkt in der Wohneinheit ist der Medienverteiler. Die Anmeldung bzw. Vertragsabschlüsse mit den Anbietern obliegen dem jeweiligen Mieter/Eigentümer. Das Gebäude wird von der A1-Telekom und dem Telekabelbetreiber Hiway erschlossen.

Beleuchtung

In den Wohnungen sind Lichtauslässe vorgesehen (keine Beleuchtungskörper, ausgenommen Terrasse/Balkon).

Sprechanlage

Im Stiegenhaus ist je Wohnung ein Klingeltaster vorgesehen.

RIVERSIDE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

Ausstattung WOHNUNGEN Haus 6/7 – Typ I

Vorraum:

- 1 Torsprechstelle innen
- 2-3 Lichtauslässe (Decke) mit Schaltgeräten (je nach Größe)
- 2 Reinigungsteckdosen
- 1 Homerauchmelder
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter (je nach Lage)

Bad:

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Lichtauslass (Spiegellicht) ohne Schaltgerät
- 1 Steckdose beim Waschtisch mit Klappdeckel/Feuchtraum (FR)
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter (je nach Lage)
- 1 Ventilatorauslass

Zimmer (Schlafzimmer):

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Doppelsteckdose bei TV/EDV
- 1 TV-Steckdose
- 1 EDV-Auslass
- 1 Homerauchmelder
- 1 Doppelsteckdosen bei Doppelbett

KLAUSS

- 1 Leerverrohrung für Raumthermostat
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter

Zimmer (Einzelbett) (je nach Größe):

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Doppel- oder Dreifachsteckdose
- 1 Steckdose bei TV
- 1 TV-Steckdose
- 1 Steckdose bei EDV-Auslass
- 1 EDV-Auslass
- 1 Homerauchmelder
- 1 Leerverrohrung für Raumthermostat
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter

WC:

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Ventilatorauslass

Abstellraum (je nach Größe):

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Doppelsteckdose für Waschmaschine und Wäschetrockner
- 1 Boilerauslass
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter (je nach Lage)

Terrasse/Balkon (je nach Größe):

- 1-2 Aussenleuchten mit einem Schaltgerät
- 1 Steckdose mit Klappdeckel/Feuchtraum (FR)

Wohnküche:

- 2 Lichtauslässe (Decke) mit zwei getrennten Schaltgeräten
- 1 Lichtauslass (Unterkastenlicht) ohne Schaltgerät
- 1 Homerauchmelder
- 1 Doppelarbeitssteckdosen über der Arbeitsplatte (AS)
- 1 Geschirrspülersteckdose (GS)
- 1 Herdkraftstromanschluss (EH)
- 1 Dunstabzugsteckdose (DA)
- 1 Mikrowellensteckdose (MW)
- 1 Kühlschranksteckdose (KS)
- 1 Doppelsteckdose bei TV
- 1 TV-Steckdose
- 1 Doppelsteckdose bei Telefonauslass
- 1 Telefonauslass
- 1 Raumthermostat
- 1-3 elektrische Auslässe für Beschattung mit jeweils einen Jalousieschalter (je nach Größe)

Kellerabteil:

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Steckdose mit Klappdeckel/Feuchtraum (FR)

Ausstattung WOHNUNGEN Haus 6/7 – Typ II

Wohnküche:

- 2 Lichtauslässe (Decke) mit zwei getrennten Schaltgeräten
- 1 Lichtauslass (Unterkastenlicht) ohne Schaltgerät
- 1 Homerauchmelder
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Doppelarbeitssteckdosen über der Arbeitsplatte (AS)
- 1 Geschirrspülersteckdose (GS)
- 1 Herdkraftstromanschluss (EH)
- 1 Dunstabzugsteckdose (DA)
- 1 Mikrowellensteckdose (MW)
- 1 Kühlschranksteckdose (KS)
- 1 Doppelsteckdose bei TV
- 1 TV-Steckdose
- 1 Doppelsteckdose bei Telefonauslass
- 1 Telefonauslass
- 1 Raumthermostat
- 1-3 elektrische Auslässe für Beschattung mit jeweils einen Jalousieschalter (je nach Größe)

Restliche Ausstattung wie Wohnungen Haus 6/7 – Typ I.

Ausstattung WOHNUNGEN Haus 6/7 – Typ III

Zimmer (je nach Größe):

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Steckdose bei TV/EDV
- 1 TV-Steckdose
- 1 EDV-Auslass
- 1 Homerauchmelder
- 1 Leerverrohrung für Raumthermostat
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter

Restliche Ausstattung wie Wohnungen Haus 6/7 – Typ I.

Ausstattung WOHNUNGEN Haus 6/7 – Typ IV

Vorraum:

- 1 Torsprechstelle innen
- 2-3 Lichtauslässe (Decke) mit Schaltgeräten (je nach Größe)
- 1 Reinigungsteckdose
- 1 Homerauchmelder
- 1 elektrischer Auslass für Beschattung mit Jalousieschalter (je nach Lage)

Wohnküche:

- 2 Lichtauslässe (Decke) mit zwei getrennten Schaltgeräten
- 1 Lichtauslass (Unterkastenlicht) ohne Schaltgerät
- 1 Homerauchmelder
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Doppelarbeitssteckdosen über der Arbeitsplatte (AS)
- 1 Geschirrspülersteckdose (GS)
- 1 Herdkraftstromanschluss (EH)
- 1 Dunstabzugsteckdose (DA)
- 1 Mikrowellensteckdose (MW)
- 1 Kühlschranksteckdose (KS)
- 1 Doppelsteckdose bei TV
- 1 TV-Steckdose
- 1 Doppelsteckdose bei Telefonauslass
- 1 Telefonauslass
- 1 Raumthermostat
- 1-3 elektrische Auslässe für Beschattung mit jeweils einen Jalousieschalter (je nach Größe)

Restliche Ausstattung wie Wohnungen Haus 6/7 – Typ I.

Ausstattung WOHNUNGEN Haus 6/7 – Typ V

Abstellraum Aussen:

- 1 Lichtauslass (Decke) mit einem Schaltgerät

Wohnküche:

- 2 Lichtauslässe (Decke) mit zwei getrennten Schaltgeräten
- 1 Lichtauslass (Unterkastenlicht) ohne Schaltgerät
- 1 Homerauchmelder
- 1 Doppelarbeitssteckdosen über der Arbeitsplatte (AS)
- 1 Geschirrspülersteckdose (GS)
- 1 Herdkraftstromanschluss (EH)
- 1 Dunstabzugsteckdose (DA)
- 1 Mikrowellensteckdose (MW)
- 1 Kühlschranksteckdose (KS)
- 1 Doppelsteckdose bei TV
- 1 TV-Steckdose
- 1 Doppelsteckdose bei Telefonauslass
- 1 Telefonauslass
- 1 Raumthermostat
- 4 elektrische Auslässe für Beschattung mit jeweils einen Jalousieschalter

Restliche Ausstattung wie Wohnungen Haus 6/7 – Typ I.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Hausverwaltung	**Gemeinnützige ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH**
Planung	**Markus Katzenberger** **Architektur** Schönaugasse 16a, 8010 Graz 0316/207700
Fertigstellung:	BA01 Frühjahr 2019 BA02 Herbst 2019

Anmerkung

Änderungen in der Ausstattung, Planung usw., die sich aus baubehördlichen oder sonstigen öffentlich rechtlichen Vorschriften, aus Auflagen des Förderungsgebers oder bautechnischen bzw. bauwirtschaftlichen Erfordernissen ergeben, bleiben vorbehalten.

Der zukünftige Mieter hat kein Anrecht auf die Rechtsverbindlichkeit der Informationsmappe.

Sonderwünsche

Die künftigen Mieter haben das Recht, den vorgesehenen Ausstattungszustand bezüglich Fußböden, Wandbeläge und Malerei, Innentüren etc. sowie der Einrichtungsgegenstände, auf ihre Kosten heben zu lassen, soweit sie dem Baufortschritt entsprechend rechtzeitig bekanntgegeben und von der örtlichen Bauaufsicht genehmigt werden.

Mit der Ausführung von Sonderwünschen während der Bauzeit können ausschließlich die Firmen beauftragt werden, die mit den Arbeiten von der Gemeinnützigen ZUWO Zufrieden Wohnen GmbH beauftragt sind. Die Durchführung der Arbeiten durch Fremdfirmen oder in Eigenregie ist nicht zulässig.

Die Sonderwünsche sind direkt zwischen dem Nutzungsberechtigten und dem bauausführenden Unternehmen abzurechnen und gehen auf alleinige Rechnung und Gefahr des Nutzungsberechtigten. Die Nutzungsberechtigten erhalten bei Rücktritt bzw. Auszug aus der Wohnung für Sonderwünsche keine Rückvergütung, da es sich nicht um ersatzpflichtige Verbesserungen gemäß § 10 MRG handelt. Es besteht jedoch die Möglichkeit, mit dem Rechtsnachfolger im einvernehmlichen Wege eine Ablöse zu vereinbaren.

Für die Standardausführung wird eine dreijährige Gewährleistung übernommen.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Informationen über die Gewährleistung von Wohnbeihilfe NEU für Mietwohnungen

Für welche Mietwohnungen wird Wohnbeihilfe gewährt?

- Wohnbeihilfe wird für geförderte Mietwohnungen (Mietwohnungen mit Kaufoption) und nicht geförderte Wohnungen gewährt.
- Für alle nicht geförderten Mietwohnungen, wenn der Hauptmietzins den so genannten Richtwert ohne Zuschläge, derzeit € 7,44/m² netto nicht überschreitet.

  (Bei Kleinwohnungen bis 35 m² darf der Hauptmietzins € 9,67/m² netto nicht überschreiten.)
  Davon ausgenommen ist ein erhöhter Hauptmietzins gemäß § 18 Mietrechtsgesetz sowie das Entgelt nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz.
- Keine Möglichkeit für Wohnbeihilfe bei Umwandlung einer geförderten Mietwohnung mit Kaufoption ins Wohnungseigentum ab 01.06.2004.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

Wer kann um Wohnbeihilfe ansuchen?

- Österreichische Staatsbürger/Innen,
- Personen, die österreichischen StaatsbürgerInnen gleichgestellt sind, das wären
  - EU- bzw. EWR-Bürger/Innen, die in Österreich selbständig oder unselbständig erwerbstätig sind,
  - Personen, die die österreichische Staatsbürgerschaft nach dem 6. März 1933 verloren haben und auswandern mussten, inzwischen jedoch wieder in Österreich leben;
  - Personen, deren Flüchtlingseigenschaft behördlich festgestellt ist und die zum Aufenthalt in Österreich ständig berechtigt sind.
- Mieter/Innen ohne österreichische Staatsbürgerschaft, die
  - sich seit mindestens drei Jahren ständig in Österreich aufhalten und
  - über eine arbeitsmarktbehördliche Genehmigung nach dem Ausländerbeschäftigungsgesetz (AuslBG), BGBl. Nr. 218/1975 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 157/2005, oder über einen Aufenthaltstitel, der unbeschränkten Zugang zum Arbeitsmarkt gewährt (§ 17 Abs. 1 AuslBG), verfügen.
- Personen (Nichtösterreicher/Innen), die nach einer Berufstätigkeit in Österreich einen Ruhegenuss beziehen, nach deren Tod auch die hinterbliebenen EhegattInnen (Lebensgefährt/Innen).

Grundvoraussetzungen für die Gewährung von Wohnbeihilfe

- Die Wohnung muss ausschließlich zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendet werden (Hauptwohnsitz).
- Ein schriftlicher Hauptmietvertrag mit Vergebührungsvermerk (oder Einzahlungsbeleg) in Kopie muss vorgelegt werden.

Als Personenanzahl gilt die Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen. Alle in der Wohnung lebenden Personen sind im Ansuchen um Wohnbeihilfe anzuführen, da sie in die Wohnbeihilfenberechnung miteinbezogen werden müssen.

RIVERSIDE

RECHTE MÜRZZEILE KAPFENBERG
ERRICHTUNG VON 139 WOHNEINHEITEN MIT TIEFGARAGE

GEMEINNÜTZIGE ZUWO
ZUFRIEDEN WOHNEN GMBH

<u>Die Wohnung muss Hauptwohnsitz aller im Wohnbeihilfeansuchen angeführten Personen sein.</u>

HÖHE DER WOHNBEIHILFE incl. der Pauschalbeträge für Betriebskosten (= max. anrechenbarer Wohnungsaufwand)

Sofern der Hauptmietzins nicht niedriger ist als in der nachstehenden Tabelle angeführt, beträgt die Wohnbeihilfe und der Pauschalbetrag für Betriebskosten unter Heranziehung der maximal anrechenbaren Nutzfläche höchstens:

Personen	Wohnbeihilfe (in Euro)
1	143,--
2	174,40
3	198,60
4	222,80
5	247,--
6	271,20
7	295,40
8	319,60
für jede weitere Person	plus € 24,20

Von diesen Höchstbeträgen wird der zumutbare Wohnungsaufwand abgezogen (siehe Wohnbeihilfenrechner vom Amt der Steiermärkischen Landesregierung).
Link: **https://sterz.stmk.gv.at/at.gv.stmk.wbf_wbr-p/web/index.xhtml?windowId=f3d).**
Der **zumutbare Wohnungsaufwand** wird aufgrund des Einkommens aller in der Wohnung lebenden Personen und der Personenanzahl errechnet. Die Grundlage hiefür ist die mit Verordnung der Steiermärkischen Landesregierung festgelegte Wohnbeihilfentabelle. Der Differenzbetrag zwischen dem zumutbaren Wohnungsaufwand und dem Höchstbetrag der Wohnbeihilfe wird als Beihilfe gewährt, sofern er monatlich mindestens 10 Euro beträgt.
Allfällige sonstige Beihilfen (z.B. Mietzinsbeihilfe vom Finanzamt oder Wohnkostenbeihilfe nach dem Heeresgebührengesetz) sind vorweg vom Höchstbetrag der Wohnbeihilfe in Abzug zu bringen.
Als **Einkommen** gilt das Gesamteinkommen aller in der Wohnung lebenden Personen. Als monatliches „Einkommen“ gilt grundsätzlich 1/12 des Jahresnettoeinkommens laut Lohnzettel für das letzte Kalenderjahr (inkl. Urlaubs- u. Weihnachtsgeld) bzw. letztem Einkommensteuerbescheid. Steuerfreibeträge finden nur hinsichtlich Behinderung Berücksichtigung. Findet im Erledigungszeitraum eine Korrektur des Einkommensteuerbescheides (z.B. Betriebsprüfung) statt, so ist diese unverzüglich der Abteilung Wohnbauförderung vorzulegen. Einkünfte von Minderjährigen, die im elterlichen Haushalt leben, gelten ab einer Höhe von 450,- € als Einkommen.
Vertraglich oder gerichtlich festgesetzte Unterhaltsleistungen für geschiedene Ehegatten/Ehegattinnen zählen als Einkommen und werden hinzugerechnet. Leistet der/die Förderungswerber/In Unterhaltsleistungen für den/die geschiedenen Ehegatten/Ehegattin, so werden diese Leistungen beim Einkommen in Abzug gebracht.
Bei der Einkommensberechnung bleiben Leistungen nach dem Steiermärkischen Sozialhilfegesetz bzw. Behindertengesetz, Pflegegelder nach dem Bundespflegegeld- und Steiermärkischen Pflegegeldgesetz, Leistungen nach dem Steiermärkischen Jugendwohlfahrtsgesetz, Abfertigungen, Waisenpensionen, Familienbeihilfen, Taggelder für Präsenzdiener und Zivildiener, Stipendien von unterhaltsberechtigten Kindern, die im elterlichen Haushalt wohnen, Einkünfte aus Ferialtätigkeit, Alimentationen für Kinder, die von dem/der Antragsteller/In bezogen werden, unberücksichtigt. Das mit 1.1.2002 eingeführte Kinderbetreuungsgeld zählt auch nicht zum Einkommen.