

## RECHTE MÜRZZEILE DIEMPLACH:

# Wohnen am Fluss!

Die „Brucker Wohnbau“ revitalisiert Diemlach. Eine attraktive, zeitgerechte Wohnbauanlage wird in den nächsten Jahren errichtet.



Die Schaffung eines qualitätsvollen Wohnens in Diemlach mit ausreichend Freiraum war oberste Prämisse für dieses Vorhaben. Deswegen wurden im Ortsteil im Jahre 2010 auch 4 Objekte abgebrochen, um zusätzlich Platz für Neues zu erhalten. Um den modernen Anforderungen von leistbarem, qualitativ hochwertigem Wohnen gerecht zu werden, wurde ein einstufiger steiermarkweiter Wettbewerb für Architekten ausgeschrieben. Mitte November konnte ein Sieger präsentiert werden.

Das Siegerprojekt von Architekt DI Martin Bukovski aus Graz umfasst 7 L-förmige Baukörper (Punkthäuser mit Ausschnitt), eine Tiefgarage, weitläufige Grün- und Freiflächen und ein Gesamtvolumen von 138 neuen Wohneinheiten. Gebaut wird in Holzbauweise mit Niedrigenergiestandard. Der erste Bauabschnitt wird Ende 2017 beginnen und umfasst 38 Wohneinheiten.

„Ein Grundstück, das direkt am Wasser liegt, ist für die Planung einer Wohnbauanlage eine tolle Voraussetzung. Dieser Umstand hat unser Projekt auch bestimmend beeinflusst. Die BewohnerInnen leben hier 1. Reihe fußfrei in Richtung Fluss“, schwärmt DI Martin Bukovski. „Aus städtebaulicher Sicht war die vorhandene heterogene Baustruktur eine Herausforderung. Wir finden hier einen Gewerbebetrieb, großvolumige Wohnbauten und eine sehr kleinteilige Einfamilienhausstruktur. Deswegen versuchten wir mit unseren Baukörpern zwischen diesen Maßstäblichkeiten zu vermitteln und gleichzeitig durch ein sehr klares Konzept einen neuen Gebietscharakter zu initiieren. Freistehende einzelne Baukörper, die geschickt zueinander versetzt und gedreht gebaut werden, lassen eine außergewöhnliche Belichtungs- und Ausblickssituation für die BewohnerInnen entstehen. Von außen betrachtet, entstehen durch dieses Verschieben der Baukörper hofartige Räume; zusätzlich bringt das schall-

technisch Vorteile“, beschreibt DI Martin Bukovski sein Siegerprojekt weiter.

„Wir stehen vor dem Beginn einer neuen Stadtteilentwicklung in Diemlach. So, wie wir diesen Stadtteil heute sehen, wird er in einigen Jahren nicht mehr zu erkennen sein“, so ADir. Helmut Krammer, Obmann der „Brucker Wohnbau“. Das Projekt wird in mehreren Bauabschnitten gebaut. Je nach Fördermitteln geht man von 3 bis 4 Bauabschnitten aus. Beim 2. Bauabschnitt sollen bis zu 16 betreubare Wohnungen errichtet werden. Es soll im Wohnbereich auch das eine oder andere Highlight verwirklicht werden, das der gesamten Bevölkerung in diesem Ortsteil zur Verfügung steht. Die Überlegungen reichen von einem Motorik-Park bis hin zu einem Dorfplatz. Entscheidend dabei ist, dass man für die BewohnerInnen eine zusätzliche, besondere Qualität schafft, wo man sich generationenübergreifend begegnen kann.

ARCHITEKT DI **MARTIN BUKOVSKI**  
staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker



**GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND  
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT**  
AUSTRIA DRAHT GmbH  
8600 Bruck a. d. Mur, Mozartgasse 1