

Preisliste für Zusatzleistungen

Gültig ab 01.04.2026 | Verwaltungskosten pro Jahr lt. Entgelttrichtlinienverordnung



Stundensatz für Sonder-Verwaltungstätigkeiten lt. Richtwert des Österr. Verbandes der gemeinn. BV

101,00

EUR

jährliche Aktualisierung
(derzeit ab 01.04.)

Verwaltungskostenpauschale pro Jahr gem. § 6 ERVO für Eigentum

381,12

EUR

jährliche Aktualisierung
(derzeit ab 01.04.)

Umsatzsteuer: Wohnungen 10% bzw KFZ-Abstellplätze sowie Lokale 20%

Leistungsbasis	Verrechnungsbasis	Einheit	Basissatz netto	Pauschale netto
Hausverwaltung				
Abhaltung einer außerordentlichen Eigentümerversammlung auf Wunsch der Eigentümergemeinschaft	Stundensatz	pro Stunde	101,00	
Abwicklung von Sonderwünschen	Stundensatz	pauschal	101,00	
Änderung eines Mietvertrages	Stundensatz	pauschal		101,00
Erbringung technischer Leistungen bei Sanierungen und Großsanierungen von Eigentumswohnungen	Verrechnung gemäß ERVO	lt. Berechnung techn. OM		
Erstellung eines Sanierungskonzepts (Rückvergütung, wenn die Sanierung zur Ausführung gelangt)	1.) Verr. nach tatsächl. Aufwand auf Stundenbasis oder 2.) 2% von Sanierungssumme	lt. Berechnung techn. OM		
Nachtrag zum Mietvertrag	Stundensatz	pauschal		101,00
Nichtrückgabe der Übergabemappe bei Beendigung des Mietverhältnisses (Bedienungsanleitung)	EUR 50,00	pauschal		50,00
Rücktritt Miet-Top vor Bezug (ab Zusage)		pauschal		101,00
Wohnungsrücknahme Folgetermin	Stundensatz	pro Stunde	101,00	
Darlehen, Förderung, Finanzierung				
Außerordentlicher Verwaltungsaufwand für die Bearbeitung schriftlicher Anfragen (Finanzierungsbeiträge, Darlehen, usw.)	halber Stundensatz	pauschal		50,50
Außerordentliche Tilgung von Wohnungseigentümern (auch dann, wenn die Abwicklung final doch nicht erfolgt)	4-facher Stundensatz	pauschal		404,00
Erstellen/Bearbeitung von Löschungserklärungen	Stundensatz	pro Stunde	101,00	
Allgemein				
§-17-Berechnung ohne Wohnungswechsel	Stundensatz	pauschal		101,00
Erstellung und Versand von Plankopien	Stundensatz	pro Stunde	101,00	
Kopierkosten	EUR 0,60	pro Kopie	0,60	
Kündigung der Hausverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft	38 Wochenstunden	pauschal	101,00	3 838,00
Nachdruck und Versand div. Unterlagen (Vorschreibungen, Abrechnungen, Mietvertrag usw.)	EUR 15,00	pauschal		15,00
Rücktritt von einem Kaufanbot	4-facher VW-Kostensatz / Jahr Eigentum	pauschal	381,12	1 524,48
Unterlagenaufbereitung bei Wohnungsverkäufen durch Eigentümer: Bei Anfrage von Externen (Notar, Makler). Ausnahme-> Verlassenschaften und Versicherungen	3-facher Stundensatz	pauschal	101,00	303,00
Verwaltung von Zubehör mit gesondertem Entgelt		pauschal		101,00
Zusätzliche Bestätigungen (z.B. für Schlüsse/ Zylinder/ Anlagenerweiterung für Wohnungseingangstüre; 2. und weitere Finanzamtsbestätigungen)	1/3 Stundensatz	pauschal	101,00	33,67