

NEUBAU 20 WOHNUNGEN

stadt:GEMEINDE
mürzzuschlag



RUDISCHER & PANZENBÖCK (GEWERBLICHE) ARCHITEKTEN GMBH
NEUNKIRCHEN / MÜRZZUSCHLAG / EISENSTADT / WWW.RUNDP.AT



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

VORWORT

HERR BÜRGERMEISTER
DI KARL RUDISCHER



Ich freue mich, dass es gelungen ist die Brucker Wohnbaugenossenschaft für dieses Projekt im Zentrum von Mürzzuschlag zu gewinnen. Nur mit Partnern aus der Region ist es möglich die erforderlichen Wohnbaufördermittel zu erhalten und modernen Wohnraum in guter Lage für die Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt zu schaffen. Gleichzeitig wird damit die Erneuerung eines ganzen Stadtteiles fortgesetzt.

Das Projekt ist ein wichtiger Beitrag zur Stadtentwicklung, die Nachnutzung von bereits verbauten Flächen ist ein Gebot der Stunde, es werden keine neuen, unbebauten Flächen verbraucht. Die Wohnungen in fußläufiger Entfernung zum Stadtplatz und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind barrierefrei gestaltet und werden in verschiedenen Größen angeboten.

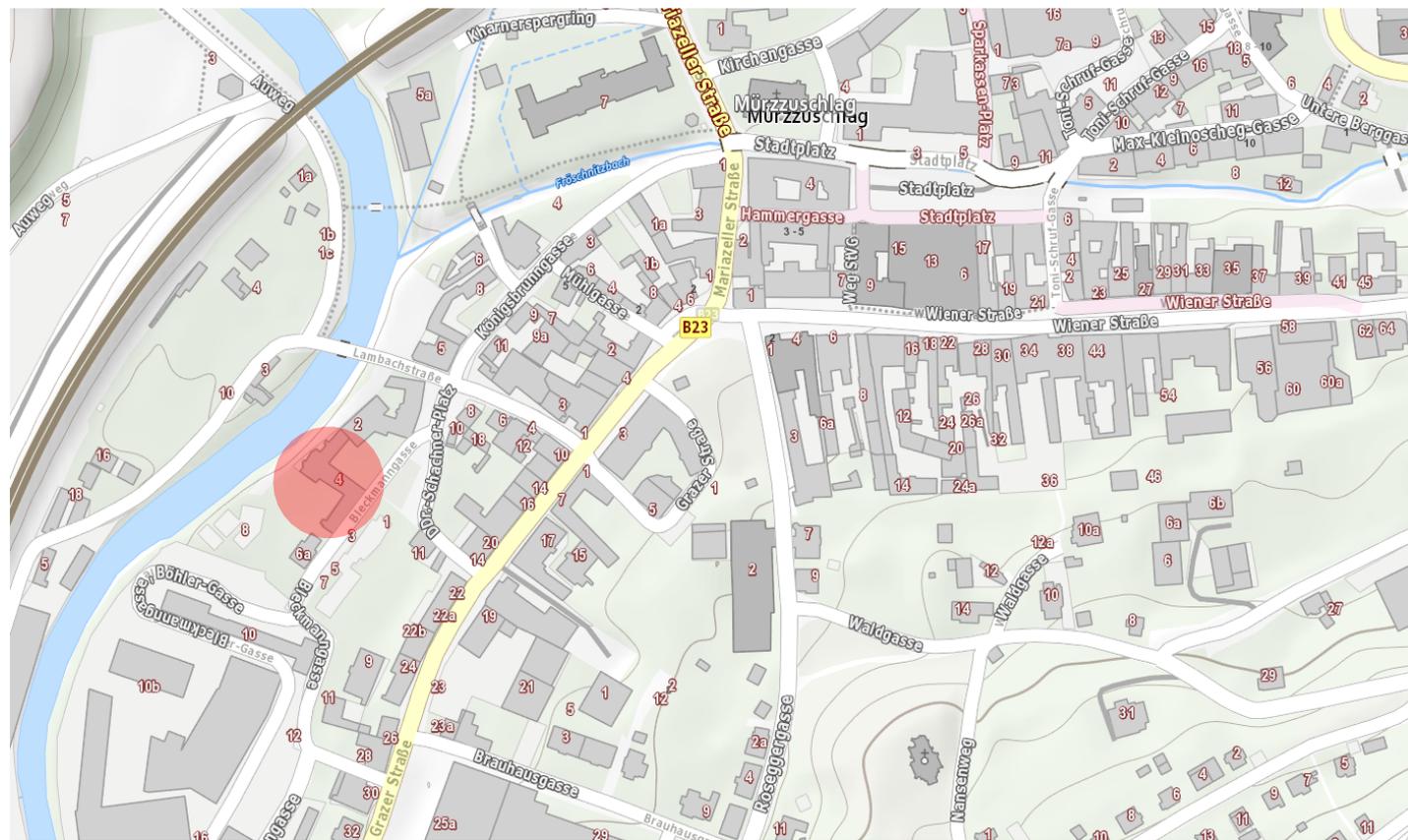
Im ersten Bauabschnitt werden 20 Wohnungen errichtet, in einem zweiten Bauabschnitt werden weitere 20 Wohnungen entstehen. Ich bin überzeugt, dass dieses Projekt ein großer Erfolg für die Brucker Wohnbaugenossenschaft und ein Meilenstein in der Entwicklung unserer Stadt wird.



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

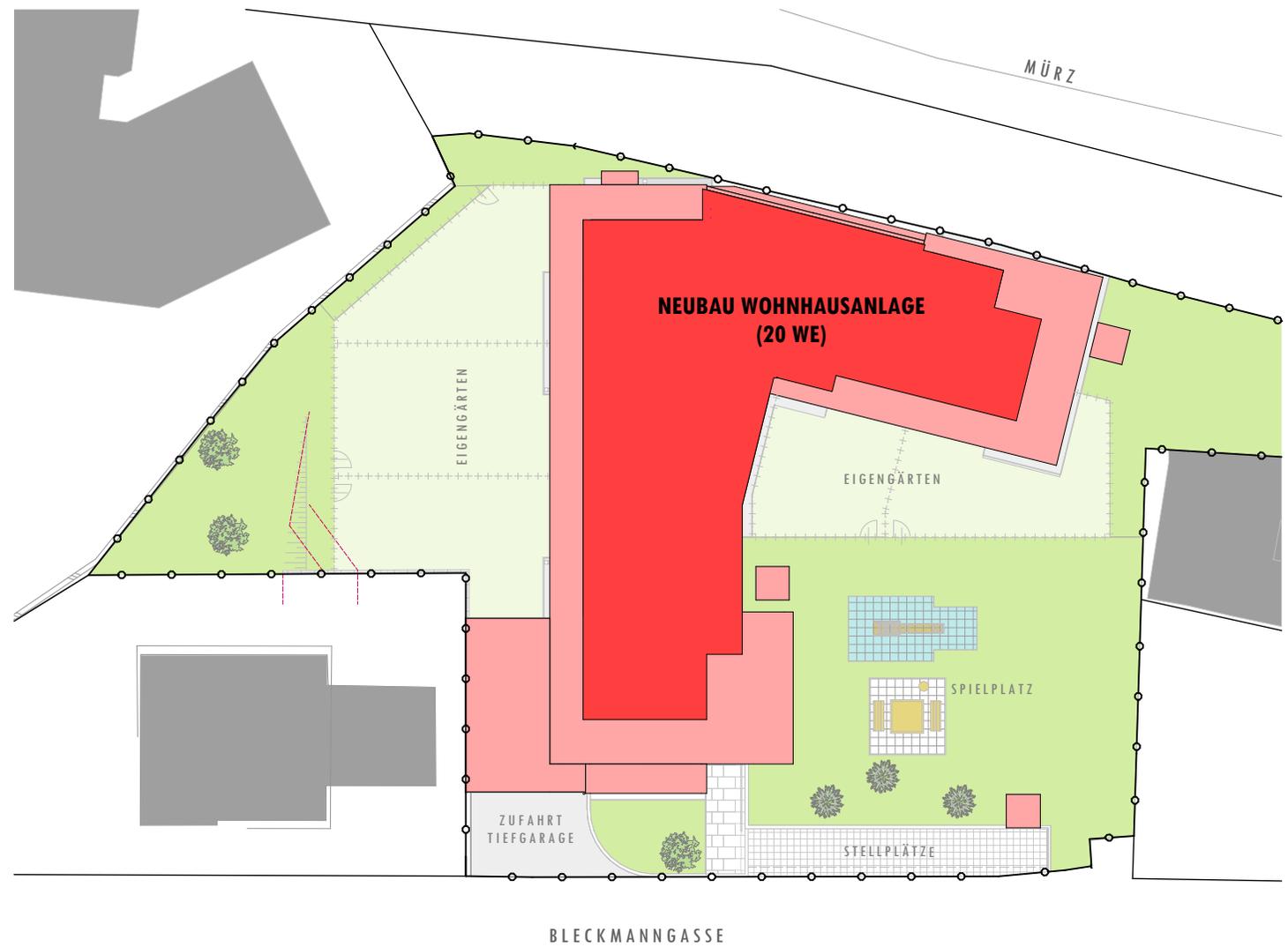
ÜBERSICHT WOHNEINHEITEN

TOP 01	76,34 m ²
TOP 02	52,86 m ²
TOP 03	55,86 m ²
TOP 04	56,17 m ²
TOP 05	55,86 m ²
TOP 06	76,34 m ²
TOP 07	52,86 m ²
TOP 08	55,86 m ²
TOP 09	56,17 m ²
TOP 10	55,86 m ²
TOP 11	94,48 m ²
TOP 12	76,34 m ²
TOP 13	52,86 m ²
TOP 14	55,86 m ²
TOP 15	55,98 m ²
TOP 16	55,86 m ²
TOP 17	94,48 m ²
TOP 18	88,10 m ²
TOP 19	97,86 m ²
TOP 20	76,58 m ²



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

LAGEPLAN



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

Sehr geehrte Wohnungswerber!

In Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde Mürzzuschlag wurde die „Brucker Wohnbau und Siedlungsvereinigung“ tätig für die weitere Wohnversorgung zu sorgen und errichtet nach Plänen vom Büro Rudischer & Panzenböck Architektur GmbH 20 Mietwohnungen, welche nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993 gefördert werden.

Kontaktadressen:

Planung und Bauleitung:

Rudischer & Panzenböck Architektur GmbH
Schwarzottstraße 2a, 2620 Neunkirchen, Tel. 02635/63365

Projektleitung:

DI (FH) Heinz Karelly
Brucker Wohnbau und Siedlungsvereinigung

Verträge und Beihilfen:

Brucker Wohnbau und Siedlungsvereinigung
Mozartgasse 1, 8600 Bruck an der Mur
Frau Roswitha Paier, Tel. 03862/51505 DW 15
Frau Janine Rath, Tel. 03862/51505 DW 22

Kundenverkehrszeiten:

Montag bis Donnerstag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
Montag von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Projektfertigstellung:

Ende 2025

Die Geschäftsführung der „Brucker Wohnbau und Siedlungsvereinigung – e. gemeinn. Gen.m.b.H.“ wird sich bemühen, Ihre Wünsche bei der Zuweisung einer Wohnung im Rahmen unserer und der gesetzlichen Möglichkeiten zu erfüllen.

DI (FH) Heinz Karelly e.h.
(Vorstand)

MMag. Michael Ussar e.h.
(Vorstand)

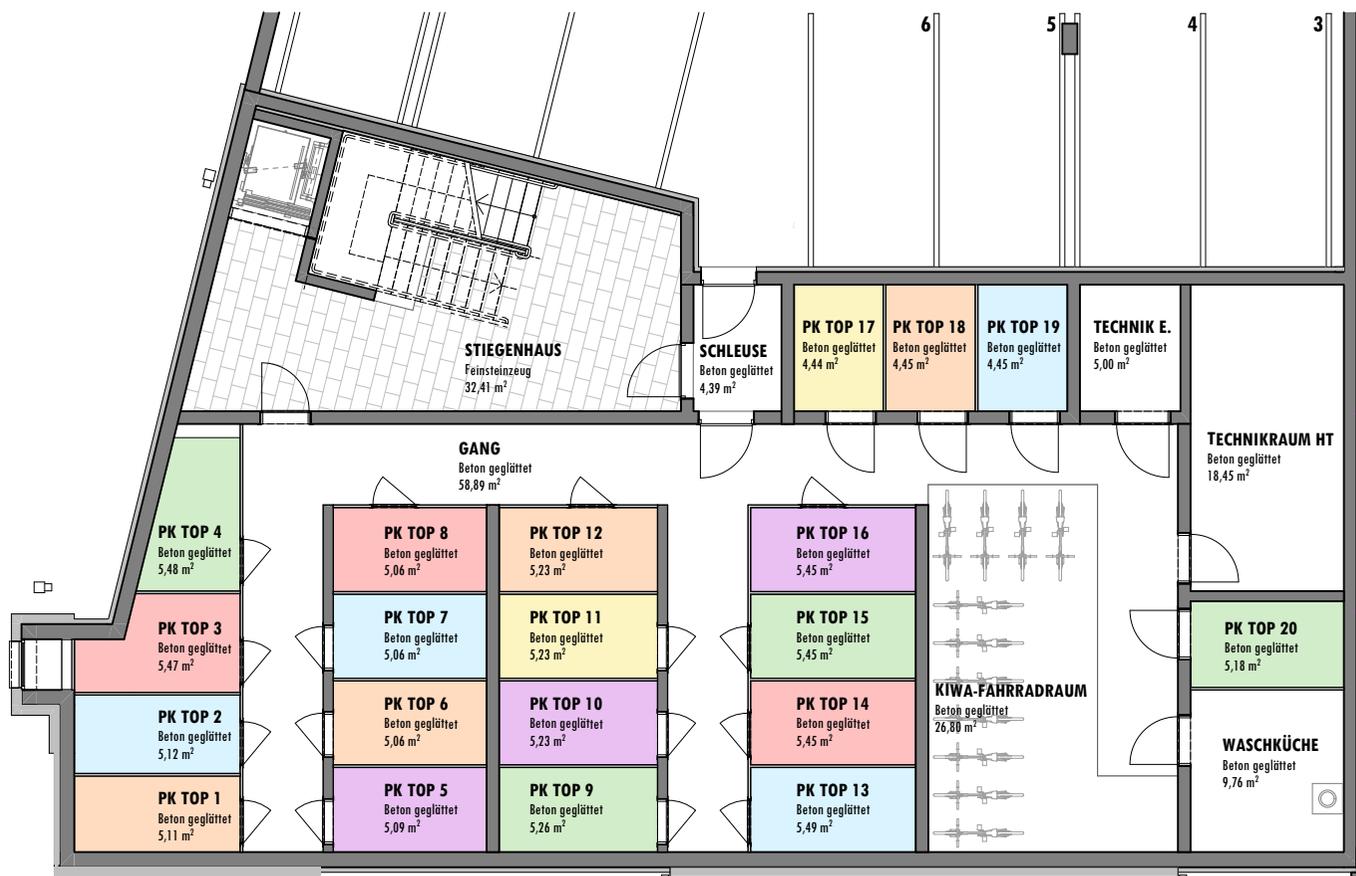
NEUBAU 20 WOHNUNGEN

ÜBERSICHT KELLERGESSCH



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

ÜBERSICHT PARTEIENKELLER



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



RUDISCHER & PANZENBÖCK (GEWERBLICHE) ARCHITEKTEN GMBH
NEUNKIRCHEN / MÜRZZUSCHLAG / EISENSTADT / WWW.RUNDP.AT



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

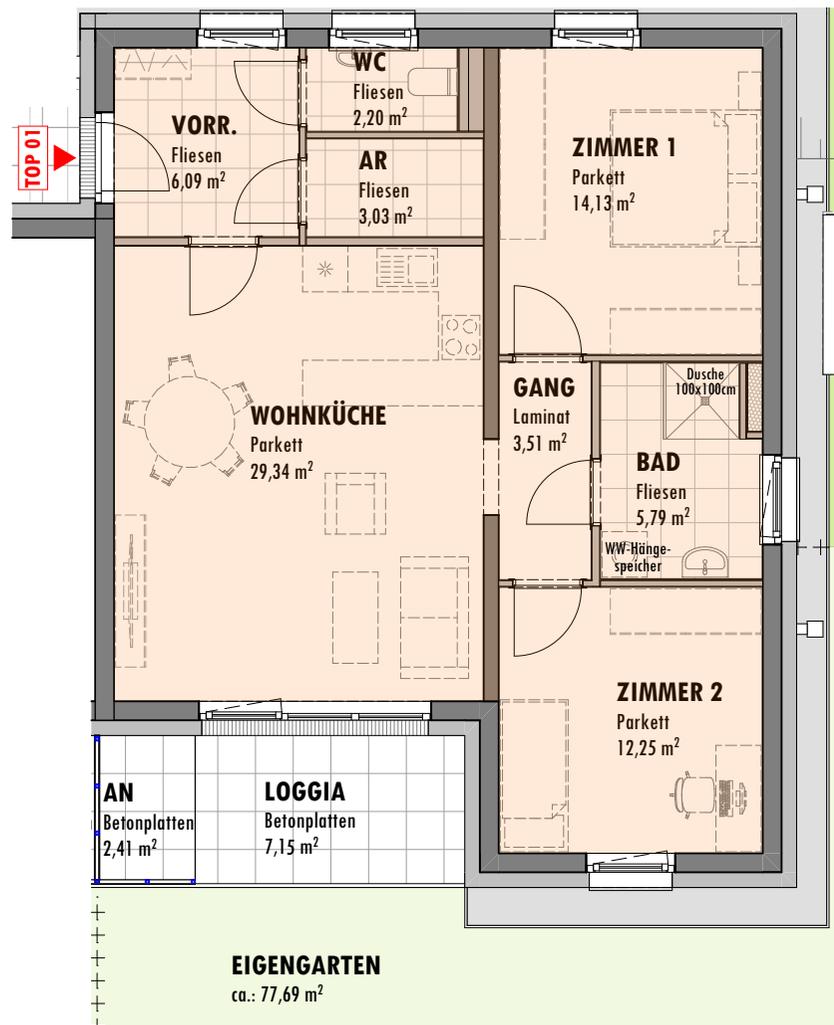
ERDGESCHOSS - TOP 01

M 1:100

WOHNKÜCHE	29,34 m ²
VORRAUM	6,09 m ²
ABSTELLRAUM	3,03 m ²
BAD	5,79 m ²
WC	2,20 m ²
GANG	3,51 m ²
ZIMMER	14,13 m ²
ZIMMER	12,25 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,34 m²

PARTEIENKELLER	5,11 m ²
LOGGIA	7,15 m ²
ABSTELLNISCHE	2,41 m ²
EIGENGARTEN	77,69 m ²



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

ERDGESCHOSS - TOP 02

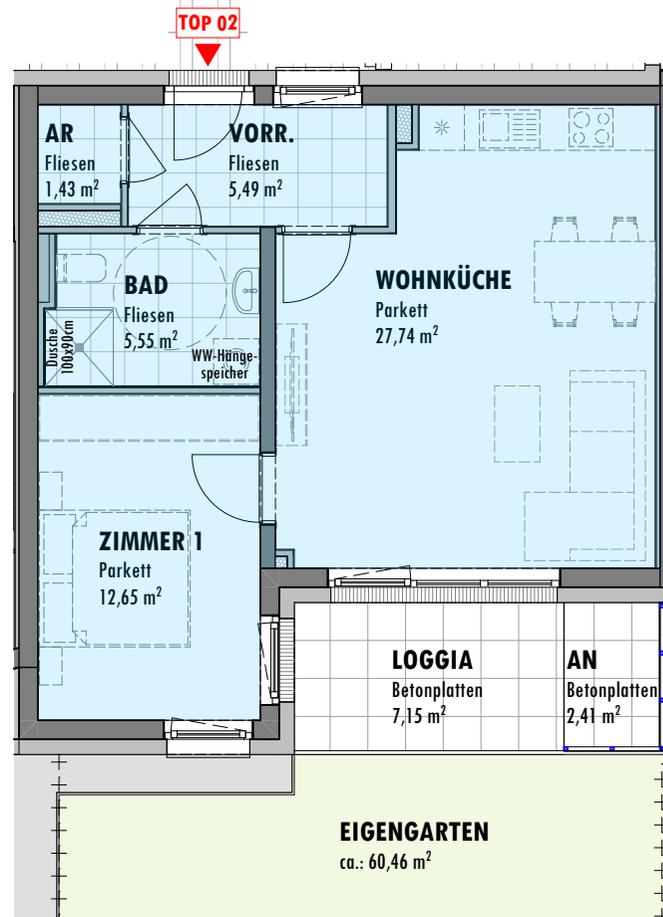
M 1:100

WOHNKÜCHE	27,74 m ²
VORRAUM	5,49 m ²
ABSTELLRAUM	1,43 m ²
BAD	5,55 m ²
ZIMMER	12,65 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 52,86 m²

PARTEIENKELLER	5,12 m ²
LOGGIA	7,15 m ²
ABSTELLNISCHE	2,41 m ²
EIGENGARTEN	60,46 m ²

0 1 2 3 4m



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

ERDGESCHOSS - TOP 03

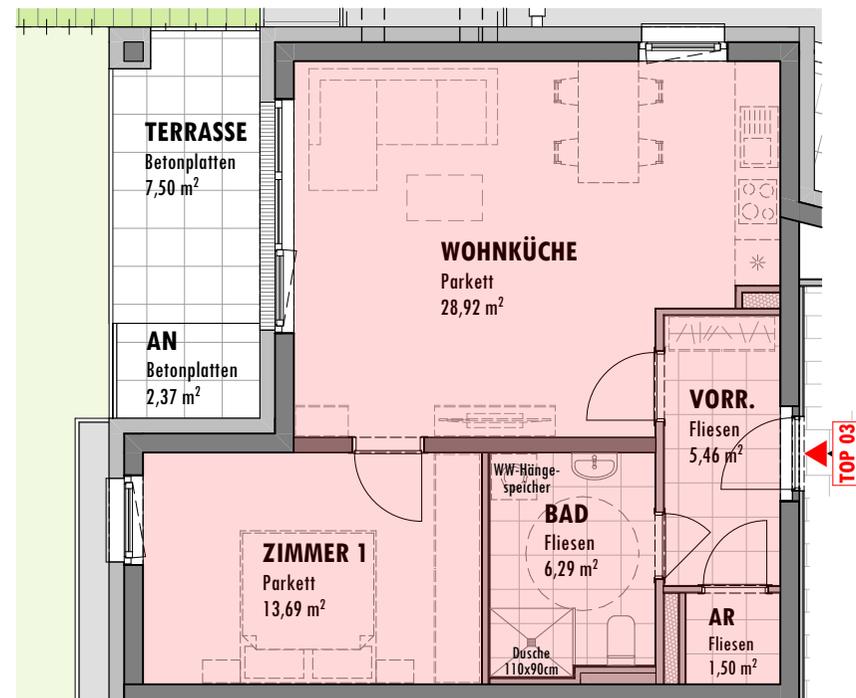
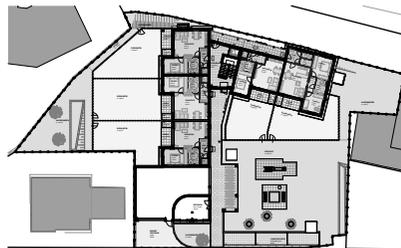
M 1:100

WOHNKÜCHE	28,92 m ²
VORRAUM	5,46 m ²
ABSTELLRAUM	1,50 m ²
BAD	6,29 m ²
ZIMMER	13,69 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 55,86 m²

PARTEIKELLER	5,47 m ²
TERRASSE	7,50 m ²
ABSTELLNISCHE	2,37 m ²
EIGENGARTEN	82,99 m ²

0 1 2 3 4m



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

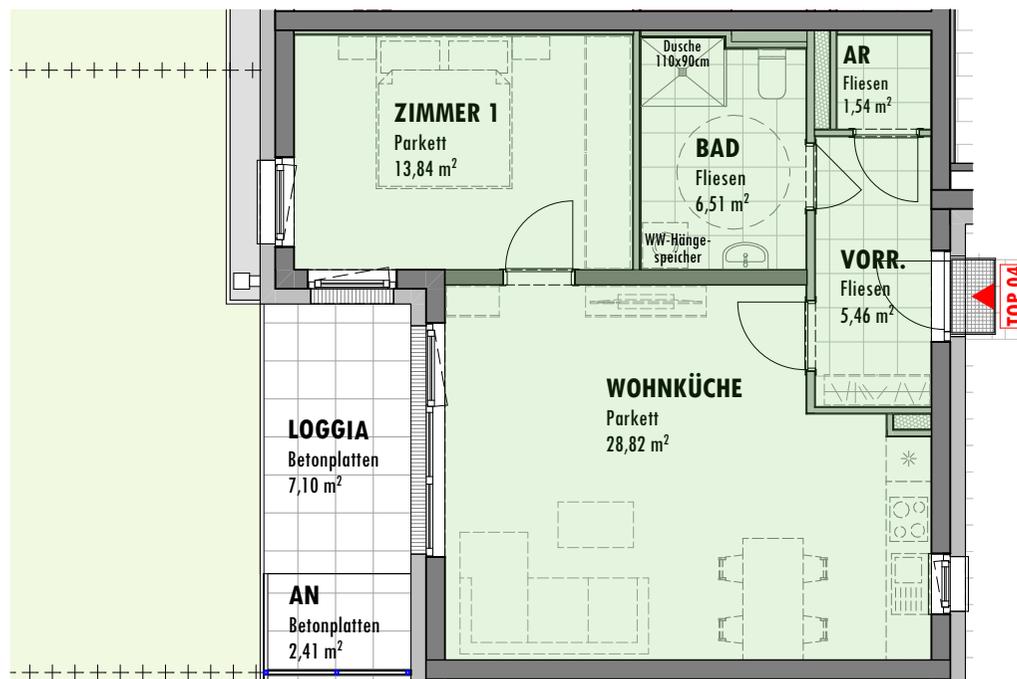
ERDGESCHOSS - TOP 04

M 1:100

WOHNKÜCHE	28,82 m ²
VORRAUM	5,46 m ²
ABSTELLRAUM	1,54 m ²
BAD	6,51 m ²
ZIMMER	13,84 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 56,17 m²

PARTEIKELLER	5,09 m ²
LOGGIA	7,10 m ²
ABSTELLNISCHE	2,41 m ²
EIGENGARTEN	100,96 m ²



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

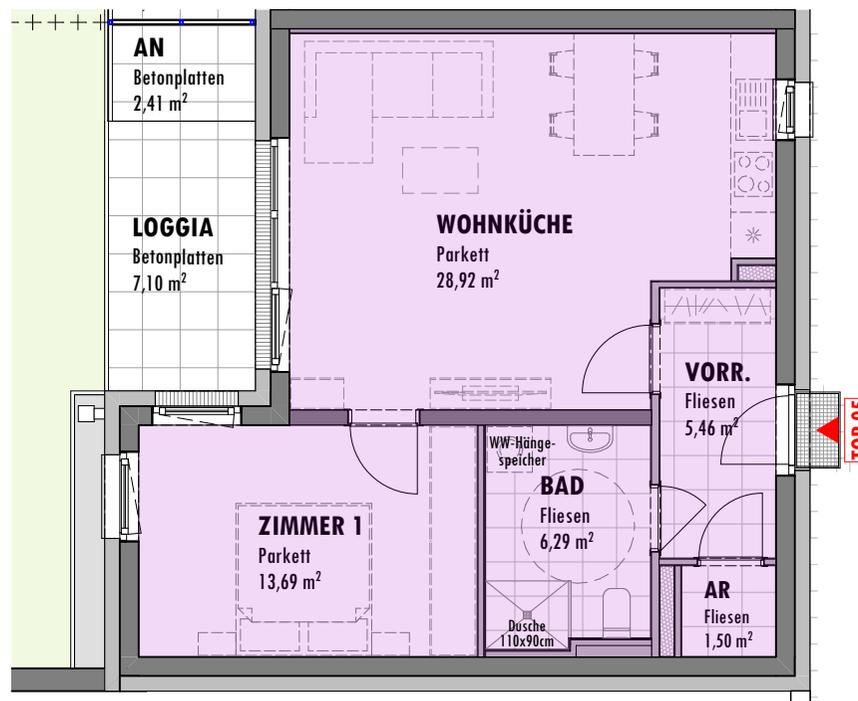
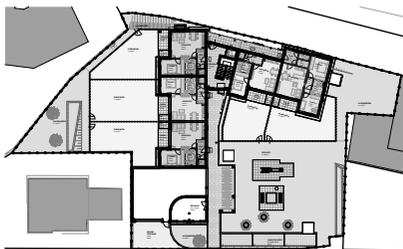
ERDGESCHOSS - TOP 05

M 1:100

WOHNKÜCHE	28,92 m ²
VORRAUM	5,46 m ²
ABSTELLRAUM	1,50 m ²
BAD	6,29 m ²
ZIMMER	13,69 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 55,86 m²

PARTEIENKELLER	5,47 m ²
LOGGIA	7,10 m ²
ABSTELLNISCHE	2,41 m ²
EIGENGARTEN	85,31 m ²



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

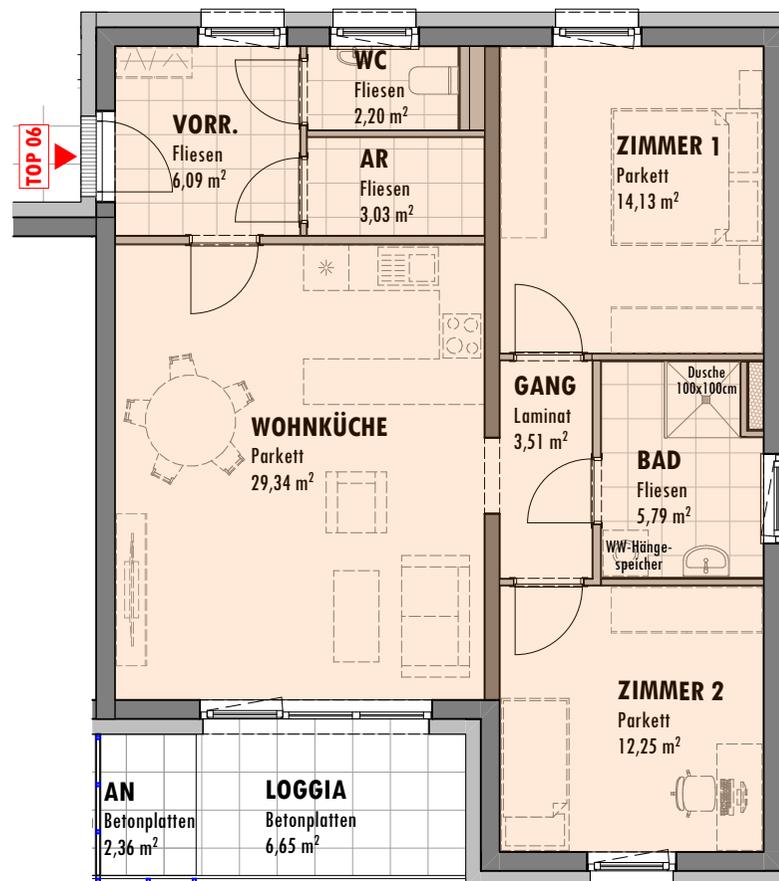
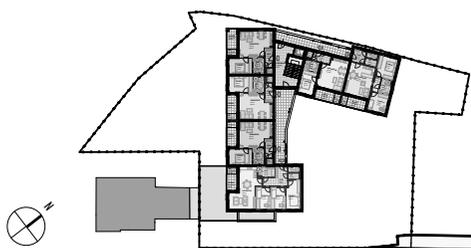
1. OBERGESCHOSS - TOP 06

M 1:100

WOHNKÜCHE	29,34 m ²
VORRAUM	6,09 m ²
ABSTELLRAUM	3,03 m ²
BAD	5,79 m ²
WC	2,20 m ²
GANG	3,51 m ²
ZIMMER	14,13 m ²
ZIMMER	12,25 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,34 m²

PARTEIENKELLER	5,06 m ²
LOGGIA	6,65 m ²
ABSTELLNISCHE	2,36 m ²



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

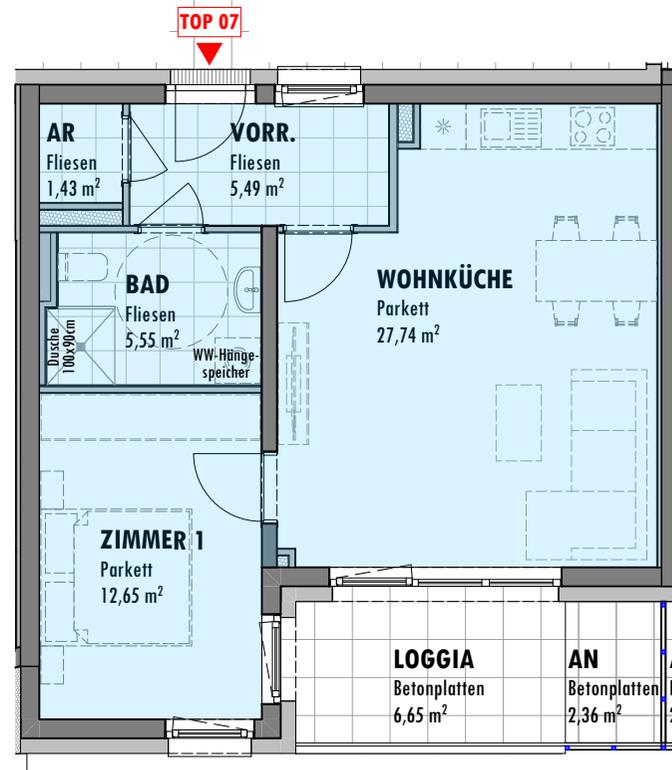
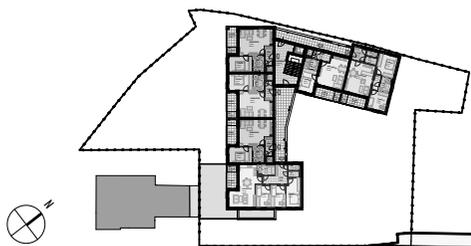
1. OBERGESCHOSS - TOP 07

M 1:100

WOHNKÜCHE	27,74 m ²
VORRAUM	5,49 m ²
ABSTELLRAUM	1,43 m ²
BAD	5,55 m ²
ZIMMER	12,65 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 52,86 m²

PARTEIKELLER	5,06 m ²
LOGGIA	6,65 m ²
ABSTELLNISCHE	2,36 m ²



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

1. OBERGESCHOSS - TOP 08

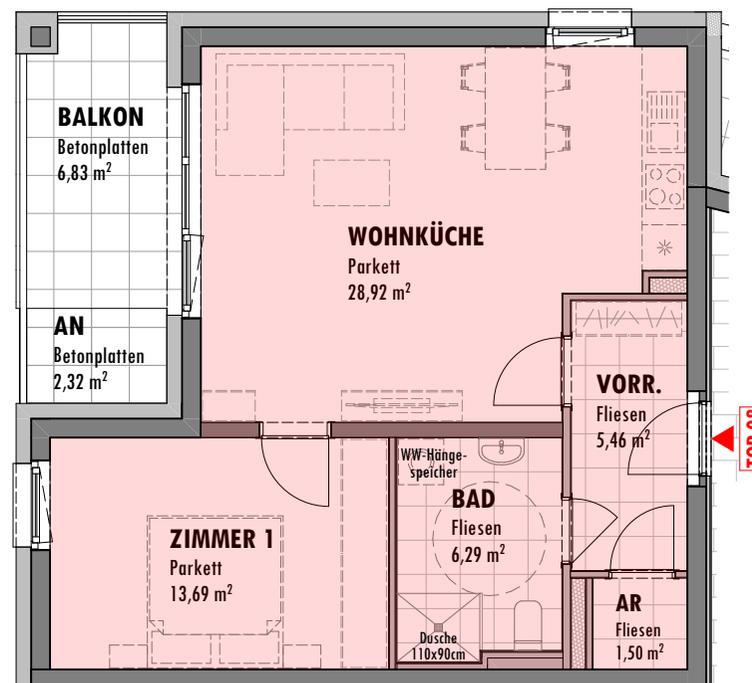
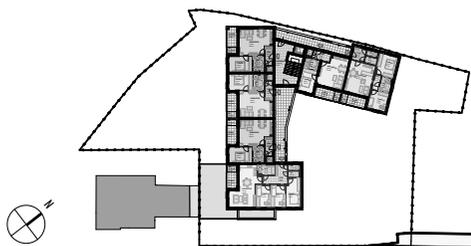
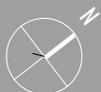
M 1:100

WOHNKÜCHE	28,92 m ²
VORRAUM	5,46 m ²
ABSTELLRAUM	1,50 m ²
BAD	6,29 m ²
ZIMMER	13,69 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 55,86 m²

PARTEIKELLER	5,06 m ²
BALKON	6,83 m ²
ABSTELLNISCHE	2,32 m ²

0 1 2 3 4m



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

1. OBERGESCHOSS - TOP 09

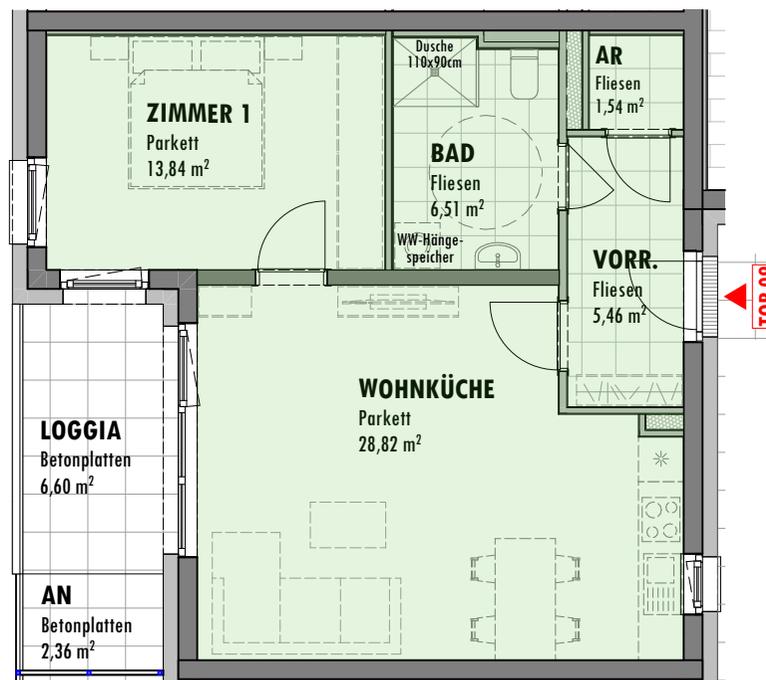
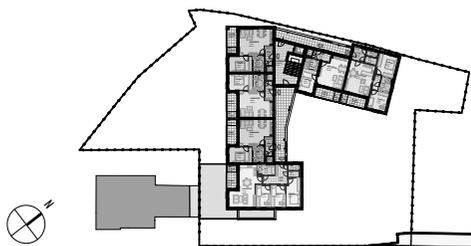
M 1:100

WOHNKÜCHE	28,82 m ²
VORRAUM	5,46 m ²
ABSTELLRAUM	1,54 m ²
BAD	6,51 m ²
ZIMMER	13,84 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 56,17 m²

PARTEIENKELLER	5,26 m ²
LOGGIA	6,60 m ²
ABSTELLNISCHE	2,36 m ²

0 1 2 3 4m



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

1. OBERGESCHOSS - TOP 10

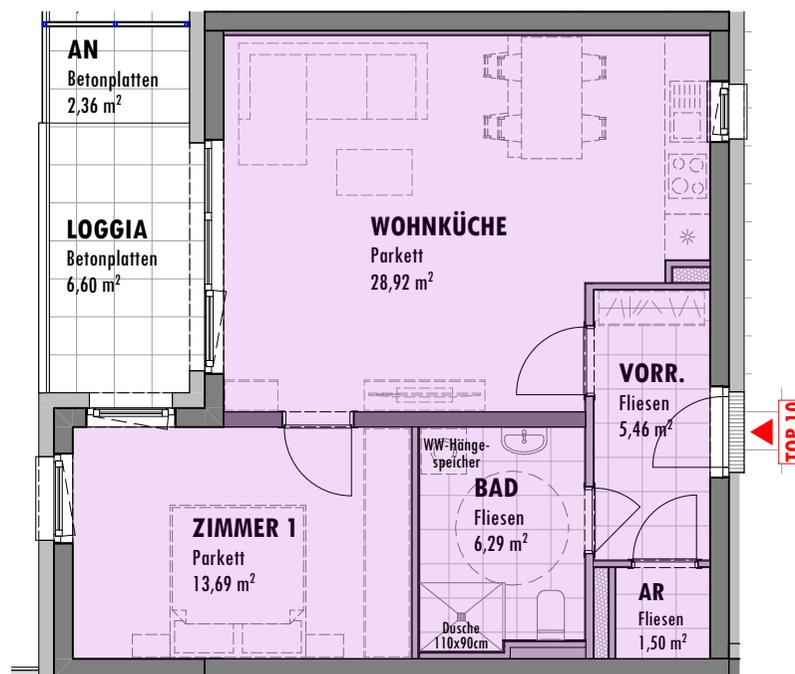
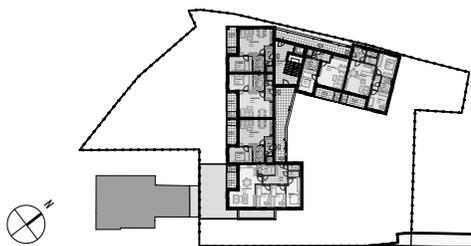
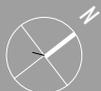
M 1:100

WOHNKÜCHE	28,92 m ²
VORRAUM	5,46 m ²
ABSTELLRAUM	1,50 m ²
BAD	6,29 m ²
ZIMMER	13,69 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 55,86 m²

PARTEIKELLER	5,23 m ²
LOGGIA	6,60 m ²
ABSTELLNISCHE	2,36 m ²

0 1 2 3 4m



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

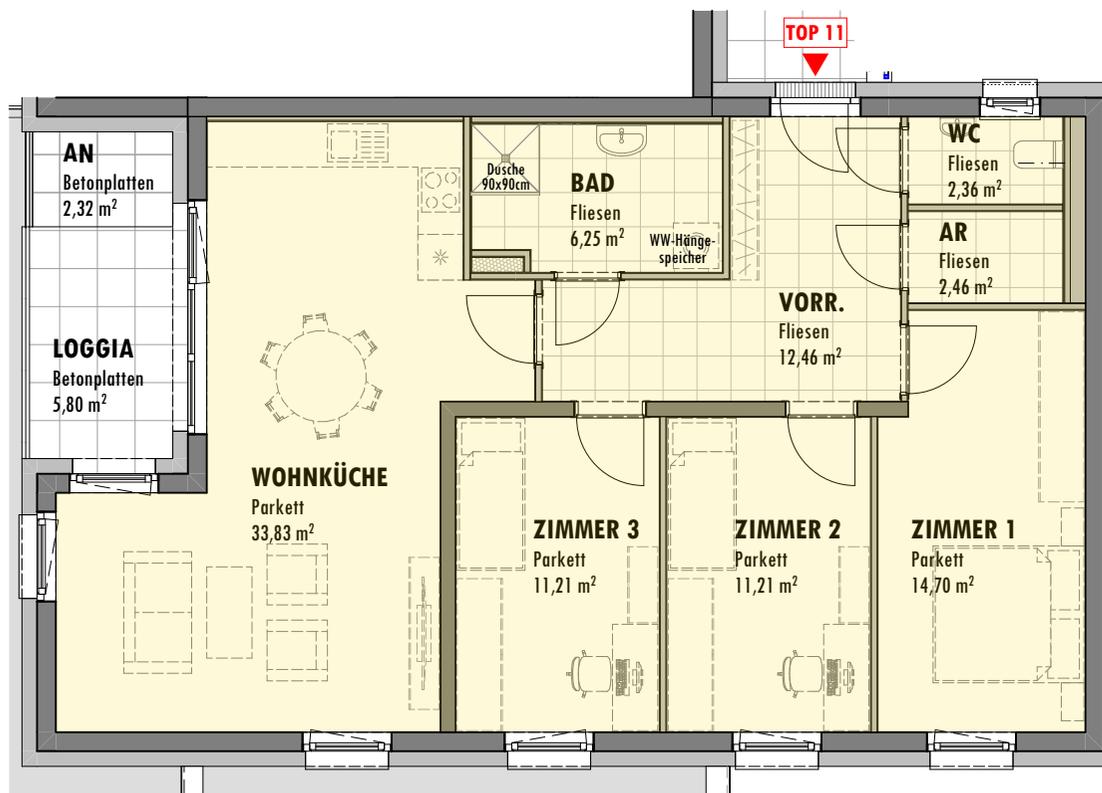
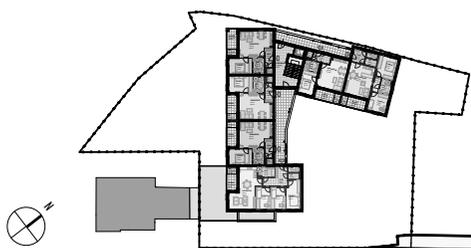
1. OBERGESCHOSS - TOP 11

M 1:100

WOHNKÜCHE	33,83 m ²
VORRAUM	12,46 m ²
ABSTELLRAUM	2,46 m ²
BAD	2,36 m ²
WC	6,25 m ²
ZIMMER	14,70 m ²
ZIMMER	11,21 m ²
ZIMMER	11,21 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 94,48 m²

PARTEIKELLER	5,23 m ²
LOGGIA	5,80 m ²
ABSTELLNISCHE	2,32 m ²



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

2. OBERGESCHOSS - TOP 12

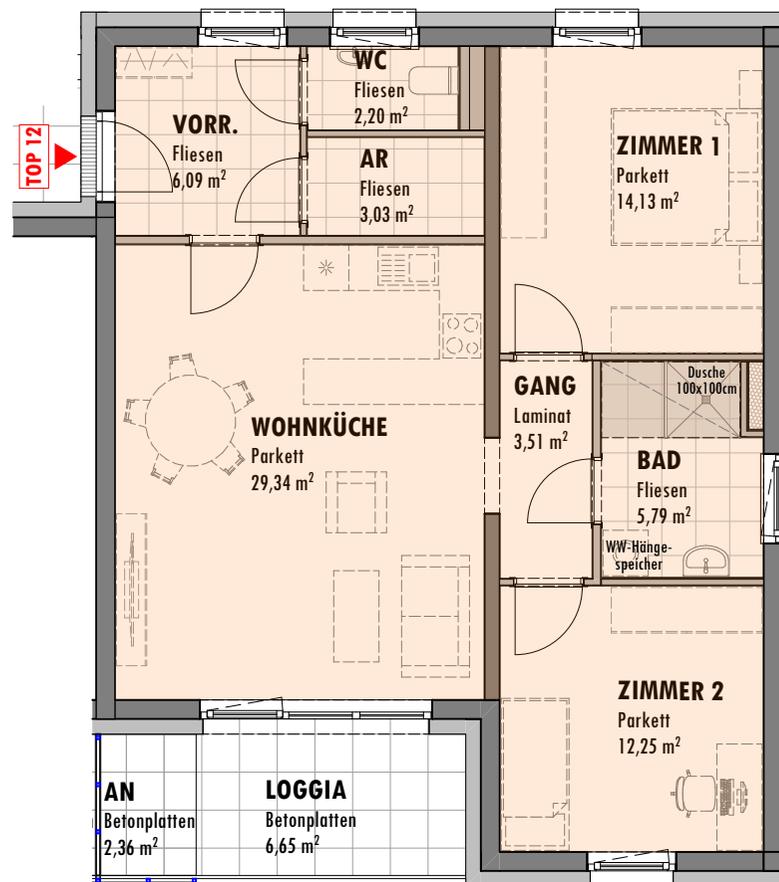
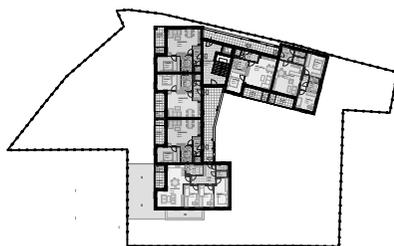
M 1:100

WOHNKÜCHE	29,34 m ²
VORRAUM	6,09 m ²
ABSTELLRAUM	3,03 m ²
BAD	5,79 m ²
WC	2,20 m ²
GANG	3,51 m ²
ZIMMER	14,13 m ²
ZIMMER	12,25 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,34 m²

PARTEIENKELLER	5,23 m ²
LOGGIA	6,65 m ²
ABSTELLNISCHE	2,36 m ²

0 1 2 3 4m



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

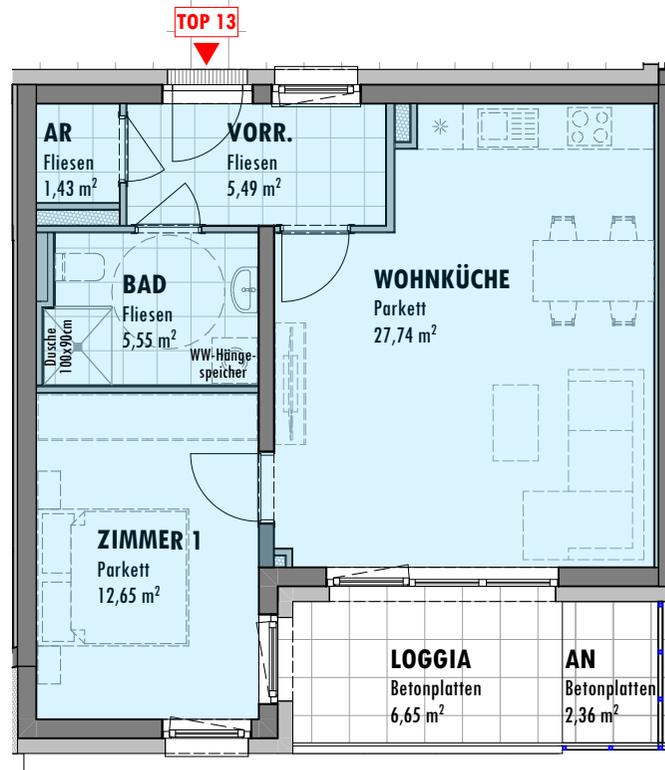
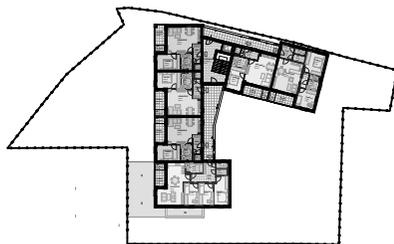
2. OBERGESCHOSS - TOP 13

M 1:100

WOHNKÜCHE	27,74 m ²
VORRAUM	5,49 m ²
ABSTELLRAUM	1,43 m ²
BAD	5,55 m ²
ZIMMER	12,65 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 52,86 m²

PARTEIKELLER	5,49 m ²
LOGGIA	6,65 m ²
ABSTELLNISCHE	2,36 m ²



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

2. OBERGESCHOSS - TOP 14

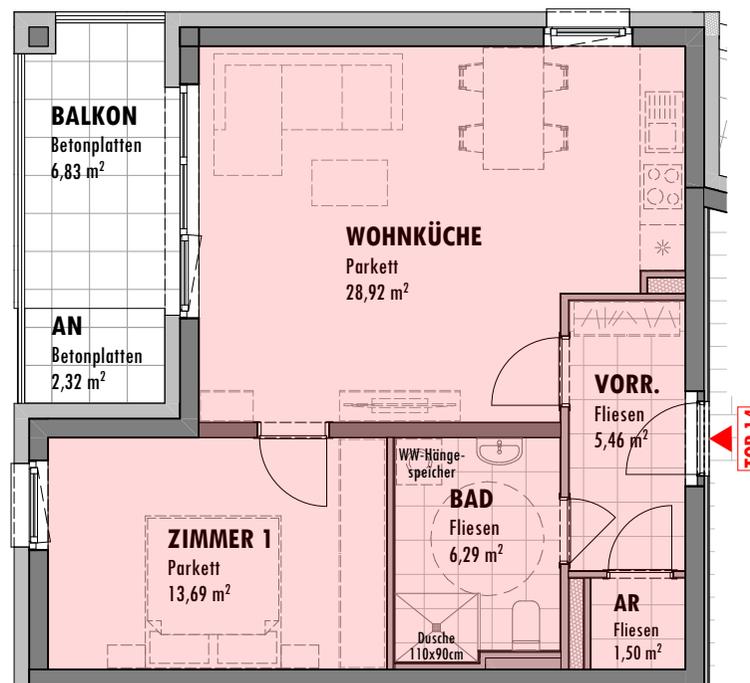
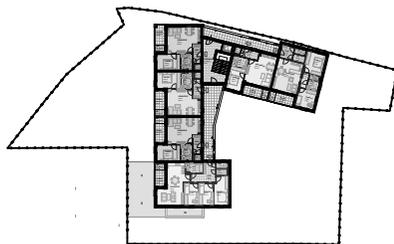
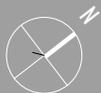
M 1:100

WOHNKÜCHE	28,92 m ²
VORRAUM	5,46 m ²
ABSTELLRAUM	1,50 m ²
BAD	6,29 m ²
ZIMMER	13,69 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 55,86 m²

PARTEIKELLER	5,45 m ²
BALKON	6,83 m ²
ABSTELLNISCHE	2,32 m ²

0 1 2 3 4m



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

2. OBERGESCHOSS - TOP 15

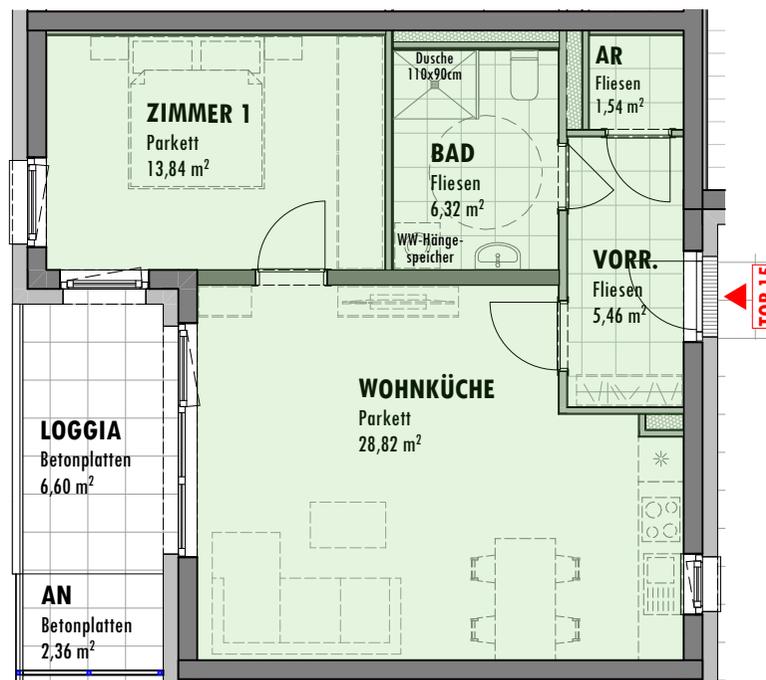
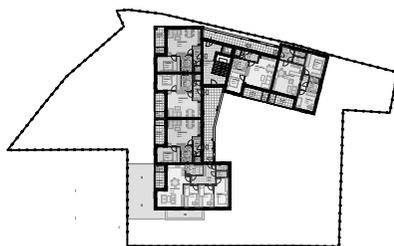
M 1:100

WOHNKÜCHE	28,82 m ²
VORRAUM	5,46 m ²
ABSTELLRAUM	1,54 m ²
BAD	6,32 m ²
ZIMMER	13,84 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 55,98 m²

PARTEIKELLER	5,45 m ²
LOGGIA	6,60 m ²
ABSTELLNISCHE	2,36 m ²

0 1 2 3 4m



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

2. OBERGESCHOSS - TOP 16

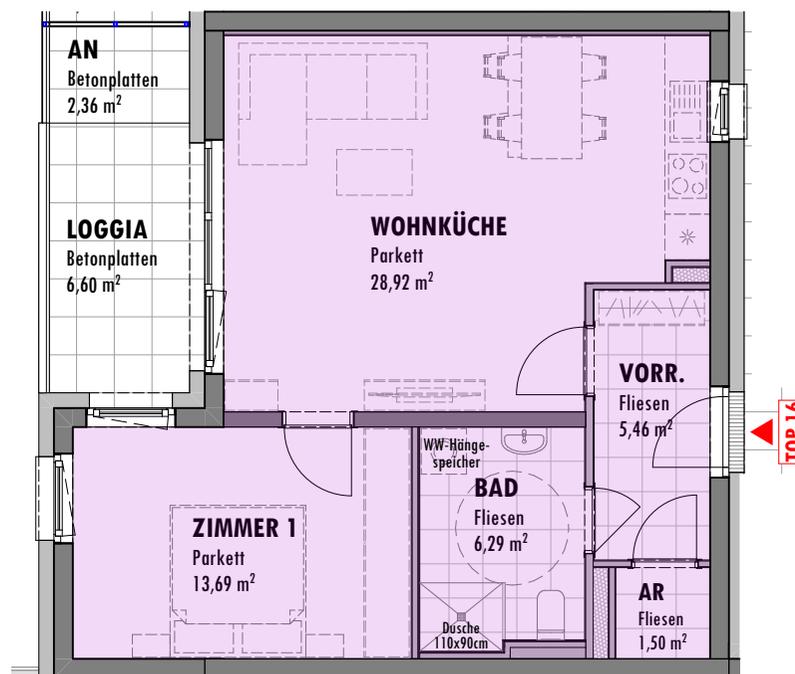
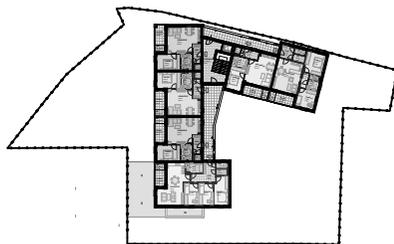
M 1:100

WOHNKÜCHE	28,92 m ²
VORRAUM	5,46 m ²
ABSTELLRAUM	1,50 m ²
BAD	6,29 m ²
ZIMMER	13,69 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 55,86 m²

PARTEIENKELLER	5,45 m ²
LOGGIA	6,60 m ²
ABSTELLNISCHE	2,36 m ²

0 1 2 3 4m



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

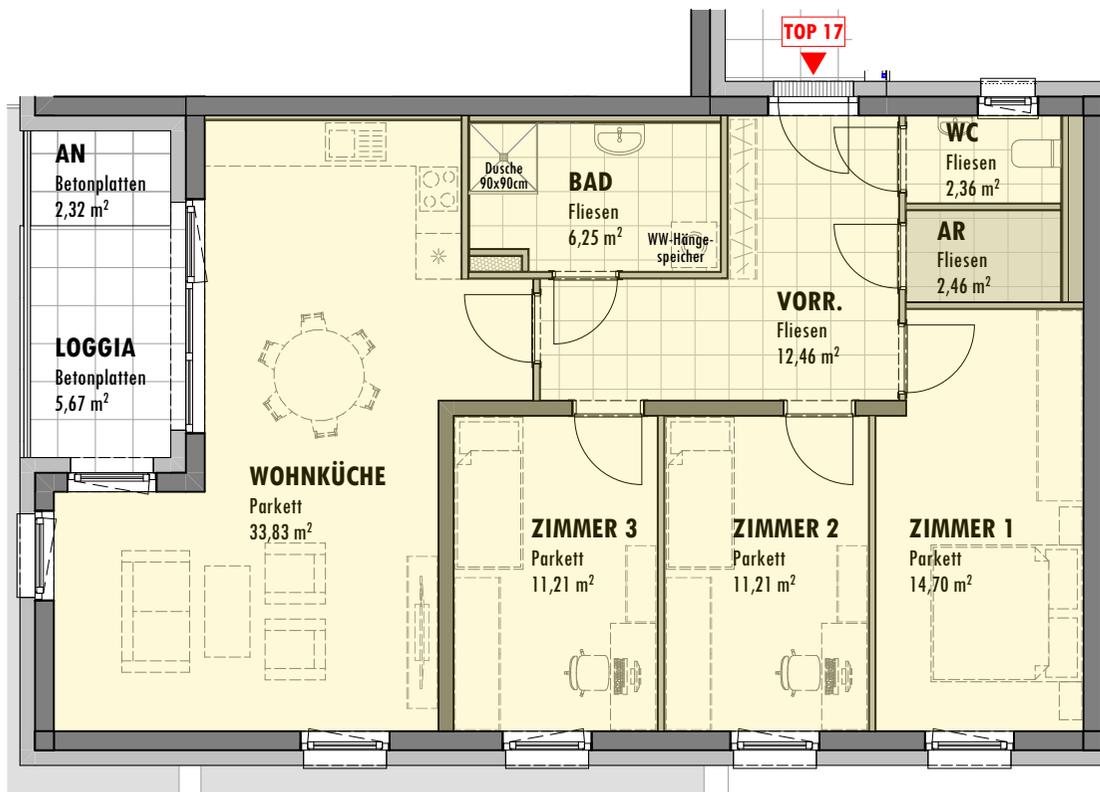
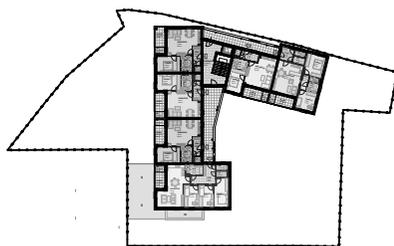
2. OBERGESCHOSS - TOP 17

M 1:100

WOHNKÜCHE	33,83 m ²
VORRAUM	12,46 m ²
ABSTELLRAUM	2,46 m ²
BAD	2,36 m ²
WC	6,25 m ²
ZIMMER	14,70 m ²
ZIMMER	11,21 m ²
ZIMMER	11,21 m ²

WOHNUTZFLÄCHE: 94,48 m²

PARTEIENKELLER	4,44 m ²
LOGGIA	5,67 m ²
ABSTELLNISCHE	2,32 m ²



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

ÜBERSICHT DACHGESCHOSS



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

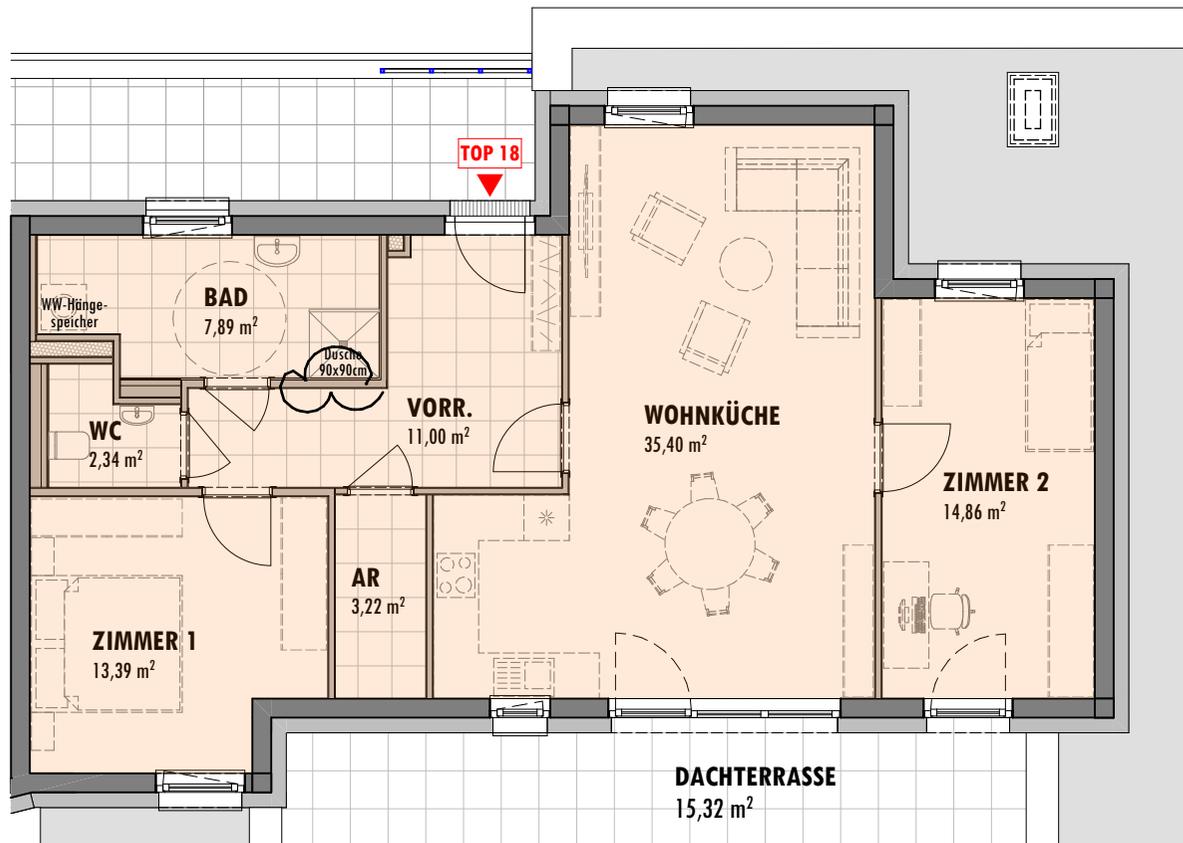
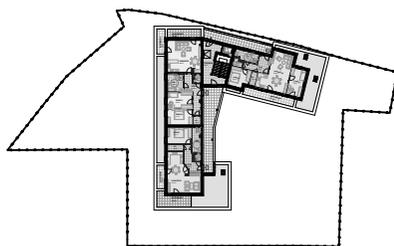
DACHGESCHOSS - TOP 18

M 1:100

WOHNKÜCHE	35,40 m ²
VORRAUM	11,00 m ²
ABSTELLRAUM	3,22 m ²
BAD	2,34 m ²
WC	7,89 m ²
ZIMMER	13,39 m ²
ZIMMER	14,86 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 88,10 m²

PARTEIKELLER	4,45 m ²
DACHTERRASSE	15,32 m ²



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

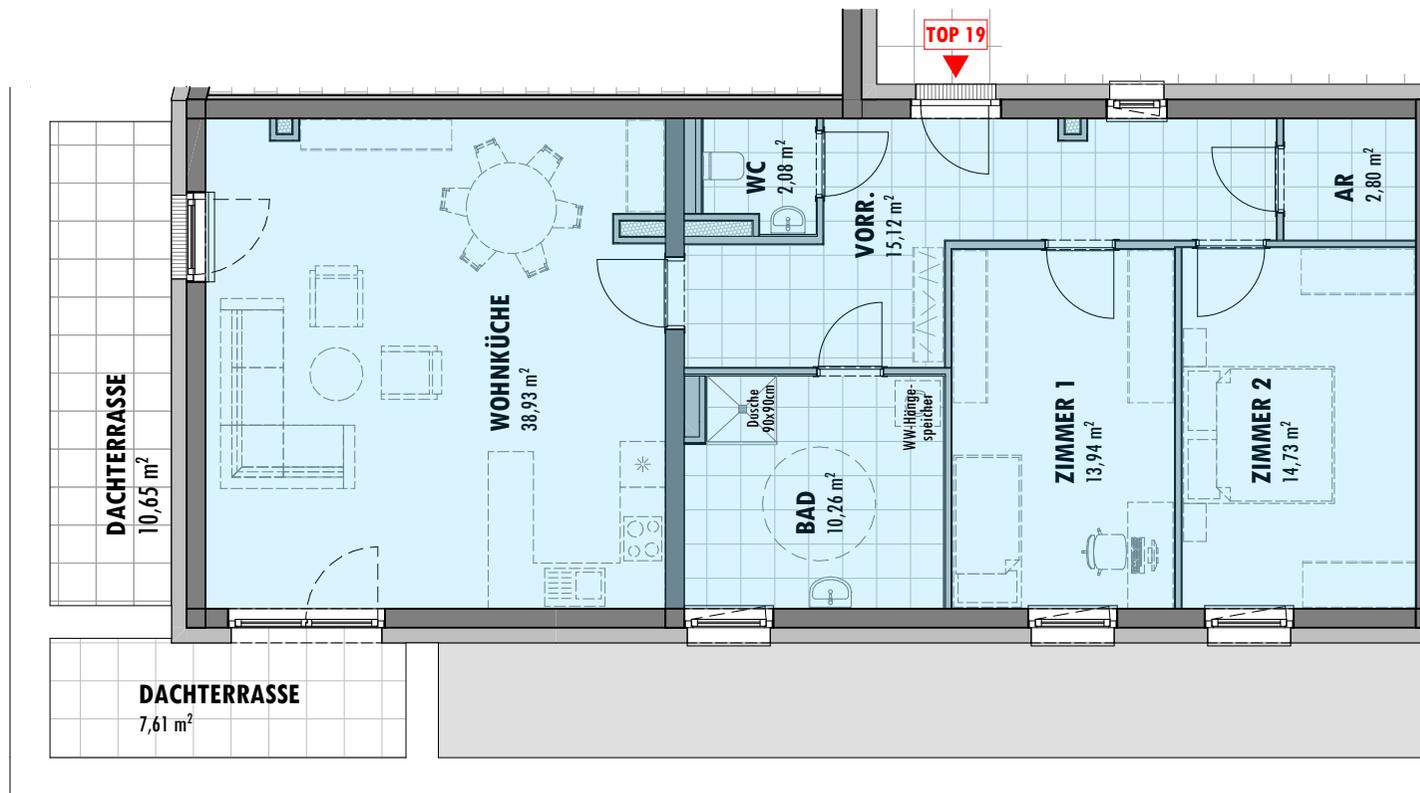
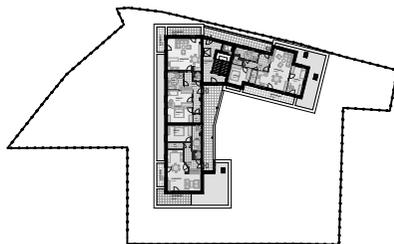
DACHGESCHOSS - TOP 19

M 1:100

WOHNKÜCHE	38,93 m ²
VORRAUM	15,12 m ²
ABSTELLRAUM	2,80 m ²
BAD	10,26 m ²
WC	2,08 m ²
ZIMMER	13,94 m ²
ZIMMER	14,73 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 97,86 m²

PARTEIKELLER	4,45 m ²
DACHTERRASSE	18,26 m ²



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

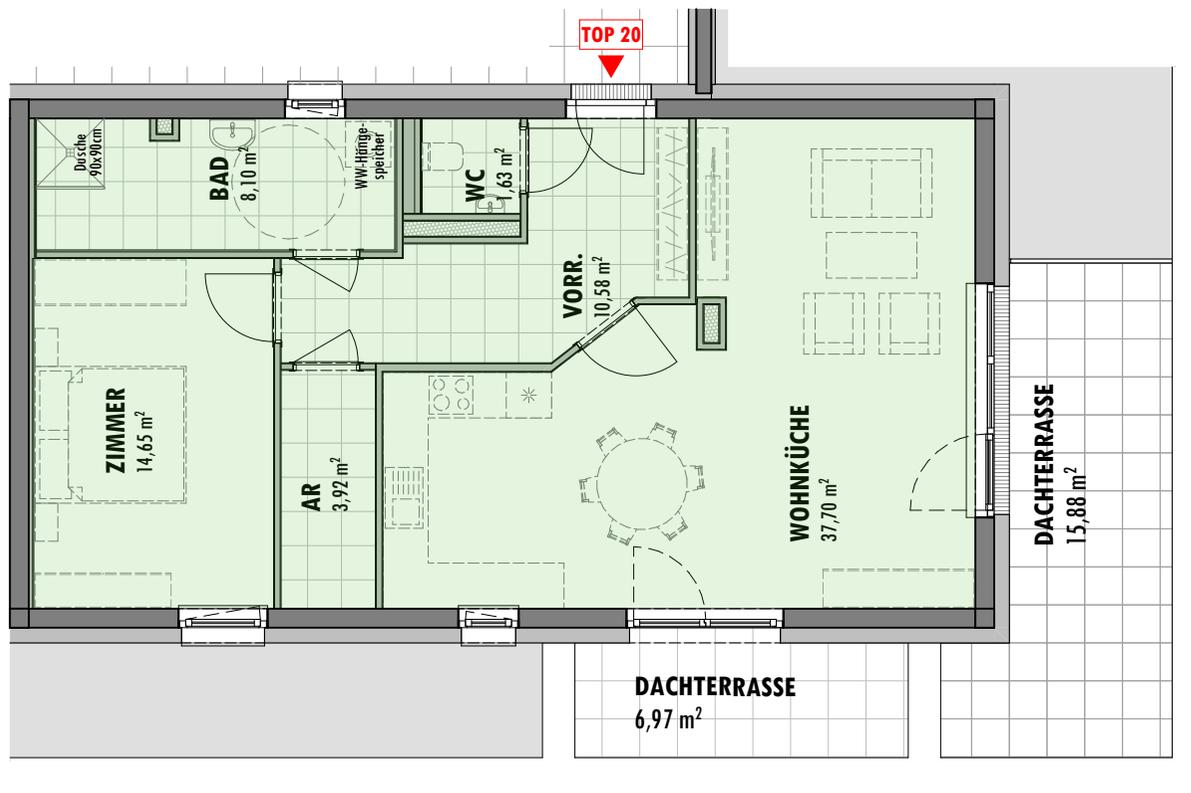
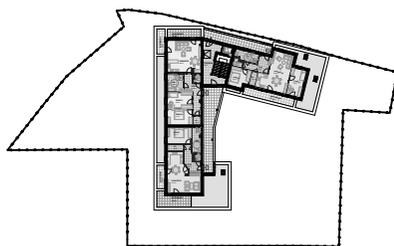
DACHGESCHOSS - TOP 20

M 1:100

WOHNKÜCHE	37,70 m ²
VORRAUM	10,58 m ²
ABSTELLRAUM	3,92 m ²
BAD	8,10 m ²
WC	1,63 m ²
ZIMMER	14,65 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE: 76,58 m²

PARTEIKELLER	5,18 m ²
DACHTERRASSE	22,85 m ²



NEUBAU 20 WOHNUNGEN

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Raumhöhe	Wohnungen: 2,52m Parteiekeller: 2,94m
Erdberührter Boden	Stahlbetonfundamentplatte lt. statischen Erfordernissen
Außenwände	Hochlochziegel bzw. STB-Wand mit Wärmedämmverbundsystem
Innenwände tragend	Schallschutzziegel, Hochlochziegel oder Stahlbetonwand, teilweise mit GK-Vorsatzschale
Innenwände nicht tragend	Wohnungen: Trockenbau- Metallständerwand Parteiekeller: Metallgittertrennwände (Höhe=2,00m)
Geschoßdecken	Stahlbetondecken lt. statischen Erfordernissen
Dach	Flachdach mit Foliendeckung
Stiegen	Stahlbetonstiegen mit Feinsteinzeug-Belag
Fenster und Balkontüren	Kunststofffenster mit Isolierverglasung (3-fach)
Fensterbänke außen	Aluminium beschichtet
Terrassen-/Balkonbelag	Betonplatten 50x50
Heizung	Fernwärmeversorgung
Lüftung	Aufenthaltsräume natürliche Lüftung durch Fenster
Innenliegende Sanitärräume	Einzelraumabluftventilator (hygrostat-gesteuert)
Einfriedung Eigengärten	Maschendraht- bzw. teilweise Doppelstabgitterzaun, Höhe=1,00m

NEUBAU 20 WOHNUNGEN

VER- UND ENTSORGUNG

Wasserversorgung

Anschluss an die örtliche Wasserversorgung

Schmutzwässer

Einleitung in den öffentlichen SW-Kanal

Regenwässer

Versickerung auf Eigengrund

Müll- und Abfallbeseitigung

Stadtgemeinde Mürzzuschlag

Stromversorgung

Anschluss an das örtliche Stromnetz

Wärmeversorgung

Fernwärme

NEUBAU 20 WOHNUNGEN

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Fußböden	Fliesen, Parkett
Wände	Anstrich weiß, Wandverfliesung im Duschbereich bis OK Türzarge
Decken	Anstrich weiß
Innentüren	serienmäßig gefertigte Markentürblätter mit Metallumfassungszarge in glatter Oberfläche inkl. Drückergarnitur
Fensterbänke	innen weiß
Fensterbänke außen	Aluminium beschichtet
Beschattung	außenliegender Sonnenschutz
Schließanlage	3 Wohnungsschlüssel je Wohneinheit
Bad / WC	Waschbecken Keramik weiß mit Einhandmischer, Dusche bodengleich verflieset mit Thermostatbatterie, Handbrause mit Schubstange, WC Flachspüler wandhängend, Anschluss für Waschmaschine
Küche	Anschluss für Kalt- und Warmwasser sowie Abflussanschluss
Außenanlagen	Zugangsweg befestigt
Parkplätze	mit Rasengittersteinen
Beheizung Wohnungen	Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels einer Fußbodenheizung
Warmwasserbereitung	Hängespeicher im Bad, Inhalt ca. 120l
Verbrauchserfassung	je Wohnung sind Durchflusszähler für Heizung und Kaltwasser eingebaut

NEUBAU 20 WOHNUNGEN

ELEKTROTECHNISCHE WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

E-Verteiler/Zählung

Die Verbrauchsmessung der jeweiligen Mieteinheiten erfolgt mittels 400V Direktmessung zentral im E-Technikraum. Der Vertragsabschluss mit dem gewünschten Stromlieferanten hat vom jeweiligen Mieter/Eigentümer zu erfolgen.

1 E-Verteiler je Wohnung mit Fehlerstromschutzschaltung gemäß ÖVE/ÖNORM 8001. 1 Schwachstromrangierverteiler je Wohneinheit, in unter Putz Ausführung für die IT-Rangierung (Kabel-TV + Tel.)

Installation

Unterputz Installation und Verkabelung mit Einzeldrähten Ye innerhalb der Wohneinheit; Verkabelung mit Mantelleitung Ym für Verbraucher außerhalb der Wohneinheit. Leerverrohrung samt Vorspann für die Schwachstrom-Verkabelung. (Leerverrohrung Post u. Kabel-TV)

Anschluss aller Schalt- und Steckgeräte sowie berührungssicherer Abschluss der freien Adernenden (z.B. Beleuchtungsauslass).

Beleuchtung

Lichtauslässe in den Wohnungen (keine Beleuchtungskörper). 1 Leuchte in entsprechender Schutzart im Kellerabteil.

Telefon/Kabel-TV

Je Wohnung eine Kabel-TV und Telefon-Anschlussmöglichkeit. Die Anmeldung bzw. Vertragsabschlüsse mit den Anbietern obliegen dem jeweiligen Mieter/Eigentümer.

Gegensprechanlage

Torsprechstelle bei der Gebäudeeingangstür mit Klingeltaster und Gegensprechmöglichkeit zur Innensprechstelle der jeweiligen Wohnung. Klingeltaster vor der Wohnungseingangstür. Audio-Innensprechstelle mit Rufnummerunterscheidung zwischen Klingeltaster Gebäudeeingang und Wohnungseingang.

NEUBAU 20 WOHNUNGEN

AUSSTATTUNG SCHALT- UND STECKGERÄTE

Vorraum	Klingeltaster vor Eingangstür Gegensprechstelle mit Ruftonunterscheidung (Haustor / Wohnungstür) 1-2 Deckenlichtauslässe mit entsprechender Anzahl an Schaltstellen. 1-2 Steckdosen 1 Batterierauchmelder
Abstellraum	1 Decken/ oder Wandlichtauslass mit einer Schaltstelle 1 Steckdose
Wohnküche	3 Deckenlichtauslässe separat geschalten 2 Doppel-Steckdosen 1 Steckdose im Eingangsbereich bei Lichtschalter für Staubsauger etc. 1-3 Steckdosen 1 Kabel-TV Anschlussdose 1 Telefonanschlussdose 1 Licht- Wandauslässe im Arbeitsbereich der Küche 1 Doppel-Steckdosen im Arbeitsbereich der Küche 1 Steckdose für Kühlschrank 1 Steckdose mit Klappdeckel für Geschirrspüler 1 Steckdose für Dunstabzug 1 Steckdose für Backofen/ Mikrowelle 1 E-Herd Anschluss 5pol. 16A/400V 1 Batterierauchmelder 1 Uhrenraumthermostat Heizung

NEUBAU 20 WOHNUNGEN

AUSSTATTUNG SCHALT- UND STECKGERÄTE

Schlafzimmer	1 Deckenlichtauslass geschaltet über Ausschalter bei der Tür je 1 Doppel-Steckdose bei den Nachtkästchen 1 Doppel-Steckdose 1 Steckdose bei Schalter Zimmertür für Staubsauger etc. 1 Batterierauchmelder 1 Uhrenraumthermostat Heizung
Bad / WC	1 Deckenlichtauslass geschaltet über Ausschalter vor der Türe 1 Licht- Wandauslass über Spiegel 1 FR-Steckdose mit Klappdeckel bei Waschbecken 1 FR-Steckdose mit Klappdeckel für Waschmaschine 1 FR-Steckdose mit Klappdeckel für Trockner 1 Ventilator geschaltet über Kontrolllichtschalter vor der Türe 1 Uhrenraumthermostat Heizung
Gang	2 Deckenlichtauslässe separat geschaltet
Terrasse/Balkon	1 Deckenlichtauslass geschaltet über Ausschalter im Wohnzimmer 1 FR-Steckdose mit Klappdeckel
Kellerabteil	eigene Zuleitung vom Wohnungsverteiler 1 Auf- Putz Lichtschalter kombiniert mit FR- Steckdose 1 FR- Gitterleuchte

NEUBAU 20 WOHNUNGEN

FÖRDERUNGSBESTIMMUNGEN NACH DEM WOHNBAUFÖRDERUNGSGESETZ 1993

Förderungswürdigkeit

Gemäß Wohnbauförderungsgesetz 1993, § 7, Abs. 3 dürfen geförderte Mietwohnungen nur an jene Personen vermietet werden, die als begünstigt anzusehen sind.

Begünstigt ist eine Person,

1. die volljährig (Vollendung des 18. Lebensjahres) ist,
2. welche die erweisliche oder aus den Umständen hervorgehende Absicht hat, ausschließlich die geförderte Wohnung zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig, und zwar nur zu Wohnzwecken zu verwenden
3. sich verpflichtet, die Rechte an der bisher zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen sechs Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung aufzugeben
4. deren jährliches Einkommen (Familieneinkommen) das höchstzulässige Jahreseinkommen nicht übersteigt, welches bei einer

Haushaltsgröße von

einer Person	€ 49.600,00
zwei Personen	€ 74.400,00
für jede weitere Person	€ 6.570,00

beträgt.

Maßgeblich ist das Familieneinkommen des vorangegangenen Kalenderjahres bei Zusprechung der Wohnung. Ein lückenloser Nachweis ist unbedingt erforderlich.

Als Nachweis kann vorgelegt werden: Lohnzettel — Computerausdruck oder Lohnzettel L 16 der Finanzbehörde — Arbeitslosen-, Schulbesuchs-, Krankenstands-, Mutterschutz-, Karenzbestätigung, Nachweis der Unterhaltsleistungen, Einkommensteuerbescheid.

Informationen über die Gewährleistung von Wohnunterstützung NEU für Mietwohnungen

Wann können Sie um Wohnunterstützung ansuchen?

- ❖ Wenn Sie in einer Mietwohnung leben, haben Sie Anspruch auf Wohnunterstützung.

Wann können Sie nicht um Wohnunterstützung ansuchen?

- ❖ Sie haben keinen Anspruch auf Wohnunterstützung, wenn Sie in einer Eigentumswohnung leben.
- ❖ Sie haben keinen Anspruch auf Wohnunterstützung, wenn Ihre Vermieterin oder Ihr Vermieter zu Ihren Angehörigen zählt.
- ❖ Sie haben auch keinen Anspruch auf Wohnunterstützung, wenn Sie eine Mietzinsbeihilfe laut § 20 des Steiermärkischen Behindertengesetzes beziehen.

Wer kann um Wohnunterstützung ansuchen?

Die Wohnunterstützung darf unter der Voraussetzung, dass die Volljährigkeit im Sinne der österreichischen Rechtsordnung vorliegt, gewährt werden:

- ❖ Österreichische StaatsbürgerInnen,
- ❖ Personen, die österreichischen StaatsbürgerInnen gleichgestellt sind, das wären
 - Personen mit EU-Staatsbürgerschaft
 - Personen mit norwegischer, isländischer oder liechtensteinischer (EWR) sowie Schweizer Staatsbürgerschaft
 - Anerkannte Flüchtlinge mit unbefristetem Aufenthaltsrecht und subsidiär Schutzberechtigte
- ❖ Personen ohne österreichische Staatsbürgerschaft, die einen Aufenthaltstitel „Daueraufenthalt-EU“ haben.

Grundvoraussetzungen für die Gewährung von Wohnunterstützung

- ❖ Die Wohnung muss ausschließlich zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendet werden (Hauptwohnsitz).
- ❖ Ein schriftlicher Hauptmietvertrag in Kopie muss vorgelegt werden.
- ❖ Sie müssen mindestens 18 Jahre alt sein.
- ❖ Sie müssen Ihre monatlichen Mieteinzahlungen einhalten.

Als Personenanzahl gilt die Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen. Alle in der Wohnung lebenden Personen sind im Ansuchen um Wohnunterstützung anzuführen, da sie in die Wohnunterstützungsberechnung miteinbezogen werden müssen.

NEUBAU 20 WOHNUNGEN

Die Wohnung muss Hauptwohnsitz aller im Wohnunterstützungsansuchen angeführten Personen sein.

HÖHE DER WOHNUNTERSTÜTZUNG incl. der Pauschalbeträge für Betriebskosten (= max. anrechenbarer Wohnungsaufwand)

Sofern der Hauptmietzins nicht niedriger ist als in der nachstehenden Tabelle angeführt, beträgt die Wohnunterstützung und der Pauschalbetrag für Betriebskosten unter Heranziehung der maximal anrechenbaren Nutzfläche höchstens:

Personen	Wohnunterstützung (in Euro)
1	€ 196,91
2	€ 246,13
3	€ 265,82
4	€ 285,52
5	€ 295,36
6	€ 305,20
7	€ 315,04
ab 8	€ 324,89

Für weitere Informationen steht Ihnen unsere Hausverwaltung gerne zur Verfügung.